

# **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПАРАЛЛЕЛЬ»**

Членство в СРО АС «СтройПроект», Членство в СРО АС «Объединение изыскателей «Альянс», Свидетельство НП СРО (некоммерческое партнерство саморегулируемая организация проектировщиков) «СтройПроект» г. Санкт-Петербург № СРО-П-170-16032012 о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №59

\* Юридический адрес предприятия: 214018, г. Смоленск, ул. Тенишевой, д.22, офис 23,

\* Фактический адрес предприятия: 214004, г. Смоленск, ул. Багратиона, д.4, офис 58,

тел 8-915-641-01-05, email: parallel.parallel@mail.ru

---

**Правообладатель: Глинский Валерий Михайлович**

## **Технико-экономическое обоснование**

возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства садового домика с кадастровым номером 67:27:0011613:58 по адресу : Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Касплянская, дом 59, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0011614:16 по адресу : Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Касплянская, земельный участок №59, при соблюдении технических регламентов надежности и безопасной эксплуатации объекта: градостроительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных требований, а также с учетом требований по соблюдению прав граждан и юридических лиц, интересы и охраняемые законом права которых могут быть затронуты в ходе признания садового дома жилым домом.

**Г. СМОЛЕНСК  
2023**

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПАРАЛЛЕЛЬ»

Членство в СРО АС «СтройПроект», Членство в СРО АС «Объединение изыскателей «Альянс», Свидетельство НП СРО (некоммерческое партнерство саморегулируемая организация проектировщиков) «СтройПроект» г. Санкт-Петербург № СРО-П-170-16032012 о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №59

\* Юридический адрес предприятия: 214018, г. Смоленск, ул. Тенишевой, д.22, офис 23,

\* Фактический адрес предприятия: 214004, г. Смоленск, ул. Багратиона, д.4, офис 58,

тел 8-915-641-01-05, email: parallel.parallel@mail.ru

Правообладатель: Глинский Валерий Михайлович

## Технико-экономическое обоснование

возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства садового домика с кадастровым номером 67:27:0011613:58 по адресу: Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Касплянская, дом 59, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0011614:16 по адресу : Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Касплянская, земельный участок №59, при соблюдении технических регламентов надежности и безопасной эксплуатации объекта: градостроительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных требований, а также с учетом требований по соблюдению прав граждан и юридических лиц, интересы и охраняемые законом права которых могут быть затронуты в ходе признания садового дома жилым домом.

Директор \_\_\_\_\_

Л.И. Шевцова

ГИП \_\_\_\_\_

Л.И. Шевцова



Г. СМОЛЕНСК

2023



## ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства садового домика с кадастровым номером 67:27:0011613:58 по адресу : Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Касплянская, дом 59, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0011614:16 по адресу : Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Касплянская, земельный участок №59.

В результате технического обследования 16.04.2023г. объекта капитального строительства, объекта недвижимости по адресу : Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Касплянская, дом 59, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0011614:16 по адресу : Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Касплянская, земельный участок №59 , изучения представленных документов , установлено:

Согласно правоустанавливающих документов: Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на здание от 07.04.2022г. (приложение 5) в соответствии с Техническим планом здания (приложение 6), выполненного кадастровым инженером Третьяком Романом Геннадьевичем, по состоянию объекта на 31.03.2022г. , объект капитального строительства, объект недвижимости по адресу: Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Касплянская, дом 59, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0011614:16 по адресу : Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Касплянская, земельный участок №59 – это *садовый домик*, поставленный на Государственный кадастровый учет в Росреестре по Смоленской области под кадастровым номером 67:27:0011613:58 .

Объект - 2-х этажное отдельно стоящее здание площадью здания 118.0кв.м , по праву собственности принадлежит Глинскому Валерию Михайловичу, назначение объекта согласно правоустанавливающих документов –*нежилое здание*, наименование –*садовый домик*. Согласно заключения кадастрового инженера площадь здания 118.0кв.м посчитана по требованиям Приказа Росреестра от 23.10.2020№П/0393 –по внутренним контурам наружных стен, включая площадь всех внутренних стен и перегородок.

Согласно правоустанавливающих документов- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на земельный участок с кадастровым номером с кадастровым номером 67:27:0011614:16 по адресу : Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Касплянская, земельный участок №59 (приложение 4) объект недвижимости – земельный участок так же по праву собственности принадлежит Глинскому Валерию Михайловичу. Площадь земельного участка -*512кв.м*.



Согласно выше оговоренных правоустанавливающих документов разрешенное использование земельного участка площадью 512 кв.м - «Ведение садоводства», категория земель, на которых расположен земельный участок и здание — *«Земли населенных пунктов»*.

Согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков «Ведение садоводства» (код 13.2) — *это осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, , указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей.*

Согласно Свода Правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», раздела 5, пункт Примечание: *территории для садоводства относятся к жилым зонам.*

Согласно части 3, статьи 35, п.3 Градостроительного кодекса РФ: *территории для садоводства относятся к жилым зонам.*

Согласно Свода Правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», раздела 7 «Параметры застройки жилых зон», пункт 7.1 : *«В районах садоводства расстояния от жилых строений и хозяйственных построек до границ земельного участка должны быть приняты по СП 53.13330..2019 «СНиП 30-02-97\* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения».*

Согласно п. 6.4 Свода Правил СП 53.13330.2019 «СНиП 30-02-97\* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения» на садовом (дачном) участке могут возводиться *жилое строение или жилой дом.*

Согласно п.3.3 раздела 3 «Термины и определения» СП 53.13330..2019 «СНиП 30-02-97\* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения»: *жилой дом (на садовом земельном участке): это Здание, предназначенное для круглогодичного проживания, которое состоит из жилых комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, с предельными параметрами.*

Согласно п.3.10 раздела 3 «Термины и определения» СП 53.13330..2019 «СНиП 30-02-97\* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения»: *Садовый земельный участок — это земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей.*

Согласно раздела 1 «Общие положения» «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, **садового дома жилым домом** и жилого дома садовым домом», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 №47 :

- **Жилой дом** — это индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а так же помещений вспомогательного использования, предназначенных



для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в нем.

Согласно п.7.3 раздела 7 «Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений» Свода Правил СП 53.13330.2011 «СНиП 30-02-97\* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения»: При проектировании жилых домов для круглогодичного проживания следует учитывать требования Свода Правил СП 55. 13330.2016 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные».

Согласно п.3.5 раздела 3 «Термины и определения» Свода Правил СП 55. 13330.2016 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные» термин «Дом жилой одноквартирный» -это дом, состоящий из отдельной квартиры, включающий комплекс помещений, предназначенных для индивидуального и/или односемейного заселения жильцов, при их постоянном, длительном или кратковременном проживании. Фактически в доме ( кадастровый номер 67:27:0011613:58), расположенном по адресу: Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Касплянская, дом 59, проживает семья Глинского Валерия Михайловича **постоянно, круглогодично**. Дом ( кадастровый номер 67: 27:0011613:58 фактически является **жилым домом**.

Согласно ст.16 Жилищного кодекса РФ **жилым домом** признается индивидуально определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с проживанием в таком здании.

Согласно ст.15 п.2 Жилищного кодекса РФ **жилым помещением ( домом)** признается изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства).

Объемно-планировочное решение объекта капитального строительства (кадастровый номер 67: 27:0011613:58) следующее:

Согласно представленных поэтажных планов дома из Технического плана здания, выполненного кадастровым инженером (приложение 6), и планов здания (приложение 2 и 3), выполненных по результатам натурного обследования ООО «Параллель» на основании планов из Технического плана здания приложения 6, объемно-планировочное решение объекта ( кадастровый номер 67:27:0011613:58), имеет следующие параметры: габариты объекта : 2-х этажный, в том числе 2-ой этаж –мансардный, 3-х комнатный, 6.33м(ширина )X10.05м (длина) + 2.95мX6.12м в плане по внешнему контуру; общая площадь здания 118.0кв.м, в том числе общая площадь помещений 110.6кв.м, в том числе жилая площадь 59.2кв.м; состав и перечень помещений: на 1-ом этаже – жилая комната (общая комната, гостиная) площадью 22.1кв.м(№7), кухня площадью 11.3кв.м (№3) с установленным в помещении газовой плитой для приготовления пищи, водопроводной раковиной, прихожая площадью 9.90кв.м(№1), туалет площадью санузел 4.7 кв.м. (№4) с установленным в помещении ванны, унитаза и водопроводной раковины, топочная площадью 3.9кв.м (№2) с установленным газовым котлом и водоподогревателем, лестница площадью 5.9кв.м (№5) и лестница площадью 5.0 кв.м (№6), по 2-ому этажу мансарде: жилая комната



площадью 15.9 кв.м (№3), жилая комната площадью 21.2 кв.м (№4), лестница площадью 4.1 кв.м (№2) и лестница площадью 6.6 кв.м (№1).

Объект имеет все виды инженерно-технического обеспечения: инженерные коммуникации и вентиляционные системы: электричество – централизованное, газоснабжение – централизованное, водоснабжение – индивидуальная скважина на участке, канализация местная – септик с водонепроницаемым выгребом, отопление – водяное от отопительного газового котла, вентиляция в кухне, топочной и санузле – естественная через форточки и приточно-вытяжная через вентканалы в стенах.

Выше оговоренный комплекс помещений предназначен для проживания одной семьи, т.е. объект фактически используется как жилой дом для постоянного круглогодичного проживания одной семьи, дом – многоквартирный, что соответствует трактовке «Жилой дом многоквартирный» п.3.5 раздела 3 «Термины и определения» Свода Правил СП 55. 13330.2016 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые многоквартирные».

Согласно п.4.5 раздела 4 «Общие положения» Свода Правил СП 55. 13330.2016 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые многоквартирные» жилой дом должен включать в себя одну или несколько комнат, а так же вспомогательные помещения: кухню, ванную или душевую, туалет или совмещенный санузел, кладовые, теплогенераторную (топочную). Согласно п. 6.1 раздела 6 «Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» площадь помещений дома должна быть не менее: общей жилой комнаты (или гостиной) - 14 кв.м, спальни - 8 кв.м, кухни - 8 кв.м. Ширина помещений должна быть не менее: кухни - 1.7 м, передней - 1.4 м., внутриквартирных коридоров - 0.85 м, ванны - 1.5 м, туалета - 0.8 м, длина туалета при открывании входной двери наружу - 1.2 м, внутрь - 1.5 м. Кроме того согласно раздела 9 «Требования к внутреннему инженерному оборудованию» Свода Правил СП 55. 13330.2016 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые многоквартирные» в доме должны быть предусмотрены отопление, вентиляция, водоснабжение, канализация, электроснабжение. Фактически минимальный нормируемый перечень помещений с нормируемыми габаритами и инженерные коммуникации в доме присутствует (состав существующих помещений и инженерных коммуникаций описан выше), т.е. дом (кадастровый номер 67:27:0011613:58), в части соблюдения необходимого перечня нормируемых помещений и наличия инженерного обеспечения соответствует Своду Правил СП 55. 13330.2016 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые многоквартирные».

Согласно п.6.2 раздела 6 «Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» Свода Правил СП 55. 13330.2016 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые многоквартирные» высота жилых помещений и кухни на 1-ом этаже должна быть не менее 2.5 м. Фактически высота существующих жилых помещений и кухни - 2.9 м, т.е. объект (кадастровый номер 67:27:0011613:58), в части соблюдения минимальной нормируемой высоты помещений соответствует п.6.2 раздела 6 «Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» Свода Правил СП 55. 13330.2011 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые многоквартирные».

Расположение земельного участка в системе сложившейся застройки следующее:



-с северо-западной стороны участок граничит с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0011614:138, на котором отсутствует садовая постройка, расстояние от д.59 до межевой границы составляет 1.39м (такое расстояние является исторически сложившимся с момента существования дома №59), ближайший дом с северо-западной стороны расположен на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0011614:18 в 17.0 м от существующего д.59, дом 1-но этажный каменной конструкции, II-ой степени огнестойкости.

-с северо-восточной стороны земельный участок граничит с городскими землями, собственность на которые не разграничена - территорией общего пользования – проезд, по которому осуществляется подъезд к земельному участку. Расстояние от д.59 до границы со стороны проезда 3.51м, расстояние от д.59 до дома напротив через проезд на земельном участке с 67:27:0011611:76 составляет 16.8м, дом 2-х этажный каменной конструкции, II-й степени огнестойкости.

-с юго-восточной стороны участок граничит с земельным участком иного правообладателя с кадастровым номером 67:27:0011614:17, на котором расположен 2-х этажный каменной конструкции дом на расстоянии от межевой границы 3.0м, II-ой степени огнестойкости. Дом №59 от межевой границы расположен на расстоянии 4.16м, общее расстояние от дома №59 до соседнего дома составляет 7.16м

-с юго-западной стороны участок граничит с земельными участками иных правообладателей с кадастровыми номерами 67:27:0011614:132 и 67:27:0011614:14, на которых дома расположены очень далеко, более 15м. Дом №59 от указанных границ смежных участков расположен на расстоянии 22.0м.

Во исполнение требований Федерального закона от 30.12.2009г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (статьи 7 Требования механической безопасности): *Строительные конструкции и основание здания или сооружения должны обладать такой прочностью и устойчивостью, чтобы в процессе строительства и эксплуатации не возникало угрозы причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений в результате:*

- 1) разрушения отдельных несущих строительных конструкций или их частей;*
- 2) разрушения всего здания, сооружения или их части;*
- 3) деформации недопустимой величины строительных конструкций, основания здания или сооружения и геологических массивов прилегающей территории;*
- 4) повреждения части здания или сооружения, сетей инженерно-технического обеспечения или систем инженерно-технического обеспечения в результате деформации, перемещений либо потери устойчивости несущих строительных конструкций, в том числе отклонений от вертикальности,*



В том числе требований п.6.3 раздела 6 «Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» Свода Правил СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные» основания и несущие конструкции дома должны быть запроектированы и возведены таким образом, чтобы в процессе его строительства и в расчетных условиях эксплуатации была исключена возможность разрушений или повреждений конструкций, приводящих к прекращению эксплуатации дома, недопустимого ухудшения эксплуатационных свойств конструкций или дома в целом вследствие деформаций и образования трещин.

Конструктивное решение и техническое состояние конструкций объекта следующее:

- стены : смешанной конструкции— пеноблок с прокладкой утеплителя и с оштукатуриванием снаружи толщиной 38см, состояние стен- работоспособное: отсутствуют трещины, деформации, отсутствует отклонение стен от вертикальности и прочие дефекты, стены соответствуют теплотехническим требованиям жилых домов для постоянного круглогодичного проживания.
  - фундаменты-бетонные и железобетонные с нормируемым заглублением 1.8м в землю (по данным агроклиматического справочника заглубление должно быть не менее 1.29м), цоколь-бетонный оштукатуренный, состояние фундамента и цоколя — работоспособное: отсутствуют трещины, деформации, отклонение от вертикальности и прочие дефекты, фундамент и цоколь соответствуют нормативу жилых домов для постоянного круглогодичного проживания.
  - крыша-мансардного типа по стропильной системе с био-огнезащитной обработкой 80ммX180мм с шагом стропил 1м и с утеплением , кровля-металлочерепица, состояние крыши, стропильной системы и кровли-работоспособное: отсутствуют трещины, деформации, прочие дефекты. Крыша , стропильная система и кровля соответствуют нормативу жилых домов для постоянного круглогодичного проживания.
  - перекрытия —деревянные балки 120ммX240мм с шагом 1м с био-огнезащитной обработкой . Состояние перекрытий — работоспособное: отсутствуют трещины, деформации, прочие дефекты, перекрытие соответствуют нормативу жилых домов для постоянного круглогодичного проживания.
  - инженерные коммуникации дома: электричество-централизованное, газоснабжение —централизованное, водоснабжение — скважина на участке, канализация местная — септик с водонепроницаемым выгребом, отопление —водяное от отопительного газового котла , вентиляция в кухне, туалете и санузле —естественная через форточки и приточно-вытяжная через вентканалы в стенах. На пользование инженерными ресурсами заключены договора с организациями, эксплуатирующими данные сети (приложение 12,13,14) . Инженерные коммуникации и системы соответствуют нормативам жилых домов для постоянного круглогодичного проживания.
  - При обследовании основания и несущих конструкций объекта не установлено трещин, деформаций и прочих дефектов, не установлено отклонения несущих конструкций от вертикальности, дом возведен не нарушая конструктивных и других характеристик надежности и безопасной его эксплуатации , угрозу жизни и здоровью проживающих граждан нет.
- Конструктивное и техническое состояние объекта соответствуют



нормативным требованиям СП70.13330.2012 «СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции», СП20.13330.2011 «СНиП2.01.07-85\* Нагрузки и воздействия», СП22.13330.2011«СНиП2.02.01-83\* Основания зданий и сооружений», СП50.13330.2012 «СНиП23-02-2003 Тепловая защита зданий», *соответствует требованиям Федерального закона от 30.12.2009г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», статье 7 «Требования механической безопасности», а так же п.6.3 раздела 6 «Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» Свода Правил СП 55. 13330.2016«СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные» .*

Энергосбережение на объекте обеспечивается нормируемой толщиной и конструкцией наружных стен и перекрытия, рациональным использованием энергоресурсов при контроле на сертифицированных индивидуальных счетчиках учета, в связи с чем соблюдаются требования раздела 10 «Энергосбережение» Свода Правил СП 55. 13330.2016 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные» .

Таким образом, садовый домик ( кадастровый номер 67:27:0011613:58) общей площадью здания 118.0кв.м, в том числе общей площадью помещений 110.6кв.м, в том числе жилой 59.2кв.м ввиду соответствия его фактического объемно-планировочного и конструктивного решения требованиям Федерального закона от 30.12.2009г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», статье 7 «Требования механической безопасности», в том числе требованиям п.6.3 раздела 6 «Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» Свода Правил СП 55. 13330.2016«СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные» , и предназначенный для постоянного круглогодичного проживания с правом регистрации проживания в нем, соответствует статусу «Жилой дом» .

Объект ( кадастровый номер 67: 27:0011613:58\_соответствует градостроительным, противопожарным , санитарно-эпидемиологическим и экологическим требованиям, предъявляемым к жилым домам , расположен на нормируемом расстоянии от домов на смежных земельных участках – санитарном и противопожарном.

Во исполнение требований Федерального закона от 30.12.2009г. №384-ФЗ«Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (статьи 8 «Требования пожарной безопасности»):

*Здание или сооружение должно быть спроектировано и построено таким образом, чтобы в процессе эксплуатации здания или сооружения исключалась возможность возникновения пожара, обеспечивалось предотвращение или ограничение опасности задымления здания или сооружения при пожаре и воздействия опасных факторов пожара на людей и имущество, обеспечивались защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий воздействия опасных факторов пожара на здание или сооружение, а*



также чтобы в случае возникновения пожара соблюдались следующие требования:

- 1) сохранение устойчивости здания или сооружения, а также прочности несущих строительных конструкций в течение времени, необходимого для эвакуации людей и выполнения других действий, направленных на сокращение ущерба от пожара;
- 2) ограничение образования и распространения опасных факторов пожара в пределах очага пожара;
- 3) нераспространение пожара на соседние здания и сооружения;
- 5) возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение здания или сооружения;
- 6) возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара;
- 7) возможность проведения мероприятий по спасению людей и сокращению наносимого пожаром ущерба имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений, в том числе соблюдения противопожарных требований раздела 7 «Требования пожарной безопасности» СП55.13330.2016 «СНиП31-02-2001 Дома жилые одноквартирные», направленных на предупреждение возникновения пожара, обеспечение возможности своевременной эвакуации людей из дома на прилегающую к нему территорию, нераспространение огня на соседние строения, а также обеспечению доступа личного состава пожарных подразделений к дому для проведения мероприятий по тушению пожара и спасению людей, на объекте предусмотрены следующие мероприятия:

-К объекту обеспечены подъездные пути по твердому покрытию шириной не менее 3.5м со стороны проезда общего пользования, доступ личного состава пожарной службы при тушении пожара обеспечен во все помещения – см. приложение 1 (гл.15 Федеральный закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).

-Объект относится к классу Ф1.4 функциональной пожарной опасности, степень огнестойкости конструкций дома – II (гл.3 Федеральный закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»). Все близ лежащие дома каменной конструкции (II степени огнестойкости).

-Противопожарные расстояния от дома до соседних домов и иных строений – не менее 6м (на момент обследования соседние дома на указанном расстоянии отсутствуют) (гл.16 Федеральный закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП4.13130. 2009 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»). (На момент обследования соседние дома на указанном расстоянии отсутствуют вообще -до существующих объектов расстояние более 6м)-(см. приложение 1).

-На объекте имеется нормируемое количество эвакуационных выходов непосредственно наружу, открывание наружных дверей – по ходу эвакуации, каждое помещение, используемое для сна, имеет окна для возможности эвакуации с 1-ого этажа, со 2-ого этажа на 1-ый этаж для эвакуации предусмотрена лестница, которая



имеет нормируемый уклон (гл. 11 и гл.13 Федеральный закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).

-Деревянные конструкции объекта подвергнуты био-огнезащитной обработке, внутренние поверхности стен оштукатурены (гл.13 Федеральный закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).

- Категория помещений на объекте по пожароопасности –Д «Непожароопасно» (гл.8 Федеральный закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).

Таким образом, садовый домик ( кадастровый номер 67:27:0011613:58) общей площадью здания 118.0кв.м, в том числе общей площадью помещений 110.6кв.м, в том числе жилой 59.2кв.м ввиду соответствия его фактического объемно-планировочного и конструктивного решения требованиям Федерального закона от 30.12.2009г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», статье 8 «Требования пожарной безопасности», в том числе соблюдения противопожарных требований раздела 7 «Требования пожарной безопасности» СП55.13330.2016 «СНиП31-02-2001 Дома жилые одноквартирные» , и предназначенный для постоянного круглогодичного проживания с правом регистрации проживания в нем, соответствует статусу«Жилой дом» .

Во исполнение требований Федерального закона от 30.12.2009г. №384-ФЗ«Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (статьи 10 «Требования безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях»):

1. Здание или сооружение должно быть спроектировано и построено таким образом, чтобы при проживании и пребывании человека в здании или сооружении не возникало вредного воздействия на человека в результате физических, биологических, химических, радиационных и иных воздействий.

2. Здание или сооружение должно быть спроектировано и построено таким образом, чтобы в процессе эксплуатации здания или сооружения обеспечивались безопасные условия для проживания и пребывания человека в зданиях и сооружениях по следующим показателям:

1) качество воздуха в производственных, жилых и иных помещениях зданий и сооружений и в рабочих зонах производственных зданий и сооружений;

2) качество воды, используемой в качестве питьевой и для хозяйственно-бытовых нужд;

3) инсоляция и солнцезащита помещений жилых, общественных и производственных зданий;

4) естественное и искусственное освещение помещений;



5) защита от шума в помещениях жилых зданий;

6) микроклимат помещений;

7) регулирование влажности на поверхности и внутри строительных конструкций;

в том числе соблюдения санитарно-эпидемиологических требований раздела 9 «Санитарно-эпидемиологические требования» СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные», направленных на сохранение здоровья людей и окружающей природной среды, на объекте предусмотрены следующие мероприятия:

- Освещенность жилых комнат и кухни помещений – естественная через оконные проемы при отношении площади окон к площади пола – не менее 1:8 (п.9.18 СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные»)

Искусственное освещение производится в темное время суток потолочными лампами.

- Водопровод – скважина на земельном участке для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд ( СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные»), канализация – местный септик с водонепроницаемым выгребом, что обеспечивает чистоту почвенного слоя земли и ее недр.

- Система вентиляции обеспечивает нормируемую кратность воздуха в помещениях (п.9.6 СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные»)

- Расстояние от объекта до соседних домов и строений – нормативное (дома соседние расположены очень далеко), инсоляция помещений соседних домов не затрагивается и соответствует нормативу- не менее 2х часов ( СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», раздел «Улучшение микроклимата», п.9.18 СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные»-согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076) – см. Схему планировочной организации земельного участка в приложении 1.

- Ограждающие конструкции соответствуют расчету для жилых зданий, при которых производится оптимальный расход энергоносителей и обеспечивается нормируемая температура в помещениях (п. 9.19 СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные»), создавая тем самым благоприятный микроклимат в помещениях, а также предотвращение появления влажности на поверхностях и внутри строительных конструкций

- Защита от шума обеспечивается конструкциями ограждающих стен и покрытия.

- Сбор и вывоз твердых бытовых отходов – централизованно по договоренности со службой по уборке города (СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные»).

- В доме отсутствуют вредные выбросы, способные ухудшить экологическую среду обитания.

Таким образом, садовый домик ( кадастровый номер 67:27:0011613:58) общей площадью здания 118.0 кв.м, в том числе общей площадью помещений 110.6 кв.м, в том числе жилой 59.2 кв.м ввиду соответствия его фактического объемно-планировочного и



конструктивного решения требованиям Федерального закона от 30.12.2009г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», статье 10 «Требования безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях»), в том числе соответствует санитарно – эпидемиологическим, экологическим требованиям раздела 9 «Санитарно-эпидемиологические требования» СП55.13330.2016 «СНиП31-02-2001 Дома жилые одноквартирные», требованиям Федерального закона от 10.01.2002г №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»), и предназначенный для постоянного круглогодичного проживания с правом регистрации проживания в нем, соответствует статусу «Жилой дом».

Объект ( кадастровый номер 67:27:0011613:58) соответствует градостроительным нормам, градостроительным регламентам, установленным Правилами землепользования и застройки г. Смоленска , утвержденных постановлением Администрации г. Смоленска от 30.09.2021г. №2531-адм ( в редакции от 10.08.2022 №2309-адм), а так же требованиям Свода Правил СП 53.13330.2019 «СНиП 30-02-97\* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения» и Свода Правил СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства», за исключением соблюдения норм отступа от границ земельного участка со стороны проезда и со стороны смежных участков, а также в части меньшей площади земельного участка, требуемого для размещения жилого дома.

Согласно правоустанавливающих документов на здание и земельный участок объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0011613:16 площадью 512кв.м (см. приложение 1-Схема планировочной организации земельного участка).

Согласно Правил землепользования и застройки г. Смоленска , утвержденных постановлением Администрации г. Смоленска от 30.09.2021 №2531 –адм ( в редакции от 10.08.2022 за №2309-адм) территориальная зона, в которой расположен земельный участок кадастровым номером 67:27:0011613:16 и объект с кадастровым номером 67:27:0011613:58- СД-зона застройки объектами садоводства-жилыми домами , категория земель –*земли населенных пунктов*, в связи с чем согласно части 3 ст. 35, п.3 Градостроительного кодекса РФ в состав жилых зон включены территории , предназначенные для ведения садоводства. основной вид разрешенного использования земельного участка которой – **жилые дома с правом регистрации и постоянного проживания .**

Градостроительные регламенты территориальной зоны СД следующие:

- 2.1.1. Минимальная площадь земельного участка для вида разрешенного использования «ведение садоводства»(код 13.2)–1000кв.м при размещении в границах участка жилого дома.2.1.
- 2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:–не менее 5 м со стороны улиц и проездов;–не менее 3 м со стороны смежных участков.
- 2.3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не более трех этажей. Фактически -2 этажа.



2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: – для вида разрешенного использования с кодами 13.2–20%. Фактический процент застройки составляет 15.9% (81.66 кв.м: 512 кв.м, где 81.66 кв.м – площадь застройки объекта, 512 кв.м – площадь земельного участка), что менее 20%.

Земельный участок обустроен надлежащим образом: по участку проложены дорожки, на участке произрастают плодовые деревья, ягодные кустарники, участок огорожен забором, земельный участок используется по назначению (см. фото 6 и 7).

Размещение объекта в системе застройки как было описано выше, следующее: площадь земельного участка 512 кв.м (что менее 1000 кв.м), расстояние до границы со стороны проезда – 3.5 м (что менее 5 м), расстояние до межевой границы с соседним землепользованием с кадастровым номером 67:27:0011614:138 (собственник земельного участка неизвестен, на земельном участке не появляется, земельный участок не обрабатывается) – 1.39 м с северо-западной стороны (что менее 3-х метров). С таким размещением объект существовал с момента его постройки-историческое размещение объекта: т.е. соответствует регламентам Правил периода застройки.

Со стороны земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011614:17 (с юго-восточной стороны) отступ от межевой границы составляет 4.16 м, что более норматива 3 м, дом на смежном участке расположен в 3-х метрах от межевой границы, в связи с чем расстояние между домами составляет 7.16 м, что более нормируемых 6 м.

Если рассматривать градостроительные регламенты ныне действующих Правил, то указанное размещение объекта является отклонением от предельных параметров, что допускается статьей 40, п.2 Градостроительного Кодекса при соответствии техническим регламентам. О том, что технические регламенты соблюдены (пожарные, санитарно-эпидемиологические, объемно-планировочные, конструктивные) описано выше. В связи с чем следует что размещение объекта в статусе «Жилой дом» допустимо с отклонением от установленных градостроительных нормативов (регламентов): Правилами землепользования и застройки города Смоленска, Сводом Правил СП 53.13330.2011 «СНиП 30-02-97\* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения» и Сводом Правил СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».

Таким образом, садовый домик (кадастровый номер 67:27:0011613:58) общей площадью здания 118.0 кв.м, в том числе общей площадью помещений 110.6 кв.м, в том числе жилой 59.2 кв.м, соответствует градостроительным регламентами Правил землепользования и застройки г. Смоленска, Своду Правил СП 53.13330.2011 «СНиП 30-02-97\* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения», Своду Правил СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства», части 3 статьи 35, пункта 3 Градостроительного кодекса РФ в части размещения домов, пригодных для постоянного проживания с правом регистрации проживания в нем. Отклонение от



предельных параметров, установленных градостроительным регламентом в части отступа от границы со стороны проезда менее 5м (фактически отступ 3.5м), в части отступа от межевой северо-западной границы менее 3м (фактически отступ 1.39м), в части минимальной площади земельного участка для размещения жилого дома менее 1000кв.м (фактически участок площадью 512кв.м) .

В связи с тем, что признание садового домика жилым домом на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0011614:16 возможно при получении разрешения на указанные отклонения от предельных параметров, установленных градостроительным регламентом, то собственник земельного участка Глинский Валерий Михайлович обращается в Администрацию города Смоленска за разрешением на отклонение от предельных параметров в части размещения объекта капитального строительства, объекта недвижимости *жилого дома* ( на настоящий период садовый домик) в части уменьшения выше указанных расстояний : от границы со стороны проезда - с 5.0м на 3.5м; от межевой северо-западной границы -с 3.0м до 1.39м, а также в части уменьшения минимальной площади земельного участка с 1000кв.м на 512кв.м.

Обследование объекта и земельного участка ООО «Параллель» производилось в соответствии с СП 13-02-2003 « Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» . При обследовании применялись следующие инструменты: лазерная рулетка, обычная мерная рулетка, склерометр (неразрушающий способ определения запаса прочности конструкций), шило, лопата, нож, фотоаппарат.

*Общий облик объекта представлен на фото с №1 по №18.*

## **ВЫВОД:**

1. Исходя из выше изложенного, учитывая то обстоятельство, что признание садового домика с кадастровым номером 67:27:0011613:58 *жилым домом* в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011614:16 возможно в соответствии с требованиями действующих технических регламентов: объемно-планировочных, конструктивных, санитарно - эпидемиологических, противопожарных и иных технических нормативов, действующих на территории Российской Федерации с учетом требований по соблюдению прав граждан и юридических лиц, интересы которых могут быть затронуты в ходе строительства данного объекта, когда использование земельного участка и объекта на нем не создаст опасности для жизни и здоровья людей, для окружающей среды, для памятников истории и культуры , то *отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства садового домика с кадастровым номером 67:27:0011613:58 по адресу : Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Касплянская, дом 59, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0011614:16 по адресу : Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица*



*Касплянская, земельный участок №59» в части уменьшения расстояния до северо-западной межевой границы с 3.0м на 1.39м, а также уменьшения расстояния до границы со стороны проезда с 5.0м до 3.5м, а также в части уменьшения минимальной площади земельного участка с 1000кв.м на 512кв.м в соответствии со Схемой планировочной организации земельного участка, являющейся графическим приложением к настоящему Технико-экономическому обоснованию, ВОЗМОЖНО.*

2. Исходя из вышеизложенного, следует, что объект недвижимости -2-х этажный садовый домик с кадастровым номером 67:27:0011613:58 по адресу : Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Касплянская, дом 59, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0011614:16 по адресу : Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Касплянская, земельный участок №59 общей площадью здания 118.0кв.м, в том числе общей площадью помещений 110.6кв.м, в том числе жилой 59.2кв.м, соответствует объемно-планировочным, конструктивным, градостроительным, противопожарным и санитарно-техническим требованиям, предъявляемых к жилым домам Сводом Правил СП55.13330.2016 «СНиПЗ1-02-2001 Дома жилые многоквартирные», в связи с чем такой жилой дом ВОЗМОЖНО признать жилым домом, пригодным для постоянного проживания с правом регистрации проживания в нем.

3.Обследованием не установлено деформаций и прочих дефектов в конструкциях объекта. Объект соответствует конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасной эксплуатации для круглогодичного использования, соответствует техническим требованиям Федерального закона от 30.12.2009г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» ( части 2 ст.5, статьи 7,8 и 10) . Все конструкции находятся в работоспособном состоянии, угрозы жизни и здоровью граждан нет, ущемления прав третьих лиц нет, *жилой дом* пригоден для постоянного проживания с правом регистрации проживания в нем.

- Приложение: 1.Схема планировочной организации земельного участка с обозначением границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011614:16 и объекта, расположенного на данном земельном участке с кадастровым номером 67:27:0011613:58 -приложение 1
- 2.План 1-ого этажа -приложение 2
3. План мансарды -приложение 3
- 4.Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости земельный участок -приложение 4



5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости садовый домик -приложение 5
6. Технический план здания -приложение 6
7. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации АС СРО «СтройПроект» – приложение 7
8. Страховой полис проектной деятельности -приложение 8
9. Свидетельство о допуске ООО «Параллель» к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №59 №СРО-П-170-16032012 от 16.07.2012г., выданное НП СРО г. Санкт-Петербург -приложение 9
10. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации АС СРО «Объединение изыскателей «Альянс» -приложение 10
11. Страховой полис изыскательской деятельности-приложение 11
12. Договор поставки газа -приложение 12
13. Договор на техобслуживание внутриквартирного газового оборудования -приложение 13
14. Договор энергоснабжения -приложение 14
15. Фото по объекту с №1 по №18

Обследование провела и заключение составила \_\_\_\_\_ Л.И. Шевцова





## СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



## СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН







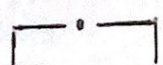
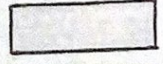


### ЭКСПЛИКАЦИЯ ГЕНПЛАНА

№ п/п	Наименование	Площадь застройки	Ед. изм.
1.	Сущесадовый домик с кадастровым номером 67:27:0011613:58, подлежащий признанию жилым домом	81.66	М2

### ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Площадь	Ед. изм
1.	Площадь земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011614:16	512.0	М2
2.	Площадь застройки	81.66	М2
3.	Сад-огород	100.0	М2
4.	Площадь твердых покрытий	330.34	М2
5.	Процент застройки (81.66:512.0X100)	15.9	%

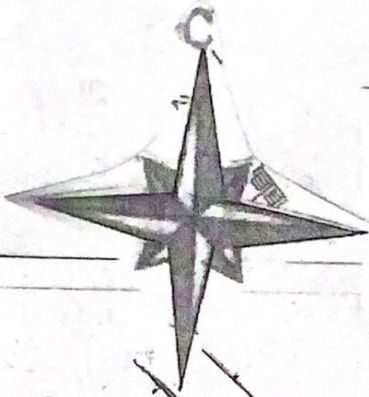
### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 
 Граница земельного участка площадью 512квм в лит. 1.2.3.4.5.6.1, с кадастровым номером 67:27:0011614:16
- 
 Существующий садовый домик (признание жилым домом)
- 
 Линия допускаемого места размещения ОКС
- 
 Твердые покрытия
- 
 Сад-огород
- 
 Ворота, калитка

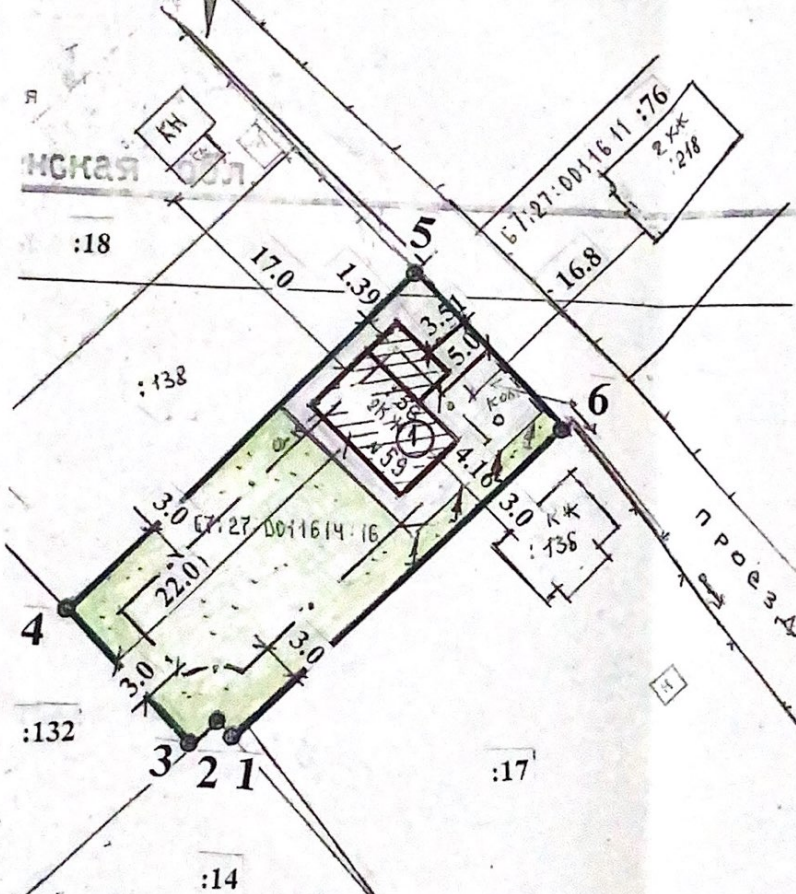


Приложение 1

**СХЕМА  
ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА М 1:500**



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ОБЪЕКТ  
СМОЛЕНСКИЙ



20-10

управление архитектуры  
и градостроительства  
Администрации города Смоленска

В О

13 03 13



**ПРИМЕЧАНИЕ:**

1. Признание садового домика с кадастровым номером 67:27:0011613:58 жилым домом возможно при отклонении от предельных параметров в части отступа от границы земельного участка со стороны проезда менее 5м (фактически 3.51м), в части отступа от границы со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011614:138 менее 3.0м (фактически 1.39м исторически сложившееся расстояние ) и в части размещения объекта «Жилой дом» на земельном участке менее 1000кв.м (фактически 512кв.м) при соблюдении технических регламентов: санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных технических нормативов, действующих на территории Российской Федерации с учетом требований по соблюдению прав граждан и юридических лиц, интересы которых могут быть затронуты в ходе признания садового дома жилым домом, когда использование земельного участка и объекта на нем не создаст опасности для жизни и здоровья людей, для окружающей среды, для памятников истории и культуры.
2. На отклонение от предельных параметров , установленных градостроительным регламентом Правил землепользования и застройки города Смоленска, необходимо получить Разрешение в законодательно установленном порядке .

						27/2023
						Правообладатель: Глинский Валерий Михайлович
						СП
						Технико-экономическое обоснование возможности предоставления отклонение от предельных параметров, установленных градостроительным регламентом
Директор	Шевцова					Генплан
ГИП	Шевцова					
						стадия
						лист
						листов
						01
						ООО
						«Параллель»
						Схема планировочной организации земельного участка





## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.01.2022 № 80-адм

Об аннулировании и о присвоении  
новых адресов садовому домику с  
кадастровым номером  
67:27:0011613:58 и земельному  
участку с кадастровым номером  
67:27:0011614:16

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», Административным регламентом Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Присвоение, изменение и аннулирование адресов на территории города Смоленска», утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 13.11.2020 № 2511-адм, рассмотрев заявление Головенковой Дарьи Сергеевны, действующей по доверенности за Глинского Валерия Михайловича, от 13.01.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска постановляет:

1. Аннулировать адрес садового домика площадью 181 м<sup>2</sup> с кадастровым номером 67:27:0011613:58, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Слободская, в районе дома № 56.
2. Аннулировать адрес земельного участка площадью 512 м<sup>2</sup> с кадастровым номером 67:27:0011614:16, расположенного по адресу: Смоленская область, город Смоленск, улица Слободская, рядом с домом 56.
3. Присвоить садовому домику площадью 181 м<sup>2</sup> с кадастровым номером 67:27:0011613:58 новый адрес: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Касплянская, дом 59.



4. Присвоить земельному участку площадью 512 м<sup>2</sup> с кадастровым номером 67:27:0011614:16 новый адрес: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Касплянская, земельный участок № 59.

5. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска обеспечить в течение трех рабочих дней внесение в государственный адресный реестр сведений об адресах, указанных в пунктах 1 - 4 настоящего постановления.

Глава города Смоленска



А.А. Борисов



Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Смоленской области

Кому: Головенкова Дарья Сергеевна.  
Адрес: 214018, обл Смоленская, г Смоленск, ул Памфилова, д 3, кв 49.

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений в порядке  
межведомственного информационного взаимодействия по заявлению заинтересованного лица

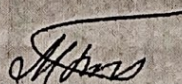
22 февраля 2022г.

№ КУВД-001/2022-4453690/1

В соответствии с частью 5 статьи 33 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в результате рассмотрения заявления от 7 февраля 2022 г. № КУВД-001/2022-4453690 уведомляем Вас о внесении 22 февраля 2022 г. в Единый государственный реестр недвижимости в порядке межведомственного информационного взаимодействия следующих сведений в отношении: земельного участка с кадастровым номером: 64-27-008-16/4-16 адрес: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Касплянская, земельный участок 59.

Головенкова Мария Петровна

(о лице, должностного лица)



(подпись должностного лица)