



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

Об установлении процентной ставки кадастровой стоимости земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Смоленска, для определения цены при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, решением 72-й сессии смоленского городского Совета IV созыва от 29.05.2014 № 1426 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Смоленска, без проведения торгов», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить процентную ставку кадастровой стоимости земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Смоленска (далее - земельные участки), для определения цены при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов в следующих размерах:

1) 3 процента кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу;

2) 5 процентов кадастровой стоимости земельного участка:

а) в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации, или если это предусмотрено решением общего собрания членов данной некоммерческой организации;

б) в отношении земельных участков, на которых размещены индивидуальные жилые дома;

в) в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации;

г) в отношении земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации;

д) предоставленных ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) 7 процентов кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земельных участков, на которых размещены индивидуальные гаражи физических лиц или их некоммерческих объединений;

4) 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка:

а) в отношении земельных участков, относящихся к категории земель сельскохозяйственного назначения, на которых расположены объекты сельскохозяйственного производства;

б) в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории, лицу, с которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории;

5) 20 процентов кадастровой стоимости земельного участка:

а) в отношении земельных участков, на которых размещены производственные и административные здания, строения, сооружения и обслуживающие их объекты;

б) в отношении земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявлено о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

в) в отношении земельных участков, на которых размещены гостиницы;

б) 50 процентов кадастровой стоимости земельных участков – в отношении земельных участков, предоставленных гражданам для индивидуального жилищного строительства, в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации;

7) 100 процентов кадастровой стоимости земельного участка - в отношении прочих земельных участков.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Смоленска от 17.04.2015 № 634-адм «Об установлении ставок арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска, предоставленных в аренду без торгов».

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Смоленска

В.А. Саваренко