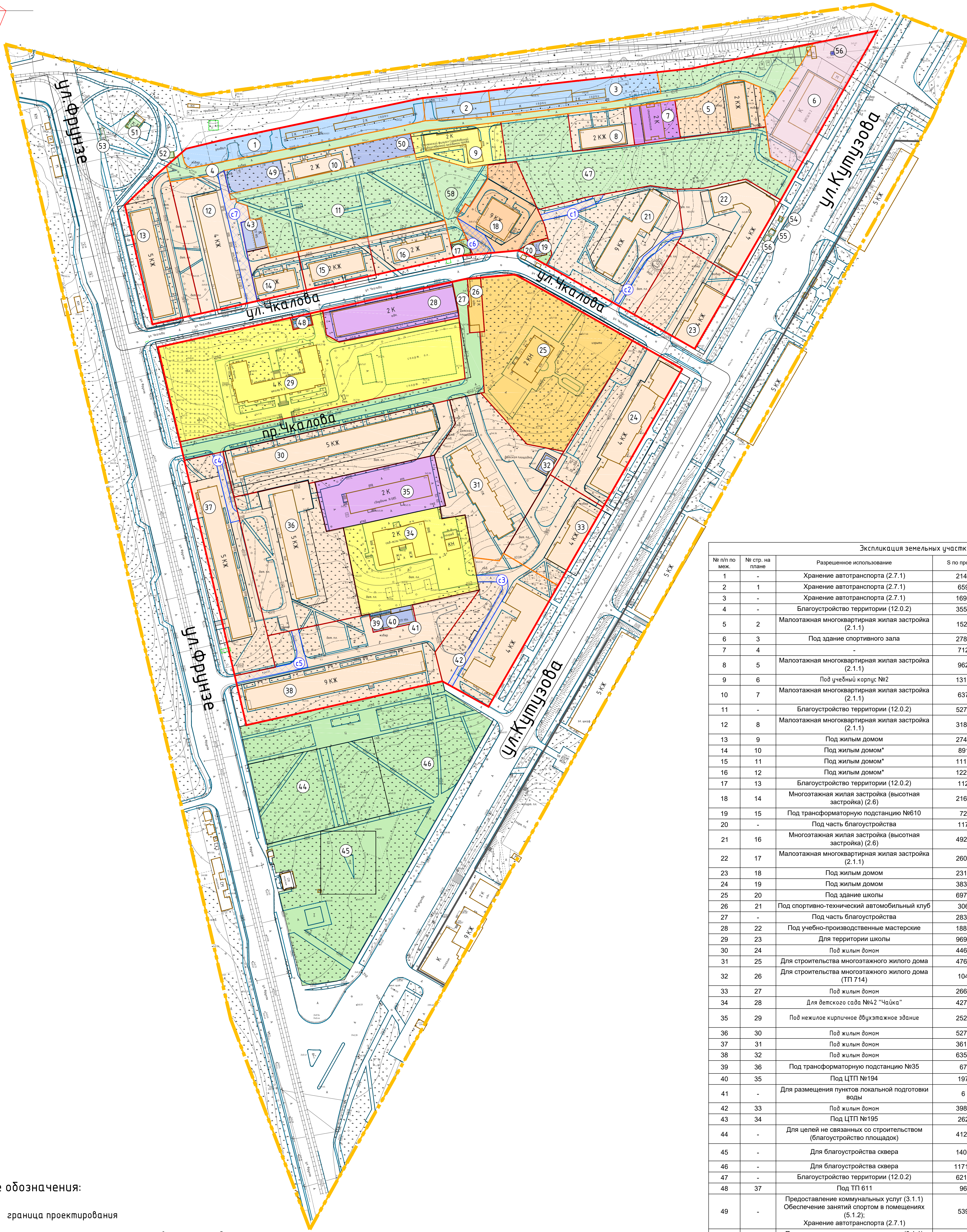
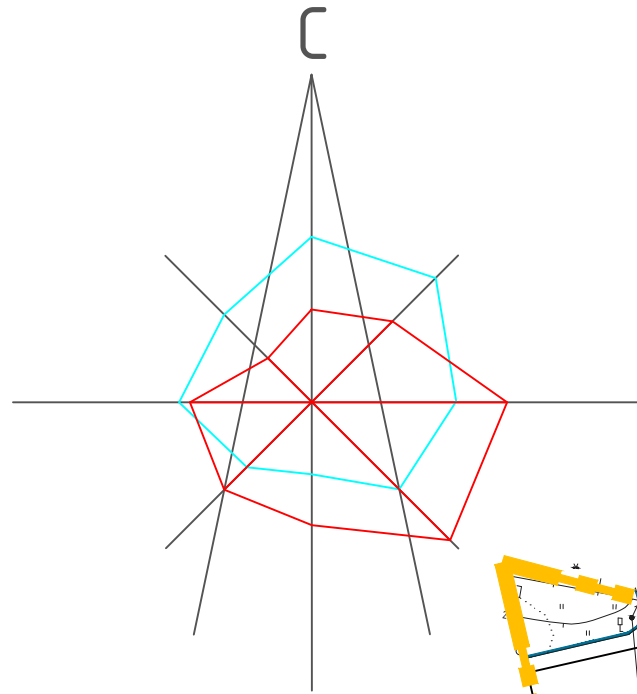


Чертеж межевания территории
М 1:2000



Условные обозначения:

- граница проектирования
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- красные линии за границей проектирования
- линии регулирования застройки
- границы земельных участков, стоящих на учете в ГКН
- границы земельных участков, стоящих на учёте в ГКН, корректируемые
- границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета
- границы формируемых земельных участков
- ① — номер участка по экспликации
- с1 — номер сервитута по экспликации

- участки под жилые здания
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под образовательные учреждения
- участки под объекты инженерной инфраструктуры
- участки под гаражи и стоянки
- участки под под крытые спортивные комплексы
- зоны действия сервитутов для прохода и проезда через земельный участок
- дороги и проезды

Экспликация земельных участков					
№ п/п по меж.	№ стр. на плане	Разрешенное использование	S по проекту	S по сведениям ГКН	Примечание
1	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	2148	-	-
2	1	Хранение автотранспорта (2.7.1)	659	-	-
3	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	1694	-	-
4	-	Благоустройство территории (12.0.2)	3556	-	-
5	2	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1521	619	67.27.0013603.6
6	3	Под здание спортивного зала	2789	1 474	67.27.0013603.7
7	4	-	712	559	67.27.0013603.25
8	5	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	962	831	67.27.0013603.24
9	6	Под учебный корпус №2	1310	1 157	67.27.0013603.22
10	7	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	637	637	67.27.0013603.20
11	-	Благоустройство территории (12.0.2)	5277	4806	67.27.0013603.988
12	8	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	3182	1 479	67.27.0013603.16
13	9	Под жилым домом	2740	1 959	67.27.0013603.17
14	10	Под жилым домом*	891	716	67.27.0013603.15
15	11	Под жилым домом*	1118	1 033	67.27.0013603.14
16	12	Под жилым домом*	1225	914	67.27.0013603.13
17	13	Благоустройство территории (12.0.2)	112	65	67.27.0013603.32
18	14	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	2168	1 141	67.27.0013603.12
19	15	Под трансформаторную подстанцию №610	72	72	67.27.0013603.11
20	-	Под часть благоустройства	117	-	-
21	16	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4929	1 760	67.27.0013603.10
22	17	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	2600	1 733	67.27.0013603.8
23	18	Под жилым домом	2312	928	67.27.0013603.9
24	19	Под жилым домом	3836	2 408	67.27.0013602.10
25	20	Под здание школы	6973	7 097	67.27.0013602.8
26	21	Под спортивно-технический автомобильный клуб	306	311	67.27.0013602.14
27	-	Под часть благоустройства	2834	-	-
28	22	Под учебно-производственные мастерские	1884	1 722	67.27.0013602.19
29	23	Для территории школы	9692	10 128	67.27.0013602.1
30	24	Под жилым домом	4467	3 147	67.27.0013602.2
31	25	Для строительства многоэтажного жилого дома	4766	4870	67.27.0013602.20
32	26	Для строительства многоэтажного жилого дома (ТП 714)	104	104	67.27.0013602.619
33	27	Под жилым домом	2667	1 029	67.27.0013602.11
34	28	Для детского сада №42 "Чайка"	4277	4 277	67.27.0013602.7
35	29	Под нежилое кирпичное двухэтажное здание	2528	2 528	67.27.0013602.5
36	30	Под жилым домом	5276	1 803	67.27.0013602.4
37	31	Под жилым домом	3618	2 541	67.27.0013602.3
38	32	Под жилым домом	6353	3 427	67.27.0013604.1
39	36	Под трансформаторную подстанцию №35	67	67	67.27.0013602.6
40	35	Под ЦТП №194	197	197	67.27.0013602.13
41	-	Для размещения пунктов локальной подготовки воды	6	6	67.27.0013602.21
42	33	Под жилым домом	3980	-	-
43	34	Под ЦТП №195	262	262	67.27.0013603.18
44	-	Для целей не связанных со строительством (благоустройство площадок)	4128	4128	67.27.0013604.3
45	-	Для благоустройства сквера	1400	1400	67.27.0013604.207
46	-	Для благоустройства сквера	11715	13 115	67.27.0013604.193
47	-	Благоустройство территории (12.0.2)	6218	-	-
48	37	Под ТП 611	96	-	-
49	-	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2); Хранение автотранспорта (2.7.1)	539	539	67.27.0013603.19
50	-	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2); Хранение автотранспорта (2.7.1)	533	533	67.27.0013603.21
51	-	Благоустройство территории (12.0.2)	57	57	67.27.0013603.29
52	-	Благоустройство территории (12.0.2)	19	19	67.27.0013603.30
53	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	23	23	67.27.0013603.35
54	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	5	5	67.27.0013603.34
55	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	13	13	67.27.0013603.28
56	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	14	14	67.27.0013603.37
57	-	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	6	6	67.27.0013603.38 (входит в вал 67.27.0000000.37
58	-	Благоустройство территории (12.0.2)	1015	-	-

*Примечание: территория квартала, занятая 2-х этажной, индивидуальной жилой застройкой, подлежит перспективной застройке в соответствии с регламентом территориальной зоны ЖЗ

Экспликация зон действия сервитутов			
№	Наименование	S, кв.м.	Примечание
1	зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 21	175	
2	зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 21	190	
3	зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 42	325	
4	зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 37	178	
5	зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 38	311	
6	зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 18	228	
7	зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 12	621	

Примечания:
1. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Правительства РФ от 02.04.2022 №575 (разработано ООО "АБ-ПРОСТРАНСТВО", ГАП-Затула С.Н., разработал - Владимирова М.В.)
2. Планируемые здания показаны ориентировочно.
3. Категория земель - земли населенных пунктов.

Муниципальный контракт №0163300029415000490. "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"					
Проект планировки и межевания, застроенных и подлежащих застройке территории квартала в границах ул. Кутузова - вдоль ограждения Авиационного завода - ул. Фрунзе					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Гаврилов				
ГАП	Рейзман				
Нач. ОГИ	Греков				
Выполнил	Кузнецов				
Проект межевания территории				Стадия	Лист
Чертеж межевания М 1:2000				ПМ	1
				Листов	1
				000 "Бином"	
Копировал				Формат А2	