

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

27 декабря 2024 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске публичные слушания проведены по проекту планировки и проекту межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Кашена – Карачевского переулка – по границам территориальных зон Р1, Т4, Т3.

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 2 человека.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 23 декабря 2024 г. № 657.

В ходе проведения публичных слушаний предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступало.

Предложения и замечания членов комиссии:

1. Включить в границы проектирования земельный участок с кадастровым номером 67:27:0013001:10 с целью организации подъезда к данному земельному участку. При организации подъезда необходимо учесть фактический доступ.

2. Изменить красные линии, подлежащие установлению вдоль улицы Кашена, с целью организации разворотной площадки.

3. Обосновать границы и площади земельных участков, образование которых предусмотрено в проекте межевания территории путем их увеличения за счет земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

4. Обеспечить доступ к каждому земельному участку, расположенному в границах проектирования.

5. Перепроверить (уточнить) виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах проектирования, согласно существующим объектам капитального строительства.

6. Вид разрешенного использования земельного участка № 37 (по экспликации земельных участков) установить в соответствии с подпунктом 13 пункта 1 статьи 14 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ.

По результатам рассмотрения проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Кашена – Карачевского переулка – по границам территориальных зон Р1, Т4, Т3 рекомендовано одобрить указанные проекты с учетом предложений и замечаний, внесенных членами комиссии.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Кашена – Карачевского переулка – по границам территориальных зон Р1, Т4, Т3.

Заместитель Главы города Смоленска
по строительству и архитектуре –
председатель комиссии

А.Н. Выдрин