

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

15 августа 2023 г.

Комиссией по землепользованию и застройке города Смоленска публичные слушания проведены по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом № 13 (по генплану) в микрорайоне Семичевка в городе Смоленске».

Количество участников, которые приняли участие в собрании публичных слушаниях – 3, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальным участником является – 2.

Всего количество официальных участников, которые приняли участие в публичных слушаниях, в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, является – 35

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 8 августа 2023 г. № 507.

Предложения и замечания участников публичных слушаний

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	Рекомендации комиссии
Предложения – не вносились	
Замечания	
Выдача запрашиваемого разрешения ведет к нарушению утвержденного проекта застройки микрорайона Семичевка, в части ликвидации пешеходного прохода от дома № 396 по проспекту Гагарина вдоль территории ОАО «Жилищник» на улицу 2-я Киевская к остановке общественного транспорта	Принимается частично. Организовать пешеходный проход от дома № 396 по проспекту Гагарина на улицу 2-я Киевская к остановке общественного транспорта
Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний, являющиеся правообладателями, находящихся в границах территории, в пределах которой проводились публичные	Рекомендации комиссии

<p>слушания, земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства</p>	
<p>Предложения – не вносились</p>	
<p>Замечания</p>	
<p>Имеются нарушения ранее выданного разрешения на строительство объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом № 13 (по генплану) в микрорайоне Семичевка в городе Смоленске»</p>	<p>Не принимается. Разрешение на строительство выдано в соответствии с градостроительными регламентами, действующими на дату выдачи</p>
<p>Выдача запрашиваемого разрешения ведет к нарушению утвержденного проекта застройки микрорайона Семичевка, в части ликвидации пешеходного прохода от дома № 396 по проспекту Гагарина вдоль территории ОАО «Жилищник» на улицу 2-я Киевская к остановке общественного транспорта</p>	<p>Принимается частично. Организовать пешеходный проход от дома № 396 по проспекту Гагарина на улицу 2-я Киевская к остановке общественного транспорта</p>

В ходе проведения публичных слушаний от членов комиссии поступили предложения и замечания: пожарный проезд с северной стороны не входит в границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:6448; предлагаемый к уменьшению отступ с восточной стороны не позволяет обслуживать объект капитального строительства «Многоквартирный жилой дом № 13 (по генплану) в микрорайоне Семичевка в городе Смоленске».

По результатам рассмотрения проекта постановления Главы города Смоленска рекомендовано отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом № 13 (по генплану) в микрорайоне Семичевка в городе Смоленске».

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,

реконструкции объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом № 13 (по генплану) в микрорайоне Семичевка в городе Смоленске».

И.о. заместителя Главы города Смоленска –
начальника Управления архитектуры и
градостроительства Администрации города
Смоленска – главного архитектора –
председателя комиссии

А.С. Кучерова