



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Общество с ограниченной ответственностью
«МОНОЛИТ»

Свидетельство № 0026-2016-7707583293-П-5 от 11.02.2016

**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
ВОЗМОЖНОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ
ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,
РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
«МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ
И ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ ПО УЛ. НИЖНЕ-
ПРОФИНТЕРНОВСКАЯ В Г. СМОЛЕНСКЕ», РАСПОЛОЖЕННОГО
НА УЧАСТКЕ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 67:27:0000000:6882 ПО
АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ,
Г. СМОЛЕНСК, УЛ. НИЖНЕ-ПРОФИНТЕРНОВСКАЯ**

340-03/2011-ТЭО



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Общество с ограниченной ответственностью
«МОНОЛИТ»

Свидетельство № 0026-2016-7707583293-П-5 от 11.02.2016

**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
ВОЗМОЖНОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ
ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,
РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
«МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ
И ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ ПО УЛ. НИЖНЕ-
ПРОФИНТЕРНОВСКАЯ В Г. СМОЛЕНСКЕ», РАСПОЛОЖЕННОГО
НА УЧАСТКЕ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 67:27:0000000:6882 ПО
АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ,
Г. СМОЛЕНСК, УЛ. НИЖНЕ-ПРОФИНТЕРНОВСКАЯ**

340-03/2011-ТЭО

Взам. инв. №	
Подп. и дата	03.2024
Инв. № подл.	

Генеральный директор

А.В. Пестриков

Главный инженер проекта

А.Г. Ируткин



2024

**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ВОЗМОЖНОСТИ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ
ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,
РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
«МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ
И ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ ПО УЛ. НИЖНЕ-
ПРОФИНТЕРНОВСКАЯ В Г. СМОЛЕНСКЕ», РАСПОЛОЖЕННОГО
НА УЧАСТКЕ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 67:27:0000000:6882 ПО
АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ,
Г. СМОЛЕНСК, УЛ. НИЖНЕ-ПРОФИНТЕРНОВСКАЯ**

Введение

Технико-экономическое обоснование рассматривает возможность отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Нижне-Профинтерновская в г. Смоленске», имеющего на момент начала разработки отклонения от предельных параметров разрешенного строительства по градостроительному регламенту в части размещения недостающих парковочных мест и озеленённой территории, необходимых по расчету для жителей проектируемого жилого дома, за границей участка, при условии выполнения требований технических регламентов, норм инсоляции и освещенности, а также соблюдении прав третьих лиц.

Целью обоснования является получение государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Нижне-Профинтерновская в г. Смоленске».

1. Исходная разрешительная документация.

В процессе разработки технико-экономического обоснования была использована следующая документация:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 01.05.2022);
- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ (ред. От 01.05.2022);
- Генеральный план города Смоленска, утвержденный решением 32-й сессии Смоленского городского Совета I созыва от 22.09.98 №260;

Взам. инв. №						340-03/2011-ТЭО				
	Подпись и дата 02.2023									
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Технико-экономическое обоснование «многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Нижне-Профинтерновская в г. Смоленске», расположенный на земельный участка с кадастровым номером 67:27:0000000:6882	Стадия	Лист	Листов
	Разработал		Саморига			03.24		П	1	14
	ГИП		Ируткин			03.24		ООО «МОНОЛИТ»		
	Н. контр.		Александрова			03.24				

2. Характеристика земельного участка

Рассматриваемая территория: земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:6882; адрес - Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Нижне-Профинтерновская ; общая площадь - 9433 кв.м; категория земель - земли населённых пунктов; разрешенное использование - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Согласно карте функциональных зон Генерального плана города Смоленска участок расположен в жилой зоне.

Согласно карте границ территориальных зон Правил землепользования и застройки города Смоленска участок расположен в зоне Ж4 - зона застройки жилыми домами смешанной этажности.

Участок, в отношении которого осуществляется разработка проектной документации, расположен в Заднепровском районе города Смоленска, на территории жилой зоны. Часть западной границы участка совпадает с красной линией ул. Нижне-Профинтерновская.

В настоящий момент участок свободен от застройки, присутствуют подлежащие выносу и демонтажу инженерные коммуникации, зеленые насаждения. Рельеф участка с перепадом в отметках 1 -2,5 м.

Окружающая застройка представлена индивидуальными жилыми домами, многоквартирным многоэтажным домом, гаражами для хранения индивидуального автотранспорта (гаражно-строительный кооператив).

В границах участка находятся следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

Таблица 1

УЧАСТОК 67:27:0000000:6882

ЗОУИТ67:27-6.4689	Водоохранная зона бассейна реки Днепр
ЗОУИТ67:27-6.916	Водоохранная зона бассейна реки Днепр
ЗОУИТ67:00-6.25	Водоохранная зона бассейна реки Днепр
ЗОУИТ67:27-6.917	Прибрежная защитная полоса бассейна реки Днепр
ЗОУИТ67:00-6.28	Прибрежная защитная полоса бассейна реки Днепр
ЗОУИТ67:27-6.2574	Зона с особыми условиями использования территории ВЛ УО ТП-24 Ф4
ЗОУИТ67:27-6.3196	Зона с особыми условиями использования территории ВЛ УО ТП-24 Ф1
ЗОУИТ67:27-6.192	Зона с особыми условиями использования территории КЛ-6кВ ТП-024 - ТП-444 Л-904
ЗОУИТ67:27-6.1430	Охранная зона трансформаторной подстанции ТП-24
ЗОУИТ67:27-6.128 -	Охранная зона трубопровода (газопровода) "Производственно-технического комплекса газификации-газопровод среднего и низкого давления 49 участков" протяженностью 14 607 метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, площадью 49 626 кв. метров

Взам. инв. №

Подпись и дата
02.2023

Инв. № подл.

340-03/2011-ТЭО

Лист

3

Изм. Кол.уч Лист № док. Подпись Дата

3. Сведения о планируемом использовании рассматриваемой территории

Технико-экономическое обоснование выполнено в соответствии с градостроительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями, требованиями технических регламентов о безопасности зданий и сооружений, а также с учетом требований по формированию доступной среды жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения и соблюдению прав граждан и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного строительства.

Наименование объекта проектирования: «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Нижне-Профинтерновская в г. Смоленске».

Проектом предусмотрено размещение на участке 3х-секционного 19-этажного жилого дома с офисными помещениями и подземной автостоянкой, организация проезда для транспорта и пожарной техники, благоустройство территории. Расположение здания на участке обусловлено сложившейся градостроительной ситуацией, необходимостью соблюдения градостроительных и технических регламентов.

На участке расположены следующие площадки благоустройства:

Расчет площадок проектируемого жилого дома

Таблица 2

Наименование площадок	Норма по ПЗЗ на 1 чел, кв.м	Кол-во человек	Итого, кв.м	
			Нормативная	По проекту
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	604	422,8	424
Для отдыха взрослого населения	0,1		60,4	64
Для хозяйственных целей	0,03		18,1	29
Для занятий физкультурой	0,7		422,8	483

При расчете количества жильцов принята минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений 31,1 кв.м на 1 человека на основании фактических статистических данных Смоленской области и рассчитанных на перспективу в соответствии с пунктом 1.5.3.3.3 (таблица 76) постановления Администрации Смоленской области от 19.02.19 №45 Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области».

Взам. инв. №

Подпись и дата
02.2023

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

340-03/2011-ТЭО

Лист

4

Расчет минимальной площади озеленения дворовой территории
Таблица 3

Наименование	Расчётная единица	Кол-во на расчётную единицу	Общая площадь квартир	Итого, кв.м		Примечание
				Нормативная	По проекту	
Озеленение дворовой территории	100 кв.м общей площади квартир	20 кв.м озеленения	18796	3759	4386	3050 кв.м (81%) в границах участка МКД; 1336 кв.м на участке 67:27:0000000:68 57
Озеленение за границами участка многоквартирного дома						1336 кв.м на участке 67:27:0000000:68 57, из них 709 кв.м для жителей МКД

Здание расположено продольным фасадом к красной линии улицы Нижне-Профинтерновская.

Входы в подъезды организованы с восточной стороны, дворовая территория организована на достаточном удалении от красной линии улицы Нижне-Профинтерновская. Предусмотрено зонирование дворовой территории, на нормативном расстоянии от здания размещены площадки дворового благоустройства: отдыха взрослых, детских игр, занятий физкультурой, площадки оборудованы малыми формами архитектуры. Парковочные места и площадка сбора ТКО вынесены за пределы дворовой территории и расположены на нормативном расстоянии от подъездов жилого дома.

Территория, свободная от застройки и покрытий озеленена в соответствии с нормативными требованиями.

Подъезд к жилому дому предусмотрен с ул. Нижне-Профинтерновская, также предусмотрено устройство пешеходных дорожек и тротуаров. Со всех сторон запроектирован проезд для пожарных машин.

Классификация сооружения – КС-2 (Приложение А, ГОСТ 27751-2014);

Степень огнестойкости жилого здания – I (таблица 21, ФЗ №123);

Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0 (таблица 22, ФЗ №123);

Класс функциональной пожарной опасности жилого здания – Ф 1.3;

офисной части – Ф4.3;

подземной автостоянки – Ф5.2.

Высота здания - 62,58м.

Проектируемый многоквартирный дом располагается на расстоянии:

- от северной границы – от 15 метров, до 17 метров;
- от восточной границы - от 15 метров до 20 метров;
- от южной границы - от 66 метров и более;
- от западной границы - от 3 метров до 6 метров.

Взам. инв. №

Подпись и дата

02.2023

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

340-03/2011-ТЭО

Лист

5

Подземная часть проектируемого многоквартирного дома располагается на расстоянии:

- от северной границы – от 3 метров до 5 метров;
- от восточной границы - от 15 метров до 20 метров;
- от южной границы – от 55 метров и более;
- от западной границы – от 3 метров до 6 метров.

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Таблица 4

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Этажность	эт.	19
2	Количество этажей здания	эт.	20
3	Количество секций	шт.	3
6	Площадь застройки	м2	1789
9	Общая площадь квартир	м2	18796,2
10	Общая площадь нежилых помещений	м2	1156,0

4. Соответствие объекта капитального строительства градостроительным регламентам

Настоящее технико-экономическое обоснование рассматривает возможность отклонения от предельного параметра, устанавливаемого статьей 23 Правил землепользования и застройки города Смоленска, которая определяет минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта на территории земельных участков, а также возможность отклонения от предельного параметра, устанавливаемого статьей 22 Правил землепользования и застройки города Смоленска, которая определяет минимальную долю озеленённой территории земельных участков.

Для проектируемого многоквартирного дома, располагаемого в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:6882 необходимо получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части нахождения 48 машино-мест (28% от необходимого) и 709 кв.м озеленения (19% от необходимого) вне границ участка многоквартирного дома.

Взам. инв. №

Подпись и дата

02.2023

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

340-03/2011-ТЭО

Лист

6

Соответствие градостроительным регламентам

Таблица 5

№ п/п	Градостроительный регламент	Ед. изм.	Норматив	Проектное решение	Вывод
1	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории земельных участков		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6.	Соответствует нормативам
2	Предельный размер земельного участка.	кв.м	Не устанавливается	9433	Соответствует нормативам
3	Коэффициент использования территории	м	2.0	1,99	Соответствует нормативам
4	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	м	3	от северной границы – от 15 м и более	Соответствует нормативам
			3	от восточной границы – от 15 м и более	Соответствует нормативам
			0	от южной границы - от 66 м и более	Соответствует нормативам
			0	от западной границы - от 3 м до 6 м	Соответствует нормативам
5	Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений	м	не более 1,5 м и выше 3,5 м от уровня земли	0	Соответствует нормативам
6	Максимальная высота зданий, строений, сооружений	м	Не устанавливается	62,58	Соответствует нормативам
7	Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков - 20 кв. м на 100 кв. м общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке	м ²	3759	3050	Не соответствует, необходимо получение разрешения на отклонение
6	Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 место на 120 кв. м общей площади квартир	Машиноместо	174 (157 для квартир, 17 для офисов)	126	Не соответствует, необходимо получение разрешения на отклонение

Взам. инв. №

Подпись и дата

02.2023

Инв. № подл.

340-03/2011-ТЭО

Лист

7

Изм. Кол.уч Лист № док. Подпись Дата

территории данного участка предназначены для обслуживания многоэтажного жилого дома, планируемого к размещению на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0000000:6882, площадью 9433 кв.м, с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», по адресу: город Смоленск, ул. Нижне-Профинтерновская. Так же Предусмотрено изменение вида разрешенного использования данного участка на виды «Благоустройство территории» (12.0.2) и «Площадки для занятия спортом» (5.1.3).

При размещении на участке открытой парковки на 50 машино-мест учтено соблюдение требований о разрывах от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки, в соответствии с таблицей 7.1.1 Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 28.02.2022) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 N 10995):

Таблица 6

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11 - 50	51 - 100	101 - 300	свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам

Взам. инв. №

Подпись и дата

02.2023

Инв. № подл.

340-03/2011-ТЭО

Лист

10

Изм. Кол.уч Лист № док. Подпись Дата

строительстве и эксплуатации объекта, решения, принятые в данной проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических норм, действующих на территории Российской Федерации.

Мероприятия по охране объектов культурного наследия.

В границах участка объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации регионального или местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, в том числе выявленные объекты археологического наследия отсутствуют (не зарегистрированы).

Соответствие техническим регламентам

Таблица 7

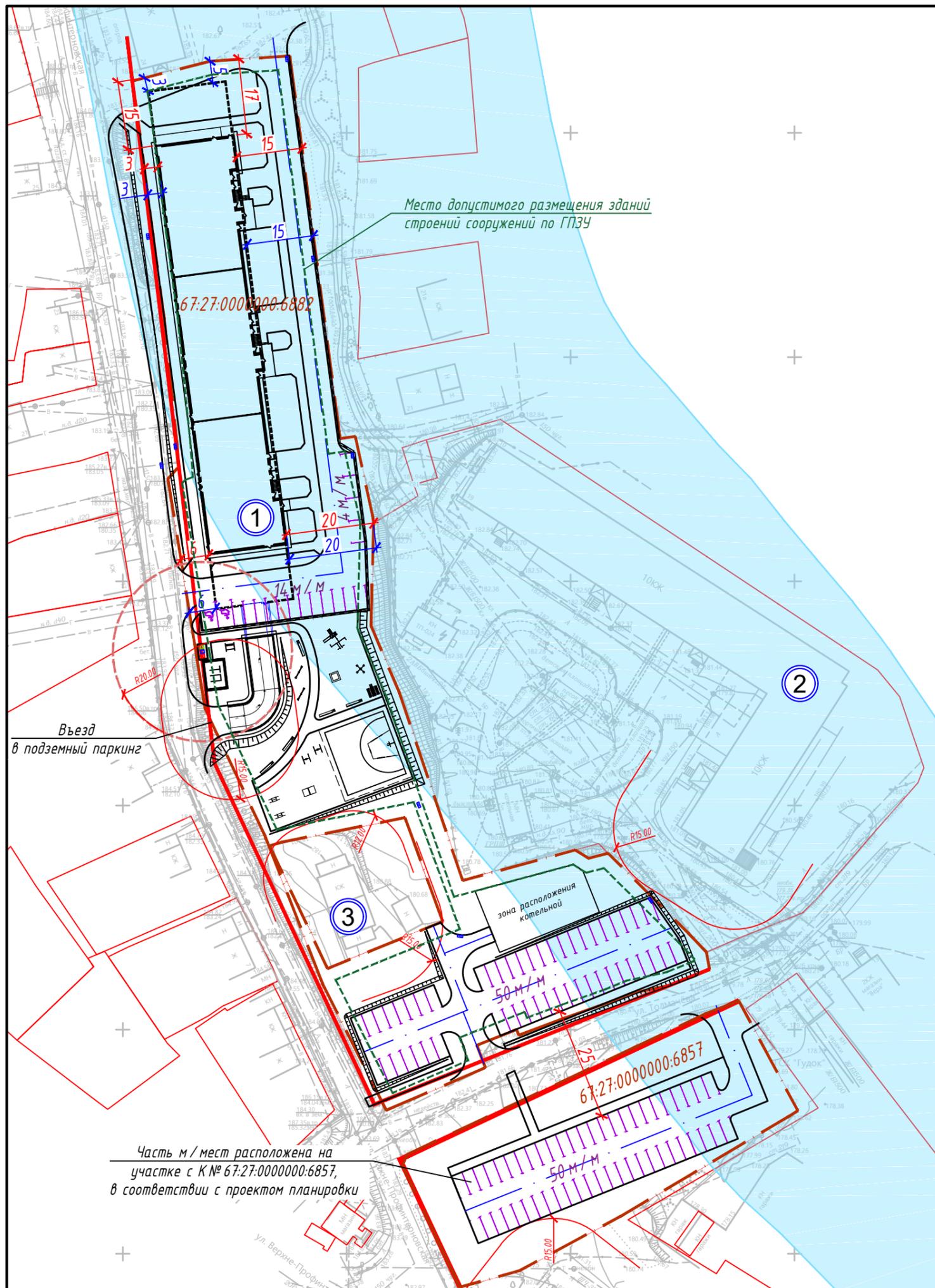
№ п/п	Технический регламент	Ед. изм.	Норматив	Проектное решение	Вывод
1	На основании СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» время инсоляции:	-	-	-	Соответствует нормативам
2	На основании СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95» (с изменениями №1,2) нормативные параметры:	-	-	-	Соответствует нормативам
3	На основании п.4.3. табл.1 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно планировочным и конструктивным решениям (с Изменениями N 1, 2)» минимальное противопожарное расстояние:	м	10	18	Соответствует нормативам
5	На основании СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» для МГН обеспечены доступ в квартиры и перемещение по территории.	-	-	-	Соответствует нормативам
6	На основании СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 (с изменением № 1)» требования по защите от шума в помещениях и на территории жилого дома	-	-	-	Соответствует нормативам

Взам. инв. №

Подпись и дата

02.2023

Инв. № подл.



Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Адрес	Этажность	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	Нижне-Профинтерновская улица	19	Проектируемый
2	Многоквартирный жилой дом	Нижне-Лермонтовская улица, 19	10	Существующий
3	Жилой дом	Нижне-Профинтерновская улица, 10	1	Существующий

Технико-экономические показатели земельного участка с К № 67:27:0000000:6882

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Площадь участка	м ²	9433	
2	Площадь застройки	м ²	1789	
3	Площадь озеленения	м ²	3050	
4	Коэффициент использования территории	к	1,99	
5	Всего м/мест в границах участка	м/мест	126	

Расчет площадок проектируемого жилого дома

Наименование площадок	По ПЗЗ на 1 чел, м2	Кол-во, чел.	Итого, м2	
			нормативная	по проекту
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0.7	604	422.8	424
Для отдыха взрослого населения	0.1		60.4	64
Для хозяйственных целей	0.03		18.1	29
Для занятий физкультурой	0.7		422.8	483

Расчет количества машиномест

N п/п	Наименование	Расчетная единица	Число м/м на расчетную единицу	Число м/м по расчету	Примечание
1	Жилой дом	120 м2 общей площади квартир	1 м/м	157 м/м	18796.18 м2
2	Офисы	70 м2 общей площади	1 м/м	17 м/м	1155.83 м2
3	Всего м/мест в границах участка			174 м/м	126 м/мест в т.ч. 58 м/мест в подземном паркинге, 68 м/мест на открытых стоянках
4	м/места за границами участка				48 м/мест на участке с К № 67:27:0000000:6857

Расчет машино-мест выполнен согласно таблицы 2 "Правила землепользования и застройки города Смоленска" утвержденных постановлением администрации города Смоленска №2531- адм от 30.09.2021 г.

Расчет минимальной площади озеленения дворовой территории

Наименование	Расчетная единица	Кол-во на расчетную единицу	Общая площадь квартир	Итого, м2		Примечание
				по расчету	по проекту	
Озеленение дворовой территории дом №1	100 м2 общей площади квартир	20 м2 озеленения	18796.18 м2	3759.2 м2	4386	3050 м2 в границах участка проектирования 1336 м2 на участке №67:27:0000000:6857
Озеленение за границами участка						1336 м2 на участке №67:27:0000000:6857

Условные обозначения:

- граница земельного участка
- объекты капитального строительства существующие
- объекты капитального строительства проектируемые
- контур подземной автостоянки
- водоохранная зона

340-03/2011-ТЭО

Технико-экономическое обоснование возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:6882, расположенного по адресу: Российская федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Нижне-Профинтерновская

Изм.	Колич.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Саморига		<i>Саморига</i>		ТЭО	1	
Проверил		Саморига		<i>Саморига</i>				
Н. контр.		Александрова		<i>Александрова</i>		000 "Монолит"		