

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

9 июня 2023 г.

Комиссией по землепользованию и застройке города Смоленска публичные слушания проведены по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по улице Николаева в городе Смоленске».

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 14 человек, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальными участниками являются 11 человек.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 5 июня 2023 г. № 488.

Предложения и замечания участников публичных слушаний

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	Рекомендации комиссии
Предложения – не вносились	
Замечания	
Возражение в части размещения в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:6982 с видом разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» 18-этажного многоквартирного жилого дома	Не принято. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства с соблюдением градостроительных регламентов, установленных для территориальных зон. По Правилам землепользования и застройки города Смоленска земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:6982 расположен в территориальной зоне ЖЗ (зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) и многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и выше)). Согласно перечню видов

	разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны ЖЗ вид разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» относится к основным видам разрешенного использования
Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации комиссии
Предложения – не вносились	
Замечания – не вносились	

По результатам рассмотрения проекта постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по улице Николаева в городе Смоленске» рекомендовано одобрить указанный проект постановления с учетом предложения, внесенного членами комиссии: изменить наименование объекта капитального строительства, подлежащего размещению в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:6982, с «Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по улице Николаева в городе Смоленске» на «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по улице Николаева в городе Смоленске».

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по улице Николаева в городе Смоленске».

И.о. заместителя Главы города Смоленска –
 начальника Управления архитектуры и
 градостроительства Администрации города
 Смоленска – главного архитектора –
 председателя комиссии

А.С. Кучерова