


Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства					
№ зо ны	Индекс ВРИ	Описание размещения объектов	Площадь зоны	Максимальный процент застройки	Максимальная высота застройки
1	2.6	размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	17184	не устанавливается	не устанавливается
2	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для дошкольного общего образования (детские ясли, детские сады, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	5958	не устанавливается	не устанавливается
3	2.6	размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	14396	не устанавливается	не устанавливается

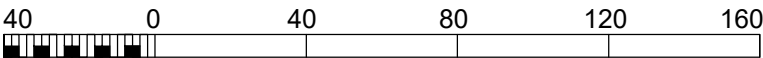
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории проекта планировки
- Действующие линии градостроительного регулирования
- красная линия
- Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования
- красная линия
- 1

зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- существующие дороги
- планируемые дороги
- планируемые тротуары
- существующие объекты капитального строительства
- строящиеся объекты капитального строительства
- планируемые объекты капитального строительства

						ППТ-ОЧ-ГЧ-2			
						Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Красноборской - территориальной зоны Р1 - территориальной зоны Ж1			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Грекова					ДПТ	2	2
ГАП		Затула				Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:2000		 ООО "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ПРОСТРАНСТВО"	

Примечание:
1. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
2. Контуры планируемых зданий показаны ориентировочно.



Согласовано				Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.	