

**Заключение об экспертизе постановления Администрации города
Смоленска от 17.04.2015 № 634 «Об установлении ставок арендной платы
за использование земельных участков, государственная собственность на
которые не разграничена, на территории города Смоленска,
предоставленных в аренду без торгов»**

В соответствии с Порядком проведения экспертизы нормативных правовых актов Администрации города Смоленска в целях выявления положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 08.06.2015 № 1048-адм, согласно Плана проведения экспертизы действующих нормативных правовых актов Администрации города Смоленска в целях выявления положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности на 2016 год, управлением стратегического и программного развития Администрации города Смоленска проведена экспертиза постановления Администрации города Смоленска от 17.04.2015 № 634-адм «Об установлении ставок арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска, предоставленных в аренду без торгов» (далее – постановление Администрации города Смоленска от 17.04.2015 № 634-адм).

1. Сведения о нормативном правовом акте, в отношении которого проводилась экспертиза.

Разработчиком постановления Администрации города Смоленска от 17.04.2015 № 634-адм является управление имущественных и земельных отношений Администрации города Смоленска.

Постановление Администрации города Смоленска от 17.04.2015 № 634-адм разработано в целях реализации постановления Администрации Смоленской области от 27.01.2014 №18 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов на территории Смоленской области».

Постановлением Администрации города Смоленска от 17.04.2015 № 634-адм определены ставки арендной платы в конкретных размерах в процентном соотношении от кадастровой стоимости земельного участка в разрезе отдельных категорий земельных участков, что позволяет субъекту предпринимательской и инвестиционной деятельности приобрести используемый земельный участок за фиксированную сумму, избежав дополнительных расходов или повышения стоимости, связанного с торгами.

2. Информация о выявленных положениях, которые исходя из анализа их применения для регулирования отношений предпринимательской и инвестиционной деятельности создают необоснованные затруднения при осуществлении предпринимательской и инвестиционной деятельности, или об отсутствии таких положений.

В ходе проведения экспертизы постановления Администрации города Смоленска от 17.04.2015 № 634-адм выявлено, что отсутствуют положения:

- содержащие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их введению;
- способствующие возникновению необоснованных расходов, снижению доходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности;
- способствующие возникновению необоснованных расходов, снижению доходов местного бюджета.

3. Обоснование сделанных выводов.

Аналогичный нормативный правовой акт принят Администрацией Смоленской области в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (постановление Администрации Смоленской области от 27.01.2014 №18).

Постановление Администрации города Смоленска от 17.04.2015 № 634-адм позволяет заключать договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска, без торгов.

Данным нормативным правовым актом предусмотрены конкретные размеры процентных ставок, которые будут использоваться при заключении договоров купли - продажи земельных участков без проведения торгов, что позволяет субъекту предпринимательской и инвестиционной деятельности приобрести используемый земельный участок за фиксированную сумму, избежав дополнительных расходов или повышения стоимости, связанного с торгами.

Реализация данного постановления не повлечет за собой снижение доходов бюджета города Смоленска, приведет к увеличению доходов бюджета города Смоленска за счет предоставления в аренду земельных участков.

4. Результаты проведения публичных консультаций, включая позиции их участников.

Публичные консультации проводились с 01 июня 2016 по 30 июня 2016 года на официальном сайте Администрации города Смоленска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://smoladmin.ru/invest/orv/orv.html>.

В ходе публичных консультаций в адрес управлений имущественных и земельных отношений и стратегического и программного развития Администрации города Смоленска не поступила информация от представителей предпринимательских сообществ и от субъектов предпринимательской деятельности, а также иных заинтересованных лиц о наличии в постановлении Администрации города Смоленска от 17.04.2015 № 634-адм положений, содержащих избыточные обязанности, запреты, ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

5. Предложения об отмене или изменении нормативного правового акта либо его отдельных положений, необоснованно, затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Учитывая, что постановление Администрации города Смоленска от 17.04.2015 № 634-адм не вводит обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, предложений об отмене или изменении нормативного правового акта не имеется.

И.о. начальника управления
стратегического и программного развития
Администрации города Смоленска

О.В. Демидова