

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

30 августа 2024 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске публичные слушания проведены по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Фрунзе (включая улицу Госпитальную).

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 22 августа 2024 г. № 617.

Количество участников, которые приняли участие в собрании публичных слушаниях – 15, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальным участником является – 15.

Всего количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях, в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, является – 15.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	Рекомендации комиссии
Предложения	
Пересмотреть расположение границ земельных участков между домами 10, 12, 8, 6 по улице Госпитальная и домами 53, 51 по улице Фрунзе по фактическому использованию. Стоянку автомобилей возле дома 12 по улице Госпитальная оставить в границах земельного участка № 17	Принимается частично. Пересмотреть границы земельных участков № 15-20
Межквартальный проезд от улицы Госпитальной вдоль домов 6, 8, 12, 10 по улице Госпитальной сформировать в отдельный земельный участок, с включением в него территории под стоянкой автомобилей возле дома 12 по улице Госпитальная	Не принимается. Границы земельных участков под домами 6, 8, 12, 10 по улице Госпитальной будут пересмотрены с учетом фактического использования

Откорректировать границу земельного участка № 16 с учетом входов в подъезды дома 53 по улице Фрунзе	Принимается частично. Пересмотреть границы земельных участков № 15-20
Оставить бетонный забор вдоль Фрунзе и севернее домов 53 по улице Фрунзе, 10 по улице Госпитальной	Не принимается. Предложение не относится к рассматриваемому проекту
Замечания – не поступали	
Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний, являющиеся правообладателями, находящихся в границах территории, в пределах которой проводились публичные слушания, земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства	Рекомендации комиссии
Предложения – не поступали	
Замечания – не поступали	

Предложения и замечания членов комиссии: обновить сведения по кадастровому кварталу 67:27:0013412; границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 12 определить в соответствии с отступами от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; пересмотреть границы земельных участков № 15-22, 24; отразить разворотную площадку в тупике улицы Госпитальной; откорректировать расположение парковок вдоль улицы Фрунзе; уточнить границы публичного сервитута С19; земельному участку № 133, планируемым объектам капитального строительства установить вид разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

По результатам рассмотрения проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Фрунзе (включая улицу Госпитальную) рекомендовано одобрить указанный проект с учетом предложений и замечаний.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение о утверждении проекта внесения

изменений в проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Фрунзе (включая улицу Госпитальную).

Заместитель Главы города Смоленска по
строительству и архитектуре –
председатель комиссии

А.Н. Выдрин