

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

20 января 2023 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске публичные слушания проведены по проекту планировки и проекту межевания территории в городе Смоленске в границах Трамвайного проезда – улицы Маршала Соколовского – ГСК «Кентавр» – улицы Куриленко – улицы 25 Сентября – улицы Крупской.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 17 января 2023 г. № 444.

Количество участников, которые приняли участие в собрании публичных слушаниях – 10, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальным участником является – 8.

Всего количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях, в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, является – 8.

Предложения и замечания участников публичных слушаний

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	Рекомендации комиссии
Предложения	
Необходимо обустроить выезд с Трамвайного проезда на улицу Румянцева с тротуаром	Не принимается. Документацией по планировке территории уже сформирован земельный участок под улично-дорожную сеть Трамвайного проезда
Замечания	
Земельные участки № 35 и 83 (по экспликации земельных участков) используются не по назначению	Не принимается. Земельные участки используются согласно градостроительным регламентам

	Правил землепользования и застройки города Смоленска
Формирование земельного участка № 33 (по экспликации земельных участков) путем увеличения территории по Трамвайному проезду с смежным земельным участком с кадастровым номером 67:27:0030802:21 невозможно	Принимается частично. Добавить в проект межевания территории обоснование в увеличении земельного участка № 33 (по экспликации земельных участков)
Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний, являющиеся правообладателями, находящимися в границах территории, в пределах которой проводились публичные слушания, земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства	Рекомендации комиссии
Предложения – не поступали	
Замечания – не поступали	

Предложения и замечания членов комиссии: откорректировать количество машино-мест для планируемого многоквартирного дома (зона № 2); графически отобразить все зоны планируемого размещения объектов капитального строительства с описанием в утверждаемой текстовой части проекта планировки территории; добавить обоснования для перераспределения земельных участков; привести виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Смоленска.

По результатам рассмотрения проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах Трамвайного проезда – улицы Маршала Соколовского – ГСК «Кентавр» – улицы Куриленко – улицы

25 Сентября – улицы Крупской рекомендовано одобрить указанный проект с учетом предложений и замечаний.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение о утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах Трамвайного проезда – улицы Маршала Соколовского – ГСК «Кентавр» – улицы Куриленко – улицы 25 Сентября – улицы Крупской.

Заместитель Главы города Смоленска по
имущественным и земельным
отношениям – заместитель председателя
комиссии

К.П. Кассиров