

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

19 июля 2024 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске публичные слушания проведены по проекту внесения изменений в проекты планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Козлова – площади Ленина – улицы Ногина – улицы Студенческой – набережной реки Днепр имени святого равноапостольного великого князя Владимира с пешеходно-коммуникационным мостом, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 22.04.2019 № 993-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Козлова – площади Ленина – улицы Ногина – улицы Студенческой – набережной реки Днепр имени святого равноапостольного великого князя Владимира с пешеходно-коммуникационным мостом».

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 27 человек, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) официальными участниками являются 9 человек.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 15 июля 2024 г. № 606.

### Предложения и замечания участников публичных слушаний

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	Рекомендации комиссии
Предложения – не вносились	
Замечания	
Возражение в части установления публичного сервитута с40 через земельный участок № 79	Принято. Исключить установление публичного сервитута с40 через земельный участок № 79
Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации комиссии
Предложения – не вносились	

Замечания	
По состоянию на 2024 год топографическая съемка не актуальна и не соответствует нормативным документам	Принято. Осуществить мероприятия по актуализации топографической съемки
Графическая часть проекта планировки территории не содержит сведений о планируемых объектах капитального строительства № 4 – 6	Не принято. Согласно части 3 статьи 42 ГрК РФ основная часть проекта планировки территории включает в себя чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Сведения о планируемых объектах капитального строительства отображаются в материалах по обоснованию проекта планировки территории
На чертеже ППТ-2 не нанесена нумерация точек в соответствии с ведомостью координат красных линий, отсутствуют характеристики улично-дорожной сети, места построения поперечных профилей улично-дорожной сети, а также сами поперечные профили	Принято частично. Нанести на чертеже ППТ-2 нумерацию точек в соответствии с ведомостью координат красных линий. Сведения, касающиеся улично-дорожной сети, содержатся в материалах по обоснованию проекта планировки территории
На чертеже ППТ-3 не нанесены актуальные существующие инженерные сети	Принято. Обновить сведения о существующих инженерных сетях
На чертеже ППТ-4 зоны № 23, 24 размещены в границах зон охраны объектов культурного наследия	Не принято. Строительство планируемых объектов капитального строительства будет осуществляться в установленном законом порядке
На чертеже ППТ-5 нанесены проектируемые здания, как на территории существующих объектов капитального строительства, так и вне границ предлагаемого разработчиком мест планируемого размещения, нумерация без указания характеристик	Не принято. Проектом предусмотрено объединение чертежей ППТ-4 и ППТ-5. Сведения, указанные на чертеже ППТ-5, являются некорректными
Возражение в части установления красных линий в районе городского сада Блонье и сквера, расположенного на пересечении улиц Пржевальского и Коненкова	Принято. Отменить красные линии, установленные в районе данных территорий общего пользования
Проект планировки территории не содержит сведений, указанных в пунктах 2, 3 части 3 статьи 42 ГрК РФ	Принято частично. Включить в проект планировки территории сведения, не указанные в соответствии с пунктами 2, 3 части 3 статьи 42 ГрК РФ
Материалы по обоснованию проекта планировки территории не содержат	Принято частично. Дополнить материалы по обоснованию проекта планировки

сведений, указанных в пунктах 2 – 13 части 4 статьи 42 ГрК РФ	территории сведениями, не указанными в соответствии с пунктами 2 – 13 части 4 статьи 42 ГрК РФ
Графическая часть проекта межевания территории не содержит сведений о размещении территорий и охранных зон объектов культурного наследия в соответствии с пунктом 1 примечания, указанного на чертеже межевания территории	Принято. Откорректировать сведения, указанные в примечании
На чертеже ППТ-1 отсутствует сервитут на предлагаемом в проекте сквозном проезде от улицы Войкова до улицы Коненкова	Не принято. Проезд, указанный на чертеже ППТ-1, не является проездом общего пользования. Согласно пункту 5 части 6 статьи 43 границы публичных сервитутов отображаются на чертеже межевания территории
В проекте межевания территории образуются земельные участки общего пользования, которые не выделены красными линиями	Не принято. Целесообразность выделения красными линиями таких участков отсутствует
На чертеже межевания территории отсутствует информация об отступе от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Принято. Отобразить на чертеже межевания территории линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
В материалах по обоснованию проекта межевания территории отсутствуют чертежи, указанные в части 7 статьи 43 ГрК РФ	Принято. Разработать в соответствии с частью 7 статьи 43 ГрК РФ необходимые материалы
Проект межевания территории не содержит сведений о проведении при его подготовке инженерных изысканий и учете их материалов и результатов	Принято. Дополнить проект межевания территории необходимыми сведениями
Образование земельного участка № 204 с видом разрешенного использования «Среднее и высшее профессиональное образование» (код 3.5.2) нарушает требование части 9 статьи 43 ГрК РФ	Не принято. Образование земельного участка № 204 с видом разрешенного использования «Среднее и высшее профессиональное образование» (код 3.5.2) является проектным предложением. Установление данного вида возможно после внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Смоленска
Возражение в части предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального	Не принято. Согласно части 1 статьи 40 ГрК РФ правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным

строительства, планируемых к размещению в границах квартала	регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Возражение в части пересмотра границ зон регулирования застройки	Не принято. Решение о пересмотре границ зон регулирования застройки принимается уполномоченным органом в сфере охраны объектов культурного наследия

Предложения и замечания членов комиссии:

1. Откорректировать сведения о зонах планируемого размещения объектов капитального строительства.
2. В текстовых частях проекта откорректировать сведения, касающиеся внесенных изменений.
3. Обосновать границы и площади земельных участков, образование которых предусмотрено в рамках проекта внесения изменений, уточнить способы их образования.
4. Исключить образование земельного участка № 124.
5. Исправить технические ошибки, допущенные при подготовке проекта внесения изменений.

По результатам рассмотрения проекта внесения изменений в проекты планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Козлова – площади Ленина – улицы Ногина – улицы Студенческой – набережной реки Днепр имени святого равноапостольного великого князя Владимира с пешеходно-коммуникационным мостом рекомендовано одобрить указанный проект с учетом предложений и замечаний, внесенных членами комиссии.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение о внесении изменений в проекты планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Козлова – площади Ленина – улицы Ногина – улицы Студенческой – набережной реки Днепр имени святого равноапостольного великого князя Владимира с пешеходно-коммуникационным мостом.

Заместитель Главы города Смоленска  
по строительству и архитектуре –  
председатель комиссии

А.Н. Выдрин