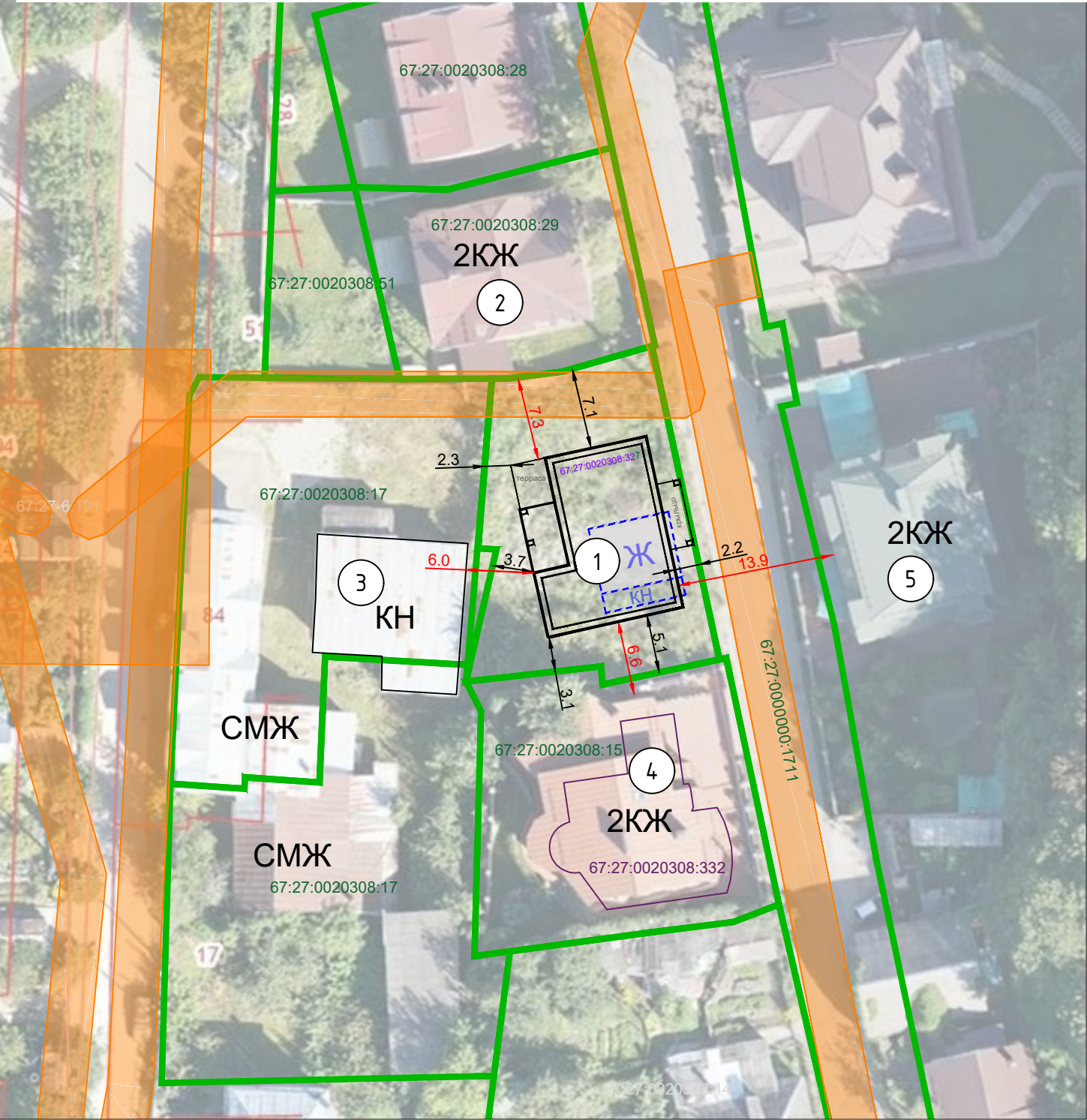


СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ  
НОМЕРОМ 67:27:0020308:327

Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, ул Ногина, дом 4

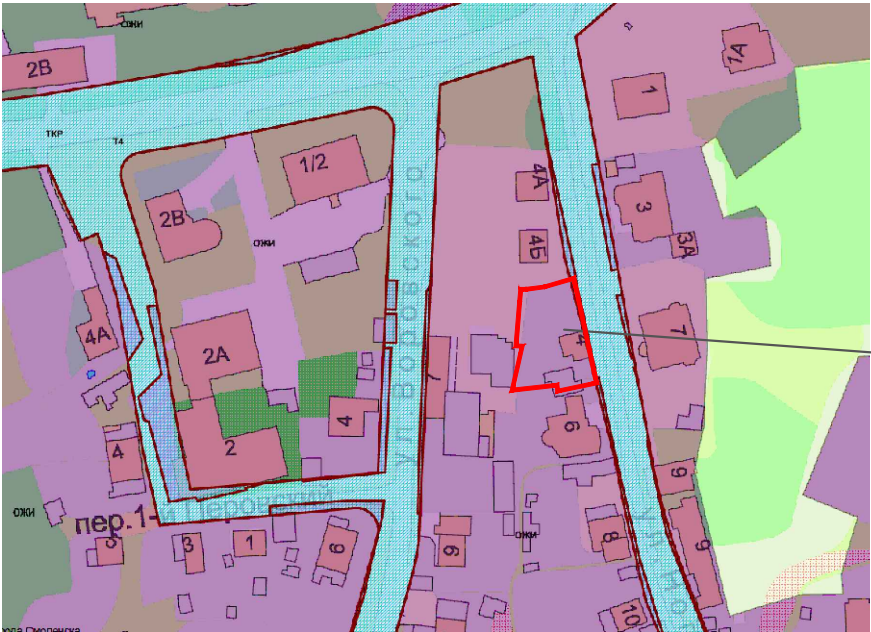


МАСШТАБ 1:500

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество	Примечания
1	Площадь участка	кв.м	489	
2	Площадь застройки	кв.м	202,5	
3	Общая площадь	кв.м	157,4	
5	Процент застройки участка	%	41	
6	Этажность	эт.	1	

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 67:27:0020308:327 граница земельного участка, сведения о котором содержится в ЕГРН, под реконструируемом жилым домом
- 67:27:0020308:327 границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 67:27:0020308:332 контуры ОКС, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Ж контуры индивидуального жилого дома, подлежащего реконструкции (ул.Ногина, д.4) контуры индивидуального жилого дома после реконструкции (ул.Ногина, д.4)
- Зоны с особыми условиями использования территории
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства (ВЛ УО ТП-10 Ф1)

Земельный участок **67:27:0020308:327** полностью находится в границах ЗОУИТ "Охранная зона территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города, IX-XVII вв.», расположенный по адресу: г. Смоленск (левобережье: русло р.Днепр, Малоокраснофлотская ул., Гагарина просп., Коммунальная ул., Соболева ул., 3-ий переулоч Горького; правобережье: русло р.Днепр, Рачевский мост, Степана Разина ул., Витебское шоссе, устье р.Шкляная)"

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование	Этажн ость	Адрес
1	Индивидуальный жилой дом	1	ул. Ногина, д. 4
2	Индивидуальный жилой дом	2	ул. Ногина, д. 4Б
3	Нежилое здание	1	ул Воровского, д 7
4	Индивидуальный жилой дом	2	ул. Ногина, д. 6
5	Индивидуальный жилой дом	2	ул. Ногина, д. 5

Местоположение объекта: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, ул Ногина, д.4, земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020308:327					
Технико-экономическое обоснование возможности отклонения от предельных параметров строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г.Смоленск, ул. Ногина, д.4					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Дуля М.А.				03.23
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				ПП	1
				Листов	1
МАСШТАБ 1:500				ООО "МФЦ "БИНОМ"	