



Экспликация земельных участков					
№ зем. уч.-ка	Вид разрешенного использования по проекту планировки в соответствии с Приложением к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2016 г. N 540 по материалам проекта планировки территории	Вид использования земельного участка в соответствии с ГКН	S по проекту	S по сведениям ГКН	Примечание
1	Улично-дорожная сеть (12.0.2); Служебные гаражи (4.9)	—	494	—	—
2	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	339	—	—
3	Магазины (4.4)	Под офисным зданием	760	527	67:27:0013009:19
4	Улично-дорожная сеть (12.0.1) (участок улицы Желябова)	—	10224	—	—
5	Развлекательные мероприятия (4.8.1) (аквапарк, развлекательно-оздоровительный комплекс)	Аквапарк – развлекательно-оздоровительный комплекс	26657	1037	67:27:0013009:8
		развлечения (для размещения аквапарка)		666	67:27:0013009:141
		Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов		6993	67:27:0013009:27
		Аквапарк – развлекательно – оздоровительный комплекс		3154	67:27:0013009:10
		Аквапарк – развлекательно – оздоровительный комплекс		3344	67:27:0013009:15
		Под заглубленным зданием		1693	67:27:0013011:17
6	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под административно-торговым центром	196	9511	67:27:0013009:1
		Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения		200	67:27:0013009:14
7*	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры и комплексы) (4.2); Гостиничное обслуживание (4.7)*	Под производственную базу	1665	1665	67:27:0013011:35
8	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры и комплексы) (4.2); Гостиничное обслуживание (4.7)	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	3038	3038	67:27:0013011:100
9	Благоустройство территории (12.0.2); Служебные гаражи (4.9)	Под производственную базу	3060	3060	67:27:0013011:33
10	Магазины (4.4)	Для организации торговли и оказания услуг населению	1085	908	67:27:0013011:12
11	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры и комплексы) (4.2)	Под механическими мастерскими	1859	1859	67:27:0013011:12
12	Благоустройство территории (12.0.2); Служебные гаражи (4.9)	Для размещения производственных зданий	6925	7816	67:27:0013011:5
13	Служебные гаражи (4.9); Коммунальное обслуживание (3.1)	Для размещения коммуникаций	6 364	7 160	67:27:0013011:86
14	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры и комплексы) (4.2)	под производственную базу, под торгово-коммерческий комплекс "Славянский"	7192	7 193	67:27:0013011:101
15	Бытовое обслуживание (3.3)	Под здание деревообрабатывающего цеха	7093	7188	67:27:0013011:15
16	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры и комплексы) (4.2)	Под столовыми цехом	3943	3943	67:27:0013011:14
17	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры и комплексы) (4.2)	Под здание сушильной камеры	1279	1279	67:27:0013011:13
18	Магазины (4.4)	Под бытовыми помещениями	799	573	67:27:0013011:7
19	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры и комплексы) (4.2)	для строительства пристройки к бытовым помещениям	3855	300	67:27:0013011:37
20	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры и комплексы) (4.2)	Под канальной эстакадой (2 пролета) и блоком цехов сборного железобетона	1740	3738	67:27:0013011:16
21	Магазины (4.4)	под арматурным цехом, сооружением канальной эстакады арматурного цеха, зданием арматурного цеха и зданием производственного корпуса арматурного цеха	223	1578	67:27:0013011:226
22	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры и комплексы) (4.2)	для устройства мелкооптового рынка, под частью здания (кафе "Славяночка")	37	171	67:27:0013011:108
23	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры и комплексы) (4.2); Общественное питание (4.6)	под арматурным цехом, сооружением канальной эстакады арматурного цеха, зданием арматурного цеха и зданием производственного корпуса арматурного цеха	111	37	67:27:0013011:43
24	Магазины (4.4)	для устройства мелкооптового рынка, под частью здания (кафе "Славяночка")	120	99	67:27:0013011:109
25	Магазины (4.4); Общественное питание (4.6)	Для размещения промышленных объектов	103	120	67:27:0013011:41
26	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры и комплексы) (4.2)	Для размещения объектов оптовой торговли	2119	89	67:27:0013011:46
		под арматурным цехом, сооружением канальной эстакады арматурного цеха, зданием арматурного цеха и зданием производственного корпуса арматурного цеха		2117	67:27:0013011:105

27	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры и комплексы) (4.2)	под арматурным цехом, сооружением канальной эстакады арматурного цеха, зданием арматурного цеха и зданием производственного корпуса арматурного цеха	2667	2669	67:27:0013011:107
28	Магазины (4.4); Общественное питание (4.6)	для устройства мелкооптового рынка, под частью здания (кафе "Славяночка")	659	465	67:27:0013011:110
29	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры и комплексы) (4.2)	Для размещения иных объектов, допустимых в жилых зонах и не перечисленных в классификаторе	3567	3345	67:27:0013011:104
30	Магазины (4.4)	Для размещения иных объектов, допустимых в жилых зонах и не перечисленных в классификаторе	1 611	1289	67:27:0013011:103
31	Бытовое обслуживание (3.3)	под КПП-диспетчерской, под подсобным зданием для КПП диспетчерской	165	144	67:27:0013011:94
32	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры и комплексы) (4.2)	Под арматурным складом, производственной кирпичной, гаражом, зданием производственного корпуса, производственным корпусом и складом сырья	6820	6677	67:27:0013010:7
33	Гостиничное обслуживание (4.7)	Под административно-торгово-гостиничным и хозяйственным зданием и хозяйственными постройками	2398	2325	67:27:0013010:6
34	Магазины (4.4)	Для размещения складских помещений	869	764	67:27:0013010:30
35	Деловое управление (4.1)	Для объектов общественно-делового назначения	1901	1 887	67:27:0013010:27
36	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры и комплексы) (4.2)	Для размещения объектов розничной торговли	6137	5111	67:27:0013010:2
37	Благоустройство территории (12.0.2)	—	1741	—	—
38	Улично-дорожная сеть (12.0.1) (проезд основной)	—	717	—	—
39	Отдых (рекреация) (сквер)	—	1073	—	—
40	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Магазины (земельные участки магазинов)	429	735	67:27:0013011:102
41**	Благоустройство территории (12.0.2) **	—	994	—	—
42	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для организации торговли и оказания услуг населению	346	468	67:27:0013011:36
43	Магазины (4.4)	—	689	—	—
44	Магазины (4.4)	—	387	—	—
45	Благоустройство территории (12.0.2)	—	1891	—	—
46	Улично-дорожная сеть (12.0.1) (проезд основной)	—	2231	—	—
47	Отдых(рекреация) (сквер)	—	2065	—	—
48	Отдых(рекреация) (сквер)	—	4021	—	—
49	Отдых(рекреация) (сквер)	—	625	—	—
50	Улично-дорожная сеть (12.0.1) (проезд второстепенный), благоустройство территории (12.0.2)	—	772	—	—
51	Благоустройство территории (12.0.2)	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	19752	19 754	67:27:00144:014
52	Благоустройство территории (12.0.2)	—	333	—	—
53	Благоустройство территории (12.0.2)	—	2124	—	—
54	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	4007	—	—
55	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	1096	—	—
56	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	518	—	—
57	Благоустройство территории (12.0.2)	—	43	—	—
58	Магазины (4.4)	под арматурным цехом, сооружением канальной эстакады арматурного цеха, зданием арматурного цеха и зданием производственного корпуса арматурного цеха	37	37	67:27:0013011:43
59	Магазины (4.4)	под арматурным цехом, сооружением канальной эстакады арматурного цеха, зданием арматурного цеха и зданием производственного корпуса арматурного цеха	226	226	67:27:0013011:227
60	Благоустройство территории (12.0.2)	Под бытовыми помещениями	104	573	67:27:0013011:7
		для строительства пристройки к бытовым помещениям	300		67:27:0013011:37

Экспликация сервитутов			
№	Наименование	Площадь	Примечание
с1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 4	597	
с2	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 5	280	
с3	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 47	386	
с4	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 47	200	
с5	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 12	870	

Примечание:
1. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании письма Администрации города Смоленска № 10/2222-исх от 21.10.2022 года (разработано ООО "АБ "Пространство", ГАП-Затула С.Н., разработал - Владимирова М.В.)
2. Планируемые здания показаны ориентировочно;
3. Категория земель - земли населенных пунктов.

*участок №7 подлежит объединению с участком №8
**участок №44 подлежит образованию с ВРИ "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (2.1.1), после сноса здания с номером 11 по экспликации объектов капитального строительства ВРИ "Многоквартирная малоэтажная жилая застройка" (2.1.1) подлежит изменению на ВРИ "Благоустройство территории" (12.0.2)
Земельные участки с условными номерами 11, 12, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 22, 23, 29, 30, 32, 33 в дальнейшем подлежат объединению с видом разрешенного использования "Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры и комплексы) (4.2)" на основании соглашения собственников участков.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории в границах ул. Дзержинского – ул. Кашена – ул. 2-я Садовая – вдоль реки Днепр		
ГАП	Рейзман							
Разработал	Затула					Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть		
						Чертеж межевания территории. М 1:2000		
						Стадия	Лист	Листов
						ДПТ	1	1
						ООО "МФЦ "БИНОМ"		