

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

21 июля 2023 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске публичные слушания проведены по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – улицы Багратиона – улицы Нахимова – улицы Дзержинского – улицы Октябрьской Революции, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 16.10.2012 № 1828-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кирова – проспекта Гагарина – улицы 9 Мая – улицы Пригородной – улицы Ново-Киевской – улицы Колхозной; в границах улицы Николаева – улицы Багратиона – улицы Нахимова – улицы Дзержинского – улицы Октябрьской Революции; в границах улицы Петра Алексеева – улицы Попова – улицы Рыленкова; в границах поселка Красный Бор».

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 5 человек, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальным участником является 1 человек.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 12.07.2023 № 499.

В ходе проведения публичных слушаний предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступало.

Предложения и замечания членов комиссии:

1. Откорректировать красные линии, установленные вдоль переулка Ульянова, организовав ширину проезда не менее 10 м.

2. Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах проектирования, привести в соответствие с Правилами землепользования и застройки города Смоленска.

3. Установить для земельных участков № 143, 144 (по экспликации земельных участков) вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (код 2.3).

4. Откорректировать границы земельных участков № 155, 491 (по экспликации земельных участков) с целью образования земельных участков с видом разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (код 2.3).

5. Отобразить земельный участок № 472 (по экспликации земельных участков) в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости.

6. Исключить сведения о земельных участках № 468 – 471 (по экспликации земельных участков). Актуализировать топографическую съемку в районе данных земельных участков.

7. В текстовой части проекта откорректировать сведения, касающиеся внесенных изменений.

По результатам рассмотрения проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – улицы Багратиона – улицы Нахимова – улицы Дзержинского – улицы Октябрьской Революции рекомендовано одобрить указанный проект с учетом предложений и замечаний, внесенных членами комиссии.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение о внесении изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – улицы Багратиона – улицы Нахимова – улицы Дзержинского – улицы Октябрьской Революции.

И.о. заместителя Главы города Смоленска –
начальника Управления архитектуры и
градостроительства Администрации города
Смоленска – главного архитектора –
председателя комиссии

А.С. Кучерова