

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

23 августа 2023 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске публичные слушания проведены по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий микрорайона Королевка, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 19.05.2016 № 1048-адм «Об утверждении проекта планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий микрорайона Королевка».

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 22 человека, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальными участниками являются 5 человек.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 18 августа 2023 г. № 514.

Предложения и замечания участников публичных слушаний

| Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания | Рекомендации комиссии |
|---|--|
| Предложения | |
| Увеличить границы земельного участка № 15 за счет территории земельного участка № 88 (условные номера по экспликации земельных участков) | Принято частично. Откорректировать границы данных земельных участков с учетом их фактического землепользования |
| Исключить проезд вдоль многоквартирных жилых домов № 54, 54а, 54б по улице Маршала Еременко | Не принято. Проезд отображен в соответствии с генеральным планом и Правилами землепользования и застройки города Смоленска |
| Замечания | |
| Возражение в части изменения вида разрешенного использования земельного участка № 87 (по экспликации земельных участков) на «Магазины» (код 4.4) | Принято. Земельный участок находится в аренде. Договор аренды является действующим |

| Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний | Рекомендации комиссии |
|---|-----------------------|
| Предложения – не вносились | |
| Замечания – не вносились | |

Предложения и замечания членов комиссии:

1. Откорректировать границы земельного участка № 43 с учетом нормативного отступа от объекта капитального строительства, расположенного в границах земельного участка № 41 (условные номера по экспликации земельных участков).

2. Актуализировать сведения об объекте капитального строительства, расположенного в границах земельного участка № 43 (по экспликации земельных участков).

3. Откорректировать сведения о зонах планируемого размещения объектов капитального строительства.

4. В текстовой части проекта откорректировать сведения, касающиеся внесенных изменений.

По результатам рассмотрения проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий микрорайона Королевка рекомендовано одобрить указанный проект с учетом предложений и замечаний, внесенных членами комиссии.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение о внесении изменений в проект планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий микрорайона Королевка.

Заместитель Главы города Смоленска –
 начальник Управления архитектуры и
 градостроительства Администрации
 города Смоленска – главный архитектор –
 председатель комиссии

А.Н. Выдрин