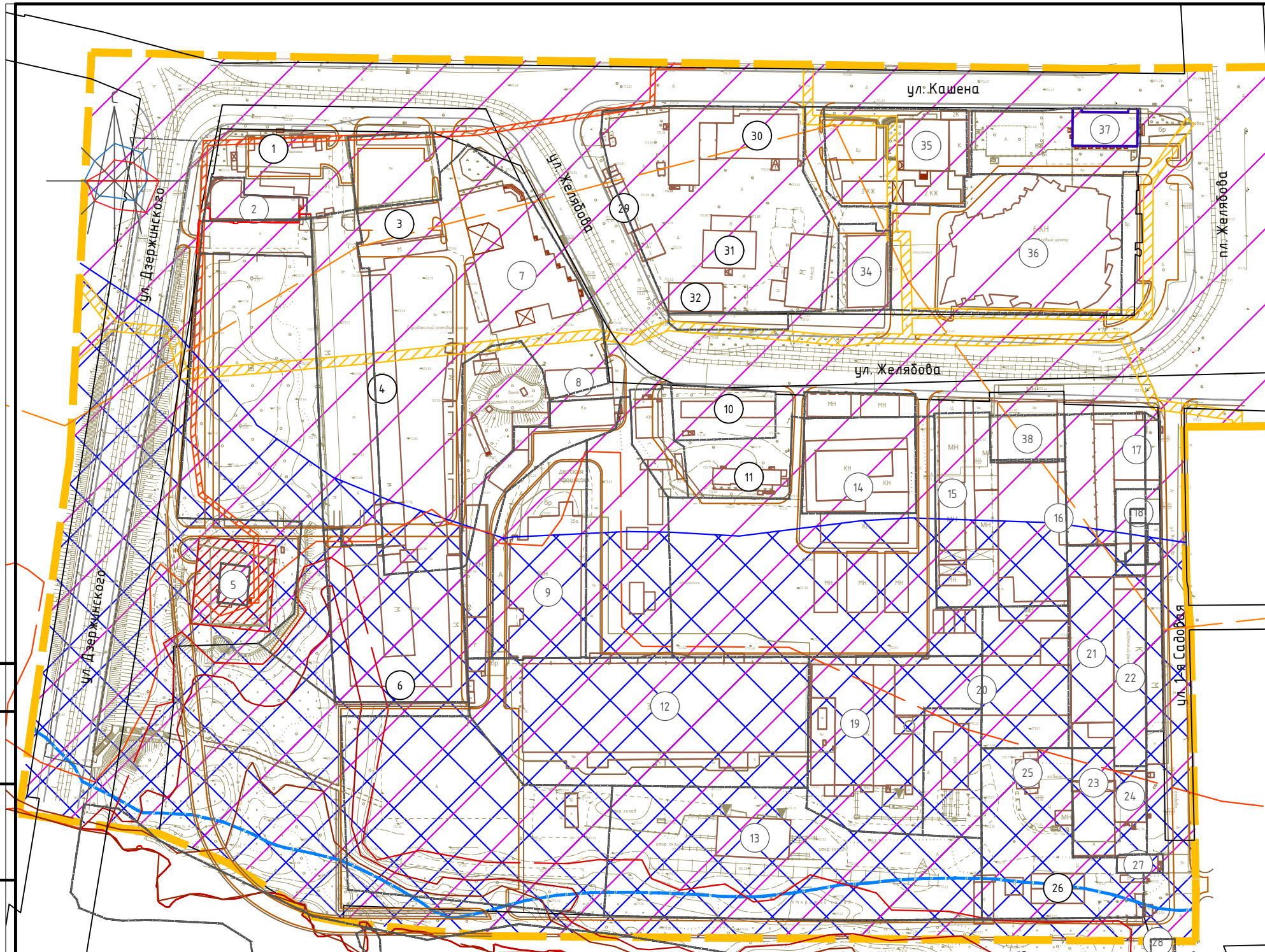


Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

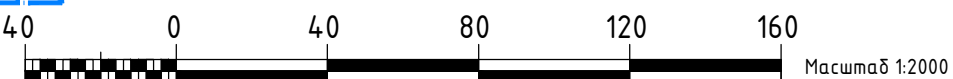


Условные обозначения



- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- границы существующих земельных участков, учтенные в ЕГРН
- объекты капитального строительства
- номер объекта капитального строительства
- охранный зона газопровода среднего и низкого давления
- охранный зона кабельной линии электропередачи
- охранный зона трансформаторной подстанции
- водоохранная зона бассейна реки Днепр
- прибрежная защитная полоса бассейна реки Днепр
- зона затопления территории поверхностными водами реки Днепр при уровне 1% обеспеченности во время весеннего половодья
- зона затопления территории поверхностными водами реки Днепр при уровне 3% обеспеченности во время весеннего половодья
- зона затопления территории поверхностными водами реки Днепр при уровне 5% обеспеченности во время весеннего половодья
- зона затопления территории поверхностными водами реки Днепр при уровне 10% обеспеченности во время весеннего половодья
- зона затопления территории поверхностными водами реки Днепр при уровне 25% обеспеченности во время весеннего половодья
- охранный зона территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения Культурный слой города, IX–XVII вв. *
- границы объектов культурного наследия

* Вся территория проекта планировки находится внутри охранной зоны территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения "Культурный слой города, IX–XVII вв. ", расположенный по адресу: г. Смоленск (левобережье: русло р. Днепр, Малокраснофлотская ул., Гагарина просп., Коммунальная ул., Соболева ул., 3-ий переулок Горького; правобережье: русло р. Днепр, Рачевский мост, Степана Разина ул., Витедское шоссе, устье р. Шкляная).

Примечание:
1. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании письма Администрации города Смоленска № 10/2222-исх от 21.10.2022 года (разработано ООО "АБ"Пространство", ГАП-Затула С.Н., разработал – Владимирова М.В.)
2. Планируемые здания показаны ориентировочно;
3. Категория земель – земли населенных пунктов.



Экспликация объектов капитального строительства				
№ п /п	Наименование	Площадь застройки	Этажность	Адрес
1	Торговый павильон	53	1	ул. Кашена
2	Магазин Управдом	440	2	ул. Кашена, д. 11б см1
3	Магазин	457	1	ул. Кашена, д. 11б
4	Административное здание	1151	3	ул. Кашена, д. 11а
5	Насосная станция	200	1	ул. Дзержинского
6	Торговый ряд	1165	1	ул. Кашена, д. 11а
7	Торговый центр Городянский	1564	3	ул. Кашена, д. 11а
8	Административное здание	466	1	ул. 2-я Садовая, д. 25а к. 11
9	Торговый центр Лидер	1677	3	ул. 2-я Садовая, д. 25а
10	Торговый павильон	264	1	ул. 2-я Садовая, д. 25а
11	Жилой дом, подлежащий сносу	178	2	ул. Желябова, д. 5
12	Торговый центр Славянский	4406	3	ул. 2-я Садовая, д. 25а
13	Склад	496	1	ул. 2-я Садовая
14	Торговый центр Алексеевский Мебель	1742	3	ул. 2-я Садовая, д. 25а
15	Торговый ряд	688	1	ул. 2-я Садовая, д. 25а
16	ТКК Славянский	3207	3	ул. 2-я Садовая, д. 25а
17	ТКК Славянский	493	1	ул. 2-я Садовая, д. 25а
18	Кафе Катрин	506	3	ул. 2-я Садовая, д. 25а
19	ТКК Славянский	1893	2	ул. 2-я Садовая, д. 25а
20	ТКК Славянский	1660	2	ул. 2-я Садовая, д. 25а
21	ТКК Славянский	1138	2	ул. 2-я Садовая, д. 25а
22	ТКК Славянский	952	2	ул. 2-я Садовая, д. 25а
23	ТКК Славянский	962	2	ул. 2-я Садовая, д. 25а
24	ТКК Славянский	281	2	ул. 2-я Садовая, д. 25а
25	Трансформаторная подстанция №175	113	1	ул. 2-я Садовая
26	Склад	272	1	ул. 2-я Садовая
27	Сауна Славяночка	149	2	ул. 2-я Садовая, д. 25а/1
28	Трансформаторная подстанция №57	66	1	ул. 2-я Садовая
29	Торговый павильон	35	1	ул. Кашена, д. 11 к1
30	Административное здание	1109	2	ул. Кашена, д. 11
31	Хозяйственный корпус	443	1	ул. Желябова
32	Хозяйственный корпус	265	1	ул. Желябова
34	Магазин Инструмент-клуб	503	1	ул. Желябова, д. 1а
35	Гостиничный комплекс Держава	1025	3	ул. Кашена, д. 5а
36	Торговый центр Байкал	331	5	ул. Желябова, д. 1
37	Административное здание	392	3	ул. Кашена, д. 3а
38	Торговый дом Пятницкий	422	3	ул. 2-я Садовая, д. 25а

						Проект планировки и проект межевания территории в границах ул. Дзержинского – ул. Кашена – ул. 2-я Садовая – вдоль реки Днепр				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию		Стадия	Лист	Листов
ГАП		Рейзман			ДПТ			1	2	
Разработал		Дуля				Схема границ зон с особыми условиями использования территории, границ земельных участков в соответствии с данными ЕГРН, местоположения существующих объектов капитального строительства. М 1:2000		ООО"МФЦ"БИНОМ"		