

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

19 декабря 2024 г.

Комиссией по землепользованию и застройке города Смоленска публичные слушания проведены по проекту постановления Администрации города Смоленска «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Смоленска» (далее – проект).

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 44, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальным участником является – 5.

Количество участников, которые приняли участие в собрании участников публичных слушаний – 33, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальным участником является – 3.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 11 декабря 2024 г. № 647.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	Рекомендации комиссии
Предложения – не направлялись	
Замечания – не направлялись	
Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний, являющиеся правообладателями, находящихся в границах территории, в пределах которой проводились публичные слушания, земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также	Рекомендации комиссии

<p align="center">правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства</p>	
<p align="center">Предложения</p>	
<p>Изменить территориальную зону П4 на территориальную зону ПЗ земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013702:142 площадью 17000 кв. м и 67:27:0013702:124 площадью 28582 кв. м, расположенных в городе Смоленске, в северной части города</p>	<p>Принимается. Отобразить в приложении № 12 изменение территориальной зоны П4 земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013702:142, 67:27:0013702:124, расположенных в городе Смоленске, в северной части города, на территориальную зону ПЗ</p>
<p align="center">Замечания</p>	
<p>Требования к участникам публичных слушаний, установленные в пункте 4 постановления Главы города Смоленска от 18.11.2024 № 136 не соответствуют требованиям федерального законодательства</p>	<p>Не принимается. Требования к участникам публичных слушаний по проекту соответствуют части 2 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно: участники публичных слушаний по проектам, предусматривающим внесение изменений в правила землепользования и застройки, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства. Проект подготовлен на территории в границах территориальных зон ОЖИ, Р2, С2, Р1, ОД, ОЖ, ПЗ, П4, в границах территорий, подлежащих комплексному развитию города Смоленска, согласно поступивших предложений об изменении границ</p>

	территориальных зон, изменении градостроительных регламентов и принятых решений о комплексном развитии территории
При отсутствии утвержденных предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения города Смоленска постановление Главы города Смоленска от 18.11.2024 № 136 и информационные материалы создают угрозу повреждения и/или утраты объектов культурного наследия	Не принимается. Проектом вносятся изменения в графическую часть карты градостроительного зонирования. Границы территориальных зон части III Правил землепользования и застройки города Смоленска. Проектом не вносятся изменения в карту градостроительного зонирования. Границы зон с особыми условиями использования территории. Границы территорий объектов культурного наследия, на которой отображены границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия
Постановление Главы города Смоленска от 18.11.2024 № 136 и информационные материалы не содержат сведений о территориях, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства	Не принимается. Проектом вносятся изменения в графическую часть карты градостроительного зонирования. Границы территориальных зон части III Правил землепользования и застройки города Смоленска. На данной карте не отображаются территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства
Согласно приложения № 10 информационных материалов к проекту на карте градостроительного зонирования в границах улиц Парижская Коммуна, Коненкова, Пржевальского, Войкова, Студенческая города Смоленска не отображены обязательные к отображению зоны с особым использованием территории,	Не принимается. Проектом вносятся изменения в графическую часть карты градостроительного зонирования. Границы территориальных зон части III Правил землепользования и застройки города Смоленска. Проектом не вносятся изменения в карту градостроительного зонирования. Границы зон с особыми

установленные Проектом охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры г. Смоленска, утвержденного решением Смоленского облисполкома от 03.09.82 № 528, и иными документами	условиями использования территории. Границы территорий объектов культурного наследия, на которой отображены границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия
Отсутствуют сведения об изменении территориальной зональной принадлежности земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020306:342 и 67:27:0000000:7026 в постановлении Главы города Смоленска от 18.11.2024 № 136 и информационных материалах	Принимается частично. Отобразить в приложении № 10 изменение территориальной зоны Р1 земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:342 и части земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7026 на территориальную зону Р2
Отменить постановление Главы города Смоленска от 18.11.2024 № 136 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Смоленска «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Смоленска»	Не принимается. Постановление Главы города Смоленска от 18.11.2024 № 136 подготовлено в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации
Отказать в утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Смоленска согласно информационным материалам к постановлению Главы города Смоленска от 18.11.2024 № 136	Не принимается. Проект подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации

По результатам рассмотрения проекта постановления Администрации города Смоленска «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Смоленска» рекомендовано одобрить указанный проект с учетом предложений, поступивших от участников публичных слушаний, и предложений, поступивших от членов комиссии:

- в пункте 1.1.1.2 проекта необходимо добавить описание знака «*», а именно «Объекты видов использования, отмеченных в пункте 1 настоящей статьи знаком <*>, могут размещаться только на земельных участках, непосредственно примыкающих к красным линиям улиц, дорог, площадей, проездов, набережных, бульваров, являющихся территориями общего пользования, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение»,

- в приложении № 10 слова «земель неразграниченной государственной собственности» заменить словами «земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности».

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение об утверждении проекта постановления Администрации города Смоленска «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Смоленска» с учетом поступивших предложений и замечаний.

Заместитель Главы города Смоленска по
строительству и архитектуре –
председатель комиссии

А.Н. Выдрин