

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

15 августа 2024 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске публичные слушания проведены по проекту планировки и проекту межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Красноборской – территориальной зоны Ж4 – территориальной зоны Ж1.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 8 августа 2024 г. № 611.

Количество участников, которые приняли участие в собрании публичных слушаниях – 13, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальным участником является – 6.

Всего количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях, в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, является – 6.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту

<b>Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания</b>	<b>Рекомендации комиссии</b>
<b>Предложения – не поступали</b>	
<b>Замечания – не поступали</b>	
<b>Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний, являющиеся правообладателями, находящихся в границах территории, в пределах которой проводились публичные слушания, земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства</b>	<b>Рекомендации комиссии</b>

<b>Предложения</b>	
Уменьшить этажность планируемых многоквартирных домов до 5 этажей	Принимается. Выполнить планировочное решение застройки территории до 5 этажей
<b>Замечания</b>	
Отсутствует подъезд к земельным участкам № 51-61	Принимается. Предусмотреть доступ ко всем земельным участкам (на всех этапах строительства планируемых многоквартирных домов)

Предложения и замечания членов комиссии: исправить технические ошибки; предусмотреть доступ ко всем земельным участкам; пересмотреть конфигурацию земельного участка № 38 для организации проезда; планируемую застройку обеспечить образовательными учреждениями в радиусе доступности; расстояния от планируемых многоквартирных домов до существующих жилых домов соблюсти в соответствии с градостроительными нормами и отразить данную информация в проекте.

По результатам рассмотрения рекомендовано отклонить и направить на доработку проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Красноборской – территориальной зоны Ж4 – территориальной зоны Ж1 с учетом предложений и замечаний.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение об отклонении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Красноборской – территориальной зоны Ж4 – территориальной зоны Ж1 и о направлении его на доработку.

Заместитель Главы города Смоленска по  
строительству и архитектуре –  
председатель комиссии

А.Н. Выдрин