

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

31 мая 2023 г.

Комиссией по землепользованию и застройке города Смоленска публичные слушания проведены по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по улице 25 Сентября в городе Смоленске».

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 8 человек, не являющихся в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальными участниками.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 25 мая 2023 г. № 485.

В ходе проведения публичных слушаний предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступало.

Предложения и замечания членов комиссии:

1. В районе планируемого многоквартирного жилого дома предусмотреть организацию тротуаров для возможности передвижения пешеходов вдоль улицы 25 Сентября и улицы Попова.

2. Изменить наименование объекта капитального строительства, подлежащего размещению в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030852:24, с «Многоквартирный жилой дом по улице 25 Сентября в городе Смоленске» на «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по улице 25 Сентября в городе Смоленске».

По результатам рассмотрения проекта постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по улице 25 Сентября в городе Смоленске» рекомендовано одобрить указанный проект постановления с учетом предложений и замечаний, внесенных членами комиссии, в том числе:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимальной площади озелененной территории земельного участка с 1626 кв. м до 1086 кв. м.

2. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального количества мест для стоянки (размещения)

индивидуального автотранспорта на территории земельного участка с 112 мест до 51 места.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по улице 25 Сентября в городе Смоленске».

И.о. заместителя Главы города Смоленска –  
начальника Управления архитектуры и  
градостроительства Администрации города  
Смоленска – главного архитектора –  
председателя комиссии

А.С. Кучерова