

Сводный отчет
о результатах проведения оценки регулирующего воздействия
проекта постановления Администрации города Смоленска

1. Общая информация

1.1. Разработчик:

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Смоленска.

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:

Проект постановления Администрации города Смоленска «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 17.04.2015 № 634-адм «Об утверждении ставок арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска, предоставленных в аренду без торгов».

1.3. Краткое описание содержания правового регулирования, в части положений, которые изменяют содержание прав и обязанностей субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности, а также содержание или порядок реализации полномочий Администрации города Смоленска с данными субъектами:

В целях реализации постановления Администрации Смоленской области от 27.01.2014 №18 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов на территории Смоленской области» Администрацией города Смоленска принято постановление от 17.04.2015 № 634-адм, которым устанавливаются ставки арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска, предоставленных в аренду без торгов. В соответствии со статьями Земельного кодекса Российской Федерации в постановление вносятся пункты о размере арендной платы за земельные участки:

- предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с использованием недрами;
- предоставленные в аренду по результатам аукциона;
- предоставленные лицу, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, или заключившим договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства

жилья экономического класса.

1.4. Сведения о проблеме, на решение которой направлено правовое регулирование, оценка негативных последствий, порождаемых наличием данной проблемы:

Проблема не выявлена.

1.5. Краткое описание целей принятия акта и обоснование их соответствия целям и приоритетам государственной политике и направлениям деятельности органов местного самоуправления:

Нормативный правовой акт приводится в соответствие с Земельным кодексом Российской Федерации в редакции Федерального закона от 13.07.2015 №252-ФЗ.

1.6. Оценка расходов, а также снижение доходов бюджета города Смоленска в связи с реализацией предлагаемого правового регулирования:

Принятие нормативного правового акта не повлечет за собой снижение доходов бюджета города Смоленска, приведет к увеличению доходов бюджета города Смоленска за счет предоставления в аренду земельных участков.

2. Описание рассмотренных альтернативных вариантов предлагаемого правового регулирования:

Альтернативные варианты отсутствуют.

3. Описание основных групп субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием:

Субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности, о развитии застроенной территории, или заключившим договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.

Субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности осуществляющие строительство, реконструкцию следующих объектов государственного значения (объектов федерального значения, объектов регионального значения) или объектов местного значения при отсутствии других возможных вариантов строительства, реконструкции этих объектов:

- объекты федеральных энергетических систем и объекты

- энергетических систем регионального значения;
- объекты использования атомной энергии;
 - объекты обороны страны и безопасности государства, в том числе инженерно-технические сооружения, линии связи и коммуникации, возведенные в интересах защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации;
 - объекты федерального транспорта, объекты связи федерального значения, а также объекты транспорта, объекты связи регионального значения, объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования;
 - объекты, обеспечивающие космическую деятельность;
 - линейные объекты федерального и регионального значения, обеспечивающие деятельность субъектов естественных монополий;
 - объекты систем электро-, газоснабжения, объекты систем теплоснабжения, объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения федерального, регионального или местного значения;
 - автомобильные дороги федерального, регионального или межмуниципального, местного значения.

4. Оценка изменений расходов и доходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдать введенные обязанности, запреты и ограничения, возлагаемые на них предлагаемым правовым регулированием:

Предлагаемое правовое регулирование не вводит обязанности, запреты и ограничения, для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

5. Сведения о результатах проведенных публичных консультаций:

В течение срока, предусмотренного для проведения публичных консультаций (с 04.09.2016 по 04.10.2016), предложений и замечаний не поступило.

Зам. начальника управления
имущественных и земельных
отношений Администрации
города Смоленска

В.В. Зайцев