

ООО «Город С.» Проектная мастерская

Свидетельство НП СРО «ОСП» № 0016-2016-2012-6730051506-П-3 от 16.10.2012 г.

214015, г. Смоленск, ул. Парковая 17-В

Тел. 8 (4812) 65-42-06, эл. адрес: tomanike55@mail.ru

ПРОЕКТНОЕ ОБОСНОВАНИЕ

условно разрешенного вида использования земельного участка «автомобильные мойки» (код.4.9.1.3) по правилам землепользования и застройки города Смоленска для земельного участка, расположенного в территориальной зоне Т1 по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Попова, кадастровый номер земельного участка 67:27:0031442:0154 для реконструкции автомобильной мойки (вид разрешенного использования согласно выписки из ЕГРН на земельный участок - автомобильные мойки).

Обследование земельного участка производилось в декабре 2022 года.
Заказчик: Орлова Ю.С., Кузнецова Л.П.

Цель обследования:

Получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в территориальной зоне Т1 - Зона размещения гаражей и предприятий автосервиса, для реконструкции существующего здания автомобильной мойки - «комплекс автомоек до 4-х постов» и «комплекс автомоек до 2-х постов»

Установлено:

Обследуемый земельный участок расположен вдоль ул. Попова города Смоленска, в районе сложившейся застройки.

Категория земель – земли поселений (земли населенных пунктов).

Земельный участок г-образной конфигурации на котором расположено существующее здание мойки.

Разрешенное использование земельного участка по данным ЕГРН - под автомобильные мойки, что соответствует разрешенному использованию земельного участка на момент его предоставления.

Действующими правилами землепользования и застройки города Смоленска участок отнесен к Территориальной зоне – Т1 - Зона размещения гаражей и предприятий автосервиса, в которой вид «автомобильные мойки», код 4.9.1.3 относится к условно разрешенным видам использования земельного участка.

Вид разрешенного использования земельного участка по проекту планировки и межевания территории - автомобильные мойки код 4.9.1.3.

Собственники земельного участка и здания автомойки находят целесообразным использовать земельный участок для дальнейшего развития автомобильной мойки, размещения на земельном участке еще одного поста.

В границах, в пределах которых разрешается строительство ОКС, заданных градостроительным планом земельного участка, возможно размещение (пристройка) одного поста автомобильной мойки

Заключение.

Условно разрешенный вид использования земельного участка «автомобильные мойки» (код.4.9.1.3) соответствует виду разрешенного использования земельного участка «автомобильные мойки», присвоенному участку до введения действующего классификатора.

Фактическое использование земельного участка, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Попова, кадастровый номер земельного участка 67:27:0031442:0154 для реконструкции автомобильной мойки, с расположенными на нем зданиями - «комплекс автомоек до 2-х постов» (кадастровый номер 67:27:0031442:40) и «комплекс автомоек до 4-х постов» (кадастровый номер 67:27:0031442:41) соответствует виду разрешенного использования «автомобильные мойки».

Приложение.

Графическая информация по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Директор ООО «Город С»

Составил



Т. В. Никешкина

С.А.Кукушкина

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

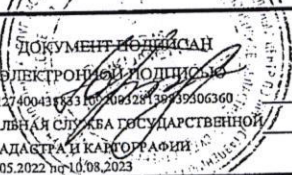
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.09.2022г.			
Кадастровый номер:		67:27:0031442:154	

Номер кадастрового квартала:	67:27:0031442
Дата присвоения кадастрового номера:	15.03.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, ул. Попова
Площадь, м2:	1482 +/- 13
Кадастровая стоимость, руб:	1953276
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	67:27:0031442:40, 67:27:0031442:41
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Автомобильные мойки
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Орлова Юлия Сергеевна

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400431533103009328138739506360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	30.09.2022
		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 2 Лист 2 из 2
г. Смоленск,
Смоленская обл., 214013

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
23.09.2022г.	
Кадастровый номер:	67:27:0031442:154

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Орлова Юлия Сергеевна, 19.09.1982, пос.Краскино Хасанского р-на Приморского края, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 66 14 №743718, выдан 02.06.2014, Отделением УФМС России по Смоленской области в Заднепровском районе г.Смоленска 216338, обл Смоленская, Ельнинский р-н, д Взглядье, ул Зелёная, д 5
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 67:27:0031442:154-67/056/2022-1 23.09.2022 12:18:59
3	Документы-основания	3.1	Соглашение о перераспределении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка, находящегося в частной собственности, заключенное в городе Смоленск Смоленской области, № 964п, выдан 24.08.2022 Договор купли-продажи доли земельного участка, заключенный в г. Смоленске, выдан 11.03.2017 Документ нотариально удостоверен: 11.03.2017 Смоленского городского нотариального округа Смоленской области РФ Перебейнос М.Л. 6-488
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Кузнецова Любовь Петровна

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 6457512740443981109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	30.09.2022
		инициалы, фамилия А.Е. ГОРБАЧЕВА

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Раздел 3 Лист 4

СОГБУ МОЦ

пер. Юнатов, д. 10,
г. Смоленск

Смоленская обл., 214013

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 3

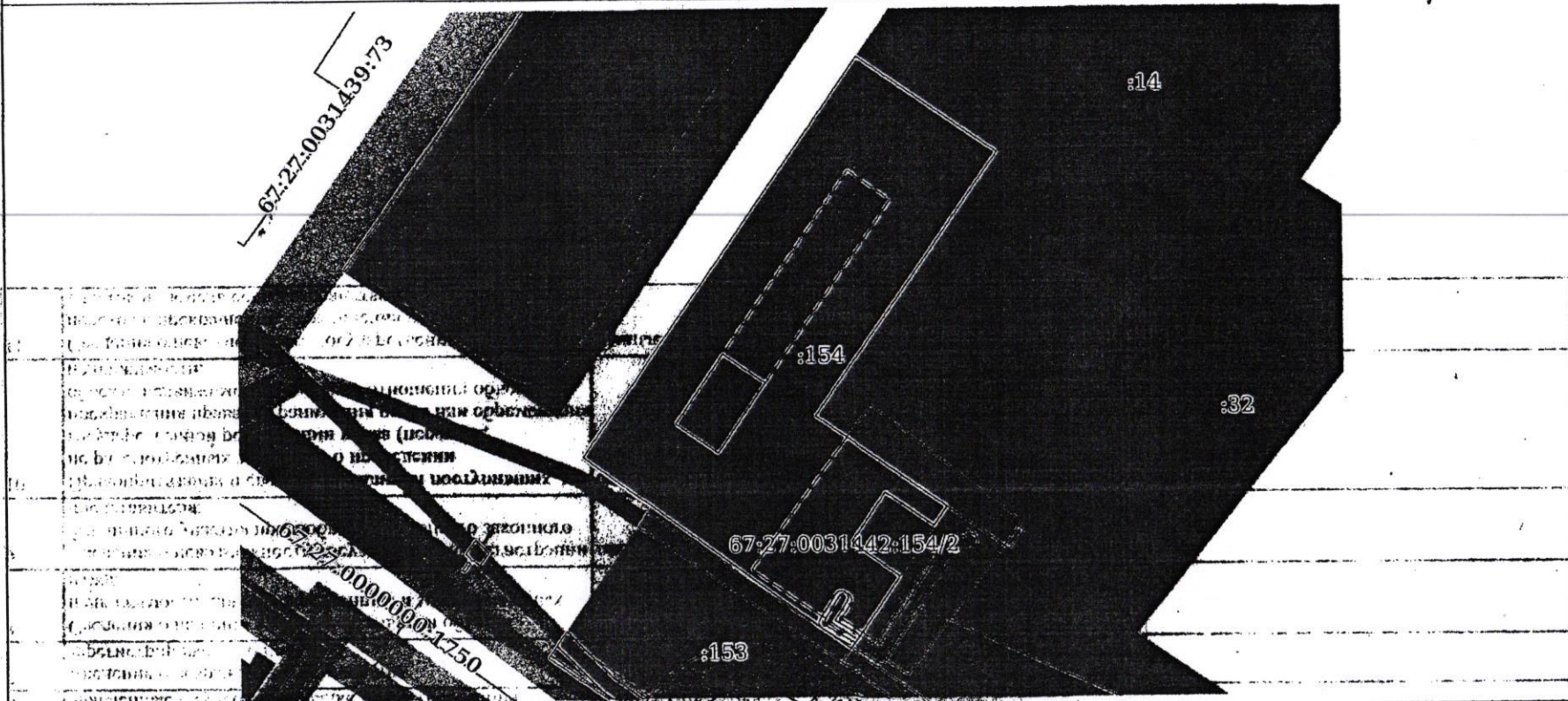
Всего листов выписки: 4

23.09.2022г.

Кадастровый номер:

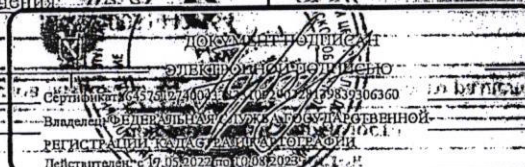
67:27:0031442:154

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700

Условные обозначения:



30.09.2022

инициалы, фамилия

А. Е. ГОРБАЧЕВА

полное наименование должности

66 04 096745

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОТДЕЛОМ ВНЕШНИХ ДЕЛ

ЗАДНЕПРОВСКОГО РАЙОНА

ГОРОДА СМОЛЕНСКА

672-003

04.03.2005 Код подразделения



Актный код
672-003

[Handwritten signature]

66 04 096745

КОМИТЕТ

ЛЕВОВ

ПЕТРОВ

Дата рождения 01.11.1959

Место рождения ГОР. МОРОЗОВСКИЙ

РОСТОВСКОЙ ОБЛ.



ЗАРЕГИСТРИРОВАН
26 ноября 2013 г.

Рег-н: ОБЛ СМОЛЕНСКАЯ
Пункт: ГОР. СМОЛЕНСК
Район: ЗАДНЕПРОВСКИЙ
Улица: УЛ. ЧЕРНЫШЕВСКОГО
Дом 1-А, кв. 121

ОТДЕЛЕНИЕ УУМС РОССИИ
ПО СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
В ЗАДНЕПРОВСКОМ РАЙОНЕ Г. СМОЛЕНСКА
670-003

Зверни:

[Handwritten signature]

66 04 096745

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Паспорт выдан.

ОТДЕЛЕНИЕ УФСБ РОССИИ

ПО СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

В ЗАДНЕПРОВСКОМ РАЙОНЕ Г. СМОЛЕНСКА

Дата выдачи 02.06.2014 Код подразделения

670-003



Личный код

Личная подпись

Ліжця подвійні

ФЕЛАНЯ

ОРЛОВА



Июль	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

RESEARCH

Отчество

СЕРГЕЕВНА

No.

BLACK

Дата рождения

19.09.1982

Meer

рождения:

ПОС. КРАСКИНО

КАСАНСКОГО Р-НА

ПРИМОРСКОГО КРАЯ

PNRUSORLOVA<<7LI8<SERGEEVNA<<<<<<<<<<<<<<<<

617437185RUS8209197F<<<<<<4140602670003<34

66, 14 743718

66 14 743718

Градостроительный план земельного участка

№

Р	Ф	-	6	7	-	2	-	0	2	-	0	-	0	0	-	2	0	2	2	-	7	6	7	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

-заявления Орловой Юлии Сергеевны и Кузнецовой Любови Петровны №1/2359-у от 06.10.2022

-выписки из Единого государственного реестра недвижимости №КУВИ-001/2022-177383545 от 07.10.2022

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Смоленская область

(субъект Российской Федерации)

Смоленская область, город Смоленск, ул. Попова

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ образуемого земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	458480.08	1225898.72
2	458471.41	1225892.75
3	458464.19	1225887.78
4	458458.32	1225895.86
5	458441.32	1225919.22
6	458449.88	1225925.07
7	458453.94	1225919.43
8	458459.83	1225923.40
9	458455.85	1225929.18
10	458458.11	1225930.73
11	458468.76	1225915.23
12	458500.01	1225936.92
13	458511.34	1225920.41

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

67:27:0031442:0154

Площадь земельного участка: 1482 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:
в границах земельного участка расположены объекты капитального строительства

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление от 23.11.2021 № 2893-адм "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова – ГСК «Энтузиаст» – улицы Андрусовской – улицы Пограничников" (в ред. от 07.02.2022 № 228-адм)

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен и утвержден

Заместитель Главы города Смоленска-начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска-главный архитектор

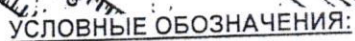
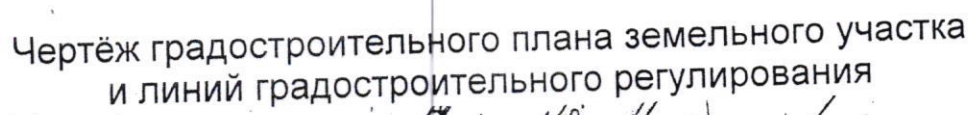
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

(подпись)

Н.Б. Васнецов

(расшифровка подписи)



24.10.2022 г.



- границы земельного участка
- минимальные отступы от границ земельного участка для разрешения размещения кап. зданий
- границы, в пределах которых разрешается строительство ОКС

Масштаб 1:500

Площадь 1482 кв.м

Площадь 1482 кв.м									
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Наименование		Стадия	Лист	Листов	
							1	1	
Нач. отд. ТПИГР	Позднякова Т.Ю.		21.10.2022	ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН земельного участка ул. Попова ВРИ: Автомобильные мойки					
Глав. спец. отд. ТПИГР	Мамулина Ю.И.		21.10.2022						

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

отделом территориального планирования и градостроительных регламентов управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Т1 - Зона размещения гаражей и предприятий автосервиса

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 №2531-адм (в редакции от 10.08.2022 №2309-адм)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
- 12.0.1 Улично-дорожная сеть
- 12.0.2 Благоустройство территории
- 2.7.1 Хранение автотранспорта
- 2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд
- 3.1 Коммунальное обслуживание
- 4.9 Служебные гаражи
- 7.2.1 Размещение автомобильных дорог
- 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- 12.2 Специальная деятельность
- 4.4 Магазины
- 4.9.1.1 Заправка транспортных средств
- 4.9.1.3 Автомобильные мойки
- 4.9.1.4 Ремонт автомобилей
- 6.9 Склад
- 6.9.1 Складские площадки

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
- 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м2 или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	1482 кв.м., ст.17 ПЗЗ	ст.19 ПЗЗ; 3 м; Постановление Администрации Смоленской области № 45 от 19.02.2019 "Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области"; СП 4.13130.2013	определить при проектировании; ст.21 ПЗЗ	ст.17 ПЗЗ	фасад объекта капитального строительства и СПОЗУ согласовать с Главным архитектором г. Смоленск; до ввода в эксплуатацию разработать паспорт фасада	до получения разрешения на строительство обратиться в ресурсоснабжающие организации

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

нищах особо охраняемой природной территории:										
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный % застройки в границах ЗУ, опред. как отношение суммарной S ЗУ, к-рая может быть застроена, ко всей S ЗУ	Иные требования к параметрам ОКС	Мин. отступы от границ ЗУ в целях опред. мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами к-рых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению ОКС
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Нежилое здание, Комплекс автомоек до 2 постов, 1 этаж, площадь 60 кв. м

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 67:27:0031442:40

№

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)Нежилое здание, Комплекс автомоек до 4-х постов, 1 этаж, площадь 150,8 кв. м
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 67:27:0031442:41

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

информация отсутствует

(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре

от

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

зоны с особыми условиями использования территории (ЗООУИТ) по данным из Росреестра (67:27-6.3924; 67:27-6.3207; 67:27-6.3930)

Санитарный разрыв сооружений, СЗЗ предприятий и заправок - не установлены, не утверждены, являются ориентировочными

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
		X	Y
ЗООУИТ по данным из Росреестра	1	458466.22	1225918.93
	2	458458.11	1225930.73
	3	458455.85	1225929.18
	4	458459.83	1225923.40
	5	458453.94	1225919.43
	6	458449.88	1225925.07
	7	458442.37	1225919.94
	8	458450.74	1225907.61
	1	458443.31	1225920.58
	2	458441.99	1225919.67
	3	458443.88	1225916.52
	4	458444.18	1225916.23
	5	458444.58	1225916.13
	6	458444.98	1225916.25
	7	458447.54	1225917.85
	8	458447.82	1225918.16
	9	458447.91	1225918.56
	10	458447.79	1225918.96
	11	458447.49	1225919.24
	12	458447.09	1225919.33
	13	458446.69	1225919.21
	14	458444.83	1225918.04
	1	458442.89	1225920.30
	2	458441.57	1225919.39
	3	458443.32	1225916.47

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
		X	Y
	4	458443.97	1225915.57
	5	458444.01	1225915.54
	6	458444.41	1225915.44
	7	458444.81	1225915.56
	8	458447.80	1225917.43
	9	458448.08	1225917.73
	10	458448.18	1225918.14
	11	458448.06	1225918.53
	12	458447.75	1225918.81
	13	458447.35	1225918.91
	14	458446.95	1225918.78
	15	458444.66	1225917.35

7. Информация о границах публичных сервитутов информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Промышленный район города Смоленска

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
Постановление Администрации Смоленской области № 45 от 19.02.2019 "Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области". "Правила благоустройства территории города Смоленска" - утверждены решением Смоленского городского Совета 60-й сессии V созыва от 25.12.2019 № 954

11. Информация о красных линиях: красные линии в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	458485.32	1225858.74
2	458416.69	1225953.09
3	458416.86	1225963.40
4	458417.74	1225970.28
5	458423.42	1226002.36
6	458426.18	1226013.07
7	458430.53	1226023.23
8	458436.37	1226032.61
9	458443.57	1226041.00
10	458461.92	1226059.33
11	458470.96	1226071.94
12	458473.19	1226079.32
13	458475.45	1226086.79
14	458474.92	1226102.29
15	458473.35	1226106.43
16	458469.43	1226116.79
17	458437.24	1226172.22
18	458432.16	1226182.88
19	458428.88	1226194.22
20	458427.48	1226205.94
21	458427.49	1226206.26
22	458428.00	1226217.73

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
23	458428.92	1226224.94
24	458429.44	1226241.27
25	458426.92	1226257.42
26	458421.44	1226272.82
27	458413.19	1226286.93
28	458378.97	1226334.61
29	458341.59	1226386.53
30	458308.33	1226429.54
31	458297.07	1226446.70
32	458288.59	1226465.39
33	458283.10	1226485.17
34	458280.73	1226505.56
35	458280.64	1226507.83

**СОГЛАШЕНИЕ О ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬ,
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ
РАЗГРАНИЧЕНА, И ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В
ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

г. Смоленск

Регистрационный номер 964п

«24» августа 2022 года

Администрация города Смоленска (ОГРН 1026701449719, ИНН 6730012070, КПП 673001001, юридический адрес: город Смоленск, улица Октябрьской революции, дом 1/2), в лице начальника Управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска Тарасикова Валерия Анатольевича, действующего на основании доверенности от 06.06.2022 № 67 АА 1792091, удостоверенной Перебейнос Мариной Леонтьевной, нотариусом Смоленского городского нотариального округа Смоленской области Российской Федерации, зарегистрированной в реестре за № 67/31-н/67-2022-3-924, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», и

Кузнецова Любовь Петровна, 01.11.1959 г.р., зарегистрированная по адресу: город Смоленск, улица Чернышевского, дом 1А, квартира 121, паспорт 66 04 096745, выдан Отделом внутренних дел Заднепровского района города Смоленска 04.03.2005;

Орлова Юлия Сергеевна, 19.09.1982 г.р., зарегистрированная по адресу: город Смоленск, улица Котовского, дом 26, паспорт 66 14 743718, выдан Отделением УФМС России по Смоленской области в Заднепровском районе города Смоленска 02.06.2014, именуемые в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее соглашение о перераспределении земельных участков (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Стороны достигли соглашения о перераспределении земельного участка, из земель, отнесенных к категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 67:27:0031442:6 площадью 762 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Попова, участок 27Б (далее – Участок 1), разрешенное использование: комплекс автомоек до 4-х постов, находящегося в общей долевой собственности «Стороны 2», что подтверждается записями в Едином государственном реестре недвижимости от 23.06.2015 № 67-67/001-67/001/172/2015-4880/3, от 31.03.2017 № 67:27:0031442:6-67/001/2017-2, части земельного участка, из земель, отнесенных к категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 67:27:0031442:11 площадью 1112 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Попова, участок 27А (далее – Участок 2), разрешенное использование: для строительства комплекса автомоек до 2-х постов, и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

1.2. В результате перераспределения, в соответствии с постановлениями Администрации города Смоленска от 23.11.2021 № 2893-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в

границах улицы Попова – ГСК «Энтузиаст» - улицы Андрусовской – улицы Пограничников», от 07.02.2022 № 228-адм «О внесении изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова – ГСК «Энтузиаст» - улицы Андрусовской – улицы Пограничников»: образовались земельные участки:

земельный участок (далее – Участок 3), из земель, отнесенных к категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 67:27:0031442:154 площадью 1482 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Попова, разрешенное использование: автомобильные мойки, который переходит в собственность «Стороны 2»;

земельный участок (далее – Участок 4), из земель, отнесенных к категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 67:27:0031442:153 площадью 616 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Попова, разрешенное использование: благоустройство территории, из земель, государственная собственность на который не разграничена, право на распоряжение которым принадлежит «Стороне 1».

1.3. Участок 3 образован из Участка 1, части Участка 2 и земель государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 23.11.2021 № 2893-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова – ГСК «Энтузиаст» - улицы Андрусовской – улицы Пограничников», от 07.02.2022 № 228-адм «О внесении изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова – ГСК «Энтузиаст» - улицы Андрусовской – улицы Пограничников».

1.3.1. В результате перераспределения прекращается существование Участка 1 и Участка 2, указанных в пункте 1.1. Соглашения.

1.3.2. У Стороны 2 возникает право собственности на Участок 3, указанный в пункте 1.2. Соглашения.

2. Плата по Соглашению

2.1. Плата за увеличение площади принадлежащего Стороне 2 земельного участка в результате его перераспределения в соответствии с Соглашением составляет 948960,00 рублей (Девятьсот сорок восемь тысяч девятьсот шестьдесят рублей 00 копеек).

2.2. Оплата осуществляется Стороной 2 в полном объеме не позднее 5 банковских дней со дня подписания Соглашения.

Сведения о реквизитах получателя платежа:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ СМОЛЕНСК БАНКА РОССИИ/УФК
Смоленской области, г. Смоленск

Получатель: УФК по Смоленской области (Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска)

БИК 016614901 ИНН 6732230490 КПП 673201001

Расчетный счет 031006430000000016300

Корреспондентский счет 40102810445370000055

Л/сч 04633D01170 ОКТМО 66701000

КБК за увеличение площади земельных участков, государственная
собственность на которые не разграничена:

926 114 06312 04 0000 430 (плата)

926 116 07090 04 0012 140 (пени и проценты)

В случае изменения реквизитов Сторона 2 извещается Стороной 1
дополнительно.

Исполнением обязательства по внесению платы за увеличение площади
земельного участка является поступление от Стороны 2 денежных средств на счет
главного администратора доходов, получаемых в виде платы за увеличение
площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в
результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена.

3. Ограничения использования и обременения Участка

3.1. Ограничения прав на земельный участок, предусмотрены статьей 56
Земельного кодекса Российской Федерации.

3.2. Земельный участок частично расположен в границах зон с реестровыми
номерами 67:27-6.3924, 67:27-6.3930, 67:27-6.4755, 67:27.2.255, 67:27-6.1612,
67:27-6.3050, 67:27-6.3068, 67:27-6.3207, 67:27-6.5286.

3.3. Использование земельного участка в зонах с особыми условиями
использования, осуществлять в соответствии с правовым режимом,
установленным для таких зон.

3.4. Посредством земельного участка с кадастровым номером
67:27:0031442:154 обеспечивается беспрепятственный доступ к земельному
участку с кадастровым номером 67:27:0031442:39.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Сторона 1 обязуется предоставить Стороне 2 сведения, необходимые
для исполнения условий, установленных Соглашением.

4.2. Сторона 2 обязуется внести плату в сроки и в порядке, установленные
разделом 2 Соглашения.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение срока внесения платы, указанного в пункте 2.2
Соглашения, Сторона 2 выплачивает Стороне 1 пени в размере ключевой ставки
Банка России, действовавшей на момент заключения Соглашения,
от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.2. В случае просрочки Стороной 2 платежа свыше 7 (семи) календарных
дней по истечении срока, указанного в пункте 2.2 Соглашения, Сторона 1 вправе
по своему выбору потребовать внесения платы либо отказаться от исполнения
Соглашения.

Отказ от исполнения Соглашения не освобождает Сторону 2 от уплаты
неустойки, предусмотренной пунктом 5.1 Соглашения.

5.3. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Особые условия

6.1. Соглашение составлено в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждого из Сторон, один экземпляр - для федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

6.2. Залог в силу закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» в отношении земельного участка, указанного в пункте 1.2.2. Соглашения не возникает.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Сторона 1


Администрация города Смоленска
214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской революции, 1/2
ОГРН 1026701449719
ИНН 6730012070
КПП 673001001




По доверенности:
Гарасиков В.А./

Сторона 2

Кузнецова Любовь Петровна
01.11.1959 года рождения,
зарегистрированная:
г. Смоленск, ул. Чернышевского,
д. 1А, кв. 121

 Кузнецова Л.П.

Орлова Юлия Сергеевна
19.09.1982 года рождения,
зарегистрированная:
г. Смоленск, ул. Котовского, д. 26


 Орлова Ю.С.

Приложение: 1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости о земельном участке с кадастровым номером 67:27:0031442:6 площадью 762 м².

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости о земельном участке с кадастровым номером 67:27:0031442:11 площадью 1112 м².

3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости о земельном участке с кадастровым номером 67:27:0031442:153 площадью 616 м².

4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
об объекте недвижимости о земельном участке с кадастровым номером
67:27:0031442:154 площадью 1482 м².

Прочитано и пронумеровано
19 (коп.) листов
М.П.  С.А. Леканова

Take note Oct 18 05