

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

28 февраля 2023 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске публичные слушания проведены по проекту планировки и проекту межевания территории в городе Смоленске по границе улицы Кутузова – территориальной зоны П2 – территориальной зоны Т2.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 21 февраля 2023 г. № 459.

Количество участников, которые приняли участие в собрании участников публичных слушаний – 1, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальным участником является – 1.

Всего количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях, в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, является – 1.

Предложения и замечания участников публичных слушаний

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	Рекомендации комиссии
Предложения – не поступали	
Замечания – не поступали	

<p align="center">Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний, являющиеся правообладателями, находящихся в границах территории, в пределах которой проводились публичные слушания, земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства</p>	<p align="center">Рекомендации комиссии</p>
<p align="center">Предложения</p>	
<p>Объединить земельные участки № 5 и № 13 с видом разрешенного использования «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)»</p>	<p>Объединить земельные участки № 5 и № 13 с видом разрешенного использования «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)»</p>
<p align="center">Замечания – не поступали</p>	

По результатам рассмотрения предложений и замечаний рекомендовано отклонить и направить на доработку проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске по границе улицы Кутузова – территориальной зоны П2 – территориальной зоны Т2 с учетом предложений и замечаний, поступивших от членов комиссии: красную линию установить согласно генерального плана города Смоленска; изменить наименование публичного сервитута С1 на «публичный сервитут на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети»; объединить земельные участки № 3 и № 4 с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) (код 12.0)»; установить публичный сервитут для прохода и подъезда к земельному участку № 1; сформировать земельный участок на съезде улицы Кутузова; откорректировать границы земельных участков № 8 и № 11; изменить вид разрешенного использования земельного участка № 6 в соответствии с планируемым объектом капитального строительства; объединить земельные участки № 9 и № 10 с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)».

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение об отклонении проекта планировки и проекту межевания территории в городе Смоленске по границе улицы

Кутузова – территориальной зоны П2 – территориальной зоны Т2 и о направлении его на доработку.

Заместитель Главы города Смоленска –
начальник Управления архитектуры
и градостроительства Администрации
города Смоленска – главный
архитектор – председатель комиссии

Н.Б. Васнецов