

Информация к публичным слушаниям по вопросу обоснования условно разрешенного вида использования земельного участка «автомобильные мойки» (код.4.9.1.3) по правилам землепользования и застройки города Смоленска для земельного участка, расположенного в территориальной зоне Т1 - Зона размещения гаражей и предприятий автосервиса по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Попова, кадастровый номер земельного участка 67:27:0031442:0154 для реконструкции автомобильной мойки (вид разрешенного использования согласно выписки из ЕГРН на земельный участок - автомобильные мойки)

### Ситуационная схема



Участок площадью 616 кв.м  
Разрешенное использование:  
Благоустройство территории

Место расположения объекта

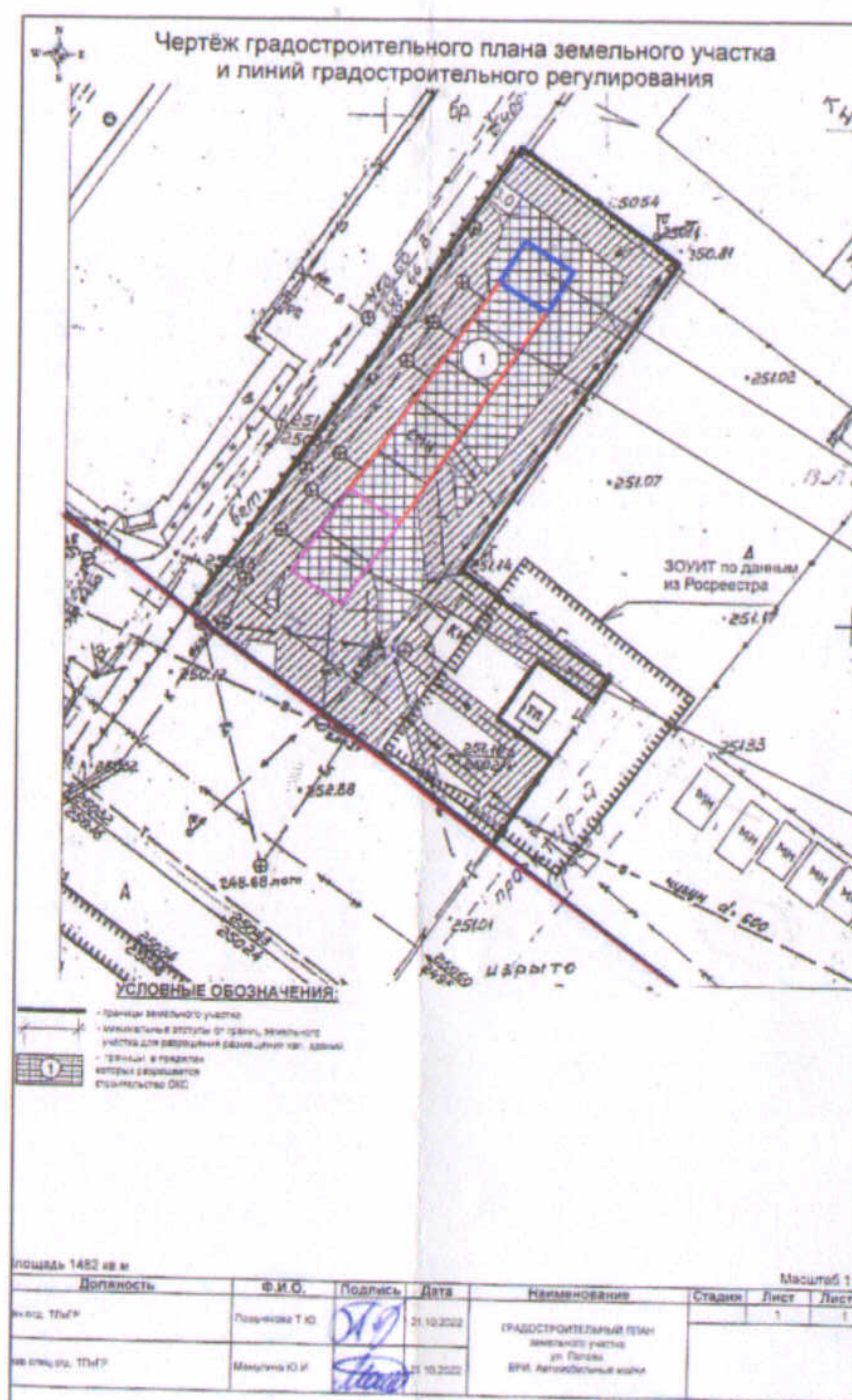
### Фрагмент из проекта планировки и межевания территории



№ зем. уч. из	Вид разрешенного использования по проекту планировки и межевания территории с учетом требований к проекту Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2010 года № П/04/11 по материалам проекта планировки территории	Вид использования земельного участка с учетом требований с ЕГРН	% по проекту	% по сведениям ЕГРН
1	Обеспечение зонтиной структурой помещений (5.3.2)	под автомобильным техническим центром	4043	4 000
2	Благоустройство территории (12.0.2)		694	
3	Развитие автомобильной (4.9.1.4)	под автомобильным и грузовым транспортным средством	1 102	1 102
4	Хранение автотранспорта (2.7.3)	под автотранспортом в составе благоустроенного строительства	2 290	2 290
5	Автомобильные мойки (4.9.1.3)	комплекс автомоек до 4-х постов	1482	762
		для строительства комплекса автомоек до 2-х постов		1 102

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова - ГСК "Энтузиаст" - улицы Андрусовской - улицы Пограничной
ГАП	Саваренкова О.С.					Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть
Разработал	Дуля М.А.					Чертёж межевания территории. М 1:2000
						000"МФЦ"БИНОМ"
						Формат А1

### Чертёж градостроительного плана земельного участка.



### Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Площадь кв.м.
1	Площадь участка по документам под автомобильные мойки	1482
2	Площадь застройки, в т.ч. пристройки	247,2 30,0

Возможное размещение одного поста  
Комплекс автомоек до 4-х постов (по ЕГРН)

Комплекс автомоек до 2-х постов (по ЕГРН)

### Фрагмент панорамы существующей ситуации Фотофиксация здания



Место возможной пристройки

ГИП	Кукушкина С.			Информация к публичным слушаниям.	Проектная мастерская ООО "Город С."
Разработал	Кукушкина С.				