

СПРАВКА

о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта постановления Администрации города Смоленска

1. Общая информация

1.1. Разработчик:

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Смоленска

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:

Постановление Администрации города Смоленска «Об установлении ставок арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска, и предоставленных в аренду без торгов»

1.3. Краткое описание содержания правового регулирования, в части положений, которые изменяют содержание прав и обязанностей субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности, а также содержание или порядок реализации полномочий Администрации города Смоленска с данными субъектами:

В целях реализации постановления Администрации Смоленской области от 27.01.2014 №18 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов на территории Смоленской области» устанавливаются ставки арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска, предоставленных в аренду без торгов.

1.4. Сведения о проблеме, на решение которой направлено правовое регулирование, оценка негативных последствий, порождаемых наличием данной проблемы:

Отсутствие нормативного правового документа об утвержденных ставках арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду, не позволяет гражданам и юридическим лицам реализовать право на заключение договоров аренды, без проведения торгов.

1.5. Краткое описание целей принятия акта и обоснование их соответствия целям и приоритетам государственной политике и направлениям деятельности органов местного самоуправления:

Заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска, без торгов.

1.6. Оценка расходов, а также снижение доходов бюджета города Смоленска в связи с реализацией предлагаемого правового регулирования:

Принятие нормативного правового акта не повлечет за собой снижение доходов бюджета города Смоленска, приведет к увеличению доходов бюджета города Смоленска за счет предоставления в аренду земельных участков.

2. Описание рассмотренных альтернативных вариантов предлагаемого правового регулирования:

Аналогичные нормативные правовые акты приняты всеми муниципальными образованиями Смоленской области в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области.

3. Описание основных групп субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием:

Субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности, в том числе заключившие договор о комплексном освоении территории.

4. Оценка изменений расходов и доходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдать введенные обязанности, запреты и ограничения, возлагаемые на них предлагаемым правовым регулированием:

Предлагаемое правовое регулирование не вводит обязанности, запреты и ограничения, для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

6. Сведения о результатах проведенных публичных консультаций:

В течение срока, предусмотренного для проведения публичных консультаций (с 28.11.2016 по 28.12.2016), предложений и замечаний не поступило.

Заместитель начальника управления
имущественных, земельных отношений
Администрации города Смоленска

В.В. Зайцев