



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты Министерства обороны
- автотранспортные предприятия, гаражи и стоянки
- склады, сараи
- культовые объекты
- 37 — номер объекта капитального строительства по экспликации
- зона планируемого размещения объектов

Экспликация объектов капитального строительства

| № п/п | Наименование | S застр. | Этаж-ность | Адрес | Sзп по пред. нормат. (тех. паспорт) |
|-------|--|----------|------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 1 | Смоленская Областная Универсальная библиотека им. А.Т. Твардовского | 1164 | 3 | ул. Большая Советская, д. 25/19 | 976 |
| 2 | Библиотека | 521,9 | 2 | ул. Большая Советская, д. 23 | — |
| 3 | Общественное-деловое здание | 496,2 | 3 | ул. Большая Советская, д. 21 | 838 |
| 4 | Множoквартирный жилой дом | 886 | 3 | ул. Большая Советская, д. 19/2 | 1407 |
| 5 | Административное здание | 255 | 3 | ул. Верхнесенная, д. 2 | — |
| 6 | Административное здание | 299 | 4 | ул. Верхнесенная, д. 4 | — |
| 7 | Множoквартирный жилой дом | 886 | 3,4 | ул. Докучаева, д. 9 | — |
| 8 | Детский сад №70 “Лучик” | 373 | 2 | ул. Ленина, д. 21 | 2108 |
| 9 | Множoквартирный жилой дом | 705 | 5 | ул. Докучаева, д. 11а | — |
| 10 | Множoквартирный жилой дом | 1191 | 2 | ул. Большая Советская, д. 17/1 | 2724 |
| 11 | Множoквартирный жилой дом | 522 | 3 | ул. Докучаева, д. 11 | 1638 |
| 12 | Административное здание | 162 | 2 | ул. Большая Советская, д. 15 | — |
| 13 | Множoквартирный жилой дом | 1570 | 4 | ул. Большая Советская, д. 13 | 5619 |
| 14 | Собор Свято-Троицкого женского монастыря (Музей льна) | 693,5 | 1 | ул. Большая Советская, д. 9 | 6526 |
| 15 | Множoквартирный жилой дом | 461 | 2 | ул. Большая Советская, д. 7 | 737 |
| 16 | Здание Смоленского областного отделения Российского фонда мира, Вычислительного центра ЖХХ | 335 | 2 | ул. Большая Советская, д. 5 | — |
| 17 | Индивидуальный жилой дом | 469 | 2 | ул. Большая Советская, д. 11а | 2211 |
| 18 | Гаражи | 399 | 1 | ул. Большая Советская, около д. 13 | — |
| 19 | Множoквартирный жилой дом | 206 | 1 | ул. Большая Советская, д. 13а | 871 |
| 20 | Гаражи | 1301 | 1 | ул. Большая Советская, около д. 13а | — |
| 21 | Множoквартирный жилой дом | 194 | 2 | ул. Докучаева, д. 10 | 858 |
| 22 | Множoквартирный жилой дом | 874 | 4 | ул. Докучаева, д. 8 | 2695 |
| 23 | Множoквартирный жилой дом | 904 | 3 | ул. Ленина, д. 23/8 | 1888 |
| 24 | Множoквартирный жилой дом | 632,8 | 5 | ул. Ленина, д. 25 | 1697 |
| 25 | Множoквартирный жилой дом | 556 | 2 | ул. Реввоенсовета, д. 31/19 | 1351 |
| 26 | Множoквартирный жилой дом | 286 | 2 | ул. Ленина, д. 29/24 | — |
| 27 | Множoквартирный жилой дом | 958 | 2 | ул. Реввоенсовета, д. 22 | 3314 |
| 28 | Множoквартирный жилой дом | 432 | 2 | ул. Реввоенсовета, д. 20 | — |
| 29 | Множoквартирный жилой дом | 231 | 2 | ул. Реввоенсовета, д. 17 | — |
| 30 | Множoквартирный жилой дом | 657 | 3 | ул. Ленина, д. 33 | 2100 |
| 31 | Трансформаторная подстанция №133 | 20,3 | 1 | ул. Ленина, около д. 33 | — |
| 32 | Объект Министерства обороны РФ | — | — | ул. Реввоенсовета | — |
| 33 | Трансформаторная подстанция №16 | 33 | 1 | ул. Реввоенсовета, около д.16 | — |
| 34 | Смоленский политехнический техникум | 1549 | 1 | ул. Ленина, д. 37 | 2790 |

- красные линии, фактически существующие, координируемые
- красные линии за границей проектирования
- реконструируемые детские площадки
- реконструируемые спортивные площадки
- расширяемые дороги
- Р.Д. — разворотная площадка
- деревья
- радиусы обслуживания образовательного и детского дошкольного учреждений

| | | | | | |
|----|--|-------|-----|-------------------------------------|------|
| 35 | Объект Министерства обороны РФ | — | — | ул. Фурманова, д. 26б | — |
| 36 | Трансформаторная подстанция № 55 | 57 | 1 | ул. Фурманова | — |
| 37 | Множoквартирный жилой дом | 1157 | 2 | ул. Фурманова, д. 26 | 5631 |
| 38 | Множoквартирный жилой дом | 204 | 2 | ул. Фурманова, д. 26а | 615 |
| 39 | Множoквартирный жилой дом | 837 | 2 | ул. Фурманова, д. 18 | 4071 |
| 40 | Множoквартирный жилой дом | 939 | 2 | пер. Малютадиной, д. 10 | 2457 |
| 41 | Множoквартирный жилой дом | 339,7 | 2 | ул. Реввоенсовета, д. 18 | 1295 |
| 42 | Множoквартирный жилой дом | 419,9 | 2 | ул. Реввоенсовета, д. 16 | 1100 |
| 43 | Станция перекачки | 30 | 1 | ул. Ленина, около д. 29/24 | — |
| 44 | Индивидуальный жилой дом | 221 | 2 | ул. Реввоенсовета, д. 2а | — |
| 45 | Церковь Преображения Господня (Спасская церковь) | 375 | 3 | ул. Реввоенсовета, д. 13 | — |
| 46 | Здание УМВД Смоленской области, Управления по противодействию экстремизму и терроризму | 391 | 3 | ул. Реввоенсовета, д. 211 | 1704 |
| 47 | Множoквартирный жилой дом | 259 | 3 | ул. Реввоенсовета, д. 11а | 1116 |
| 48 | Индивидуальный жилой дом | 87 | 1 | ул. Реввоенсовета, д. 12 | 1040 |
| 49 | Множoквартирный жилой дом | 238 | 1 | ул. Реввоенсовета, д. 10 | 1616 |
| 50 | Индивидуальный жилой дом | 159,5 | 1 | ул. Реввоенсовета, д. 8 | 1079 |
| 51 | Индивидуальный жилой дом | 201 | 1 | ул. Реввоенсовета, д. 4 | 1040 |
| 52 | Индивидуальный жилой дом | 228 | 1 | ул. Реввоенсовета, д. 1 | 1279 |
| 53 | Жилой дом блокированного типа | 170 | 2 | ул. Реввоенсовета, д. 3 | — |
| 54 | Индивидуальный жилой дом | 70 | 1 | пер. Реввоенсовета, д. 5 | — |
| 55 | Индивидуальный жилой дом | 88 | 1 | пер. Фурманова, д. 8 | — |
| 56 | Индивидуальный жилой дом | 91 | 2 | пер. Фурманова, д. 8а | — |
| 57 | Индивидуальный жилой дом | 255 | 2,3 | пер. Фурманова, д. 10 | — |
| 58 | Индивидуальный жилой дом | 75 | 1 | ул. Красный ручей, д. 10а | — |
| 59 | Индивидуальный жилой дом | 94 | 1 | ул. Красный ручей, д. 7 | — |
| 60 | Индивидуальный жилой дом | 67 | 2 | ул. Красный ручей, д. 5 | — |
| 61 | Индивидуальный жилой дом | 64 | 1 | ул. Красный ручей, д. 8а | — |
| 62 | Индивидуальный жилой дом | 93 | 1 | ул. Красный ручей, д. 8 | — |
| 63 | Анно-Зачатьевская церковь | 290 | 1 | ул. Большая Советская, д. 11 | — |
| 64 | Индивидуальный жилой дом | 291 | 1 | ул. Реввоенсовета, д. 6 | 2008 |
| 65 | Индивидуальный жилой дом | 94 | 3 | ул. Красный ручей, д. 6а | — |
| 66 | Тепловой узел | 550 | 1 | ул. Фурманова, около д. 26 | 5667 |
| 67 | Индивидуальный жилой дом | 92 | 2 | ул. Красный ручей, д. 6а | — |
| 68 | Индивидуальный жилой дом | 203 | 2 | ул. Красный ручей, д. 1 | — |
| 69 | Индивидуальный жилой дом | 86 | 1 | ул. Красный ручей, д. 6 | — |
| 70 | Индивидуальный жилой дом | 127 | 3 | ул. Красный ручей, д. 1а | — |
| 71 | Трансформаторная подстанция №261 | 17 | 1 | ул. Большая Советская, около д. 13а | — |

- Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО “БИНОМ” в 2014г.
- Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
- Изменения в настоящий чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 30.12.2021 №3481-адм.

| | | | | | |
|---|----------|------|--------|-------|-------------|
| Муниципальный контракт №0163300029414000667_127441 | | | | | |
| Проект планировки территории квартала в границах ул. Большая Советская – ул.Ленина – ул.Фурманова – Мало-Штабного переулка – ул.Реввоенсовета – Верхне – Фурмановского переулка | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| ГАП | Рейзман | | | | |
| Нач. ОГИ | Греков | | | | |
| Разработал | Рейзман | | | | |
| Проект планировки территории | | | | | Стадия |
| | | | | | Лист |
| | | | | | Листов |
| Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. М 1:2000 | | | | | 000 “Бином” |