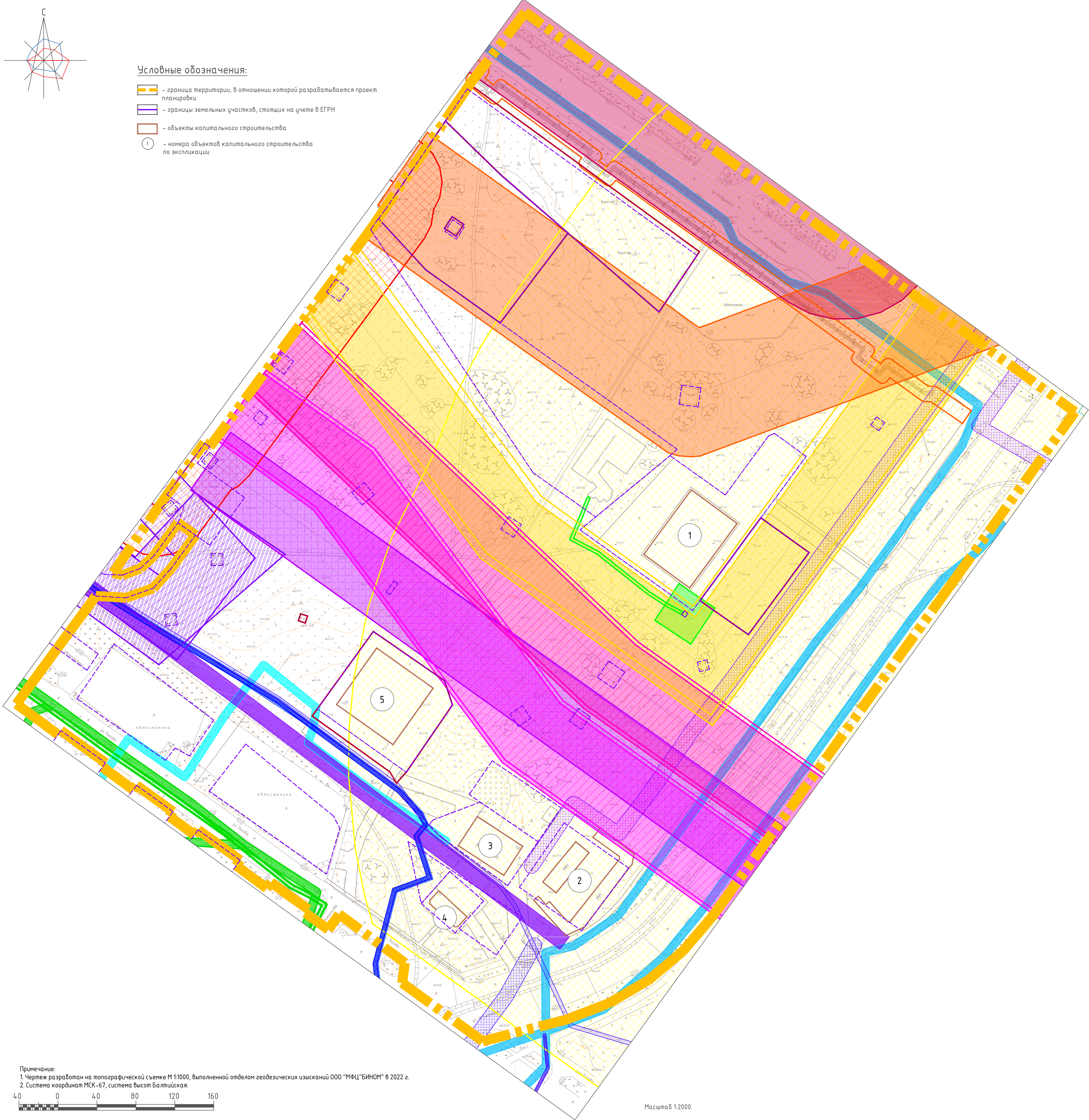


Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- объекты капитального строительства
- номера объектов капитального строительства по экспликации



Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь застройки	Этажность	Адрес
1	ТЦ «Общепит Гипер	1201	2	ул. 25 Сентября, 49
2	Платная парковка, хозяйственный корпус	801	1	ул. Попова, 13б
3	Административное здание «Низагара»	497	1	ул. Попова, 13б
4	«Шинавто» шиномонтаж	157	1	ул. Попова, 13а
5	Административное здание «Вираж»	1267	1	ул. Попова, 7а


Зоны с особыми условиями использования в соответствии со сведениями из Единый государственный реестр недвижимости (установленные)

- 67:27-6.117 Охранная зона ПС Смоленск-1 220/110/35/10/6 кВ
- 67:27-6.4291 Санитарно-защитная зона АО Производственное объединение Кристалл, расположенного по адресу: Смоленская область, город Смоленск, улица Шкадова, дом 2.
- 67:27-6.1388 Граница зоны с особыми условиями использования территории БКТП-6кВ ТП 1014
- 67:27-6.3989 Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ №2 ТП-1014
- 67:27-6.3987 Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ №1 ТП-1014
- 67:27-6.2590 Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 40 ТП-146
- 67:27-6.2288 Зона с особыми условиями использования территории Л-618 ПС Смоленск-1
- 67:27-6.2323 Зона с особыми условиями использования территории Л-613 ПС Смоленск-1
- 67:27-6.3330 Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №7 ТП 212
- 67:27-6.5133 Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 40 ТП-320 Ф1
- 67:27-6.1366 Граница зоны с особыми условиями использования территории КЛ ПС Смоленск 1 -РП-18 Л-625
- 67:27-6.1251 Зона с особыми условиями использования территории КЛ ПС Смоленск 1 -РП-18 Л-636
- 67:27-6.2022 Зона с особыми условиями использования территории Л-625 ПС Смоленск-1
- 67:27-6.2026 Зона с особыми условиями использования территории Л-636 ПС Смоленск-1
- 67:27-6.3855 Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-320 №19 ЗАО Полимер
- 67:27-6.4727 Зона с особыми условиями использования территории Тепловая магистраль №3 от Эк1 до Эк6 (Инв.№ С000002436)
- 67:27-6.2152 Зона с особыми условиями использования территории - Л-634 ПС Смоленск-1
- 67:27-6.4807 Зона с особыми условиями использования территории Водяная теплосеть района Половки (инв. №С000002087)
- 67:27-6.4720 Зона с особыми условиями использования территории Теплосеть ЮЗ части города от НО-1 до ТК-10 (Инв.№ С000002265)
- 67:27-6.920 Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-35 кВ Смоленск-1 - Восточная
- 67:00-6.304 Охранная зона линии электропередач ЛЭП-35 кВ "Смоленск 1-Восточная 2-х цепная" г. Смоленска, Смоленского района Смоленской области
- 67:00-6.151 Охранная зона линий электропередач ВЛ-35 кВ "Козино-Водозабор с отпайкой на Тычиново" ВЛ-35кВ "Отпайка на П/СТ водозабор" Смоленского района, г. Смоленска Смоленской области
- 67:00-6.157 Охранная зона линий электропередач ВЛ-35 кВ Смоленск-Рябцево, г.Смоленска, Смоленского района Смоленской области
- 67:00-6.93 Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ЛЭП -110 кВ "Смоленск-1 - Заводская с отпайкой на ПС Южная" (ВЛ-122) г. Смоленск и Смоленский район Смоленской области
- 67:00-6.97 Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ЛЭП -110 кВ "Смоленск-1 - Чернушки с отпайкой на ПС Южная" (ВЛ-121) г. Смоленск и Смоленский район Смоленской области
- 67:00-6.98 Охранная зона линии электропередач 110 кВ "Смоленск-1-Талашкино"
- 67:00-6.99 Охранная зона линии электропередач 110 кВ "Смоленск-1-Талашкино"
- 67:00-6.89 Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ЛЭП-110 кВ "Смоленская ТЭЦ-2 - Смоленск-1 с отпайкой на ПС Смоленск-2" II цепь (ВЛ-144)
- 67:00-6.88 Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ЛЭП-110 кВ "Смоленская ТЭЦ-2 - Смоленск-1 с отпайкой на ПС Смоленск-2" I цепь (ВЛ-143)
- 67:27-6.918 Охранная зона линейного объекта недвижимости ВЛ 220 кВ " Талашкино - Смоленск -1" на территории города Смоленска Смоленской области
- 67:27-6.4801 Зона с особыми условиями использования территории Участок тепловой сети Эк7.02-3.6к49 (инв. № С000023633)
- 67:27-6.3693 Санитарно-защитная зона для Акционерного общества "Научно-производственное предприятие "Измеритель"" , расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, улица Бабушкина, д. 5

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2022 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



Масштаб 1:2000

						Постановление №2846-адм от 12.11.2021		
						Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова - улицы 25 Сентября - улицы Бабушкина - по границе территориальной зоны И		
Изм.	Кол.чт.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист
							ПМТ	1
Разработал	Антонова Т.В.						Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства. М 1:2000	ООО "МФЦ" БИНОМ"