



Условные обозначения

- граница проектирования
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- красные линии за границей проектирования
- границы формируемых земельных участков
- границы существующих земельных участков стоящих на учете в ЕГРН, корректируемых
- границы существующих земельных участков стоящих на учете в ЕГРН
- границы существующих земельных участков подлежащих снятию с учета

- 37 — номер земельного участка по экспликации
- 1 — номер публичного сервитута по экспликации
- участки под жилые здания
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под образовательные учреждения
- участки под объекты инженерной инфраструктуры
- участки под объекты Министерства обороны
- участки под автотранспортные предприятия, гаражи и стоянки
- участки под склады, сараи
- участки под культовые объекты
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- зоны действия публичных сервитутов для прохода или проезда через земельный участок

Экспликация земельных участков

№ по инв.	№ с/в. на плане	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	Вид разрешенного использования земельного участка по сведениям ЕГРН	5 по проекту	5 по сведениям ЕГРН	Примечание
1	1	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.9)	Культурное развитие (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных и сценических, домов культуры, библиотек, кинотеатров и концертных, театров, филармоний, панорамариумов)	2780	2942	67:07:0031916:1
2	2	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.9)	Культурное развитие (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных и сценических, домов культуры, библиотек, кинотеатров и концертных, театров, филармоний, панорамариумов)	879	289	67:07:0031916:5
3	8	Дачное строительство (3.5.1)	Под здание Ветского сада	1599	1599	67:07:0031916:82
4	7	Среднеэтажные жилые застройки (2.3)	Под многоквартирным жилым домом	1553	1922	67:07:0031916:84
5	3	Вытяжное обслуживание (3.3)	Под зданием	704	425	67:07:0031916:10
6	4	Среднеэтажные жилые застройки, нежилые (2.5)	Под жилым домом с встроенным нежилым помещением	1453	901	67:07:0031916:14
7	5	Гостеприимное обслуживание (4.7)	Вытяжное обслуживание	397	397	67:07:0031916:607
8	6	Вытяжное обслуживание (3.3)	Под административным зданием (помещением фотостудии № 7)	596	493	67:07:0031916:78
9	—	Благоустройство территории (12.02)	—	293	—	—
10	10	Для многоквартирного жилого дома	Для многоквартирного жилого дома	1349	1218	67:07:0031916:82
11	9	Под жилой дом с гаражом-помещением (вспомогательный), административным помещением на первом этаже и офисным зданием с гаражом (подсобный) площадью не больше	Под жилой дом с гаражом-помещением (вспомогательный), административным помещением на первом этаже и офисным зданием с гаражом (подсобный) площадью не больше	1678	1717	67:07:0031916:80
12	11	Под жилым домом	Под жилым домом	1190	935	67:07:0031916:24
13	—	Под часть благоустройства	—	276	—	—
14	13	Под многоквартирным жилым домом	—	1312	—	—
15	19	Для многоквартирного жилого дома	Для многоквартирного жилого дома	1420	800	67:07:0031916:81
16	—	Под часть благоустройства	—	1002	—	—
17	17	Для многоквартирного жилого дома	Для многоквартирного жилого дома	2449	3495	67:07:0031916:47
18	14, 63	Для обслуживания объектов религиозного назначения	Для обслуживания объектов религиозного назначения	4806	4796	67:07:0031916:71
19	15	Под многоквартирный жилой дом	—	2091	—	—
20	16	Под административным зданием	Под административным зданием	1269	626	67:07:0031916:3
21	—	Под пристройкой к зданию АИП	Под пристройкой к зданию АИП	101	95	67:07:0031916:37
22	26	Под гаражи	Для ГСК "Семь"	3815	3839	67:07:0031916:42
23	11	Для ТП №261	Для ТП №261	38	30	67:07:0031916:39
24	—	Под часть благоустройства	—	92	—	—
25	21	Под жилым домом	Под жилым домом	862	399	67:07:0031916:25
26	22	Под жилым домом	Под жилым домом	3429	1646	67:07:0031916:24
27	—	Под часть благоустройства	—	1212	—	—
28	—	Под строительство Ветеринарии	Под жилым домом	2262	1 328	67:07:0031916:21
29	23	Под жилым домом	Под жилым домом	2237	1644	67:07:0031916:22
30	—	Под часть благоустройства	—	167	—	—
31	43	Под коммунально-мусорные накопители сточных	Под коммунально-мусорные накопители сточных	643	64	67:07:0031917:5
32	—	Под часть благоустройства	—	278	—	—
33	26	Под многоквартирным жилым домом	—	954	—	—
34	27	Под жилым домом	Под жилым домом	1269	346	67:07:0031917:51
35	28	Под жилым домом	Под жилым домом	2274	601	67:07:0031917:9
41	—	Для жилого дома №16	—	—	—	—
42	—	Для жилого дома №18	—	—	—	—
37	32	Для Военной части 23305	Для в/ч 23305	7049	4971	67:07:0031917:12
38	33	Для трансформаторной подстанции №16	Для трансформаторной подстанции №16	38	38	67:07:0031917:48
39	—	Под объект инженерной инфраструктуры	—	1	—	—
40	—	Под часть благоустройства	—	186	—	—
41	48	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1671	1640	67:07:0031917:15
42	49	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	1113	800	67:07:0031917:16
43	50	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	1011	1000	67:07:0031917:17
44	—	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	600	600	67:07:0031917:18
45	64	Под индивидуальным жилым домом	Для индивидуального жилищного строительства	1039	1458	67:07:0031917:75
46	—	Под часть благоустройства	—	1039	—	—
47	51	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1000	1000	67:07:0031917:19
48	44	Под жилой дом	Под жилой дом	1579	800, 771	67:07:0031917:13, 67:07:0031917:93
49	—	Под жилым домом	Под жилым домом	990	990	67:07:0031917:62
50	—	Благоустройство территории (12.02)	—	197	—	—
51	57	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1685	1312	67:07:0031917:20
52	53	Благоустройство жилого двора (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	1630	1056	67:07:0031917:21
53	—	Под частное жилое здание	К существующему индивидуальному жилому дому	280	280	67:07:0031917:52
54	55	Под частное жилое здание	Под частное жилое здание	569	569	67:07:0031917:53
55	54	Под индивидуальным жилым домом	—	473	—	—
56	—	Благоустройство территории (12.02)	—	3361	—	—
57	67	Под жилой дом	Под жилой дом	457	457	67:07:0031917:50
58	69	Под индивидуальным жилым домом	—	618	—	—
59	—	Для строительства индивидуального жилого дома	Для строительства индивидуального жилого дома	800	800	67:07:0031917:23
60	65	Для строительства индивидуального жилого дома	Для строительства индивидуального жилого дома	676	676	67:07:0031916:64
61	—	Благоустройство территории (12.02)	—	344	—	—
62	70	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	558	431	67:07:0031916:53
63	68	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	—	942	—	—
64	—	Благоустройство жилого двора	Для индивидуального жилищного строительства	815	1000	67:07:0031916:458
65	60	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	706	706	67:07:0031916:62
66	59	Под жилой дом (индивидуальное жилищное строительство) II	Под жилой дом (индивидуальное жилищное строительство) II	544	600	67:07:0031916:63
67	—	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	425	530	67:07:0031916:79
68	—	Для целей, не связанных со строительством, организацией Ветского хозяйства	Для целей не связанных со строительством - организацией Ветского хозяйства	297	400	67:07:0031916:176
69	62	Под жилым домом	Под жилым домом	672	672	67:07:0031917:26
70	—	Под индивидуальным жилым домом	—	544	—	—
71	57	Под индивидуальным жилым домом	—	1429	—	—
72	58	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	641	641	67:07:0031917:29
73	—	Под жилым домом	Под жилым домом	1341	1341	67:07:0031917:28
74	—	Под объектом незавершенного строительства (вводимого)	Под объектом незавершенного строительства (вводимого)	714	714	67:07:0031917:44
75	56	Под жилым домом	Под жилым домом	799	800	67:07:0031917:35
76	—	Под часть благоустройства	—	18	—	—
77	—	Под часть благоустройства	Под жилым домом	700	700	67:07:0031917:36
78	—	Под часть благоустройства	—	352	—	—
79	—	Под жилой дом	Под жилой дом	914	935	67:07:0031917:31
80	46	Для административного здания и сарая	Для административного здания и сарая	1731	1669	67:07:0031921:1
81	47	Индивидуальный жилой дом	—	1001	—	—
82	—	Под часть благоустройства	—	267	—	—
83	35, 66	Для Ветской части	Для Ветской части	32980	32056	67:07:0031921:37
84	40	Под жилым домом	Под жилым домом	2829	1215	67:07:0031921:3
85	39	Под жилым домом	—	2533	962	67:07:0031921:4
86	38	Под жилым домом	Под жилым домом	1044	333	67:07:0031921:5
87	37	Под жилым домом	Под жилым домом	14540	1723	67:07:0031921:6
88	36	Под зданием трансформаторной подстанции	Под зданием трансформаторной подстанции	90	90	67:07:0031921:123
89	45	Под черновой Стеной Преобразования	—	1114	—	—
90	34	Под учебной корпус	Под учебный корпус	2741	2698	67:07:0031921:7
91	25	Под жилым домом	Под жилым домом	639	658	67:07:0031921:8
92	—	Под часть благоустройства	—	1015	—	—
93	31	Для ТП №123	Для ТП №123	54	54	67:07:0031921:27
94	30	Под многоквартирным жилым домом	—	2107	—	—
95	29	Под жилым домом	Под жилым домом	1103	378	67:07:0031921:9
96	—	Под часть благоустройства	—	183	—	—
97	12	Под частные здания	Под частные здания	299	298	67:07:0031919:85
98	—	Под культовые сооружения	—	9827	—	—
99	—	Благоустройство территории	—	265	—	—
100	—	Благоустройство территории (12.02)	—	77	—	—

Экспликация публичных сервитутов

№	Наименование	5	Примечание
1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 4	95	—
2	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 6	179	—
3	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 5	126	—
4	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 26	133	—
5	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 12	188	—
6	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 14	316	—
7	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 88	290	—
8	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 88	89	—
9	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 33	36	—

- Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014г.
- Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
- Изменения в настоящий чертеж внесены ООО «ИП «БИНОМ» на основании постановления Администрации города Смоленска от 30.12.2021 №3481-адм.
- Категория земель - земли населенных пунктов.

Муниципальный контракт №01633000264\000667_1274\41

Проект планировки территории квартала в границах ул. Большая Советская - ул. Ленина - ул. Фурманова - Мало-Штабного переулка - ул. Рабочей Слобода - Ветерина - Фурмановского переулка

Проект нежилебной

Чертеж нежилебной территории М 1:1000

000 "БИНОМ"

Формат А0