

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

26 января 2023 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске публичные слушания проведены по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Дзержинского – улицы Кашена – улицы 2-я Садовая – вдоль реки Днепр.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 19 января 2023 г. № 446.

Количество участников, которые приняли участие в собрании публичных слушаниях – 6, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальным участником является – 3.

Всего количество официальных участников, которые приняли участие в публичных слушаниях, в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, является – 3.

Предложения и замечания участников публичных слушаний

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	Рекомендации комиссии
Предложения – не поступали	
Замечания – не поступали	
Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний, являющиеся правообладателями, находящихся в границах территории, в пределах которой проводились публичные слушания, земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального	Рекомендации комиссии

<p style="text-align: center;">строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства</p>	
Предложения	
<p>Откорректировать границы земельного участка № 3 (по экспликации земельных участков), включив земельные участки с кадастровыми номерами 67:27:0013009:16, 67:27:0013009:2</p>	<p>Принимается. Откорректировать границы земельного участка № 3 (по экспликации земельных участков) с учетом Правил землепользования и застройки города Смоленска, с добавлением обоснования в перераспределении. Изменить способ образования земельному участку № 1 (по экспликации земельных участков)</p>
<p>Откорректировать границы и способ образования земельного участка № 29 (по экспликации земельных участков)</p>	<p>Принимается. Откорректировать границы и способ образования земельного участка № 29 (по экспликации земельных участков) с учетом Правил землепользования и застройки города Смоленска, с добавлением обоснования в перераспределении</p>
Замечания – не поступали	

Предложения и замечания членов комиссии: откорректировать линию отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Смоленска; откорректировать профили улиц; отразить красные линии из смежных проектов планировки территории; убрать контуры планируемых объектов капитального строительства из утверждаемой части проекта; добавить в способы образования земельных участков этап изменения вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом; земельному участку № 10 (по экспликации земельных участков) добавить вид разрешенного использования «Рынки (4.3)».

По результатам рассмотрения проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Дзержинского – улицы Кашена – улицы 2-я Садовая – вдоль реки Днепр рекомендовано одобрить указанный проект с учетом предложений и замечаний.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение о утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Дзержинского – улицы Кашена – улицы 2-я Садовая – вдоль реки Днепр.

Заместитель Главы города Смоленска по имущественным и земельным отношениям – заместитель председателя комиссии

К.П. Кассиров