



Условные обозначения:

- границы существующих элементов планировочной структуры
- границы планируемых элементов планировочной структуры
- красные линии
- линии регулирования застройки
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- жилые здания
- производственные здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- склады и сараи
- гаражи, стоянки

– объекты капитального строительства существующие

– объекты капитального строительства, подлежащие сносу

– зона планируемого размещения объектов капитального строительства

– номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства по экспликации

– номера существующих объектов капитального строительства по экспликации

– номера поворотных точек

Ведомость координат поворотных точек красных линий				
КООРДИНАТЫ				
Номер точки	X	Y	Меры линий, м	Дир. углы
1	458744.35	1223798.69	280.23	115 33' 46"
2	458623.43	1223545.89	172.86	113 1' 39"
3	458555.81	1223386.80	103.35	110 53' 18"
4	458518.96	1223290.24	103.34	113 17' 25"
5	458478.10	1223195.32	103.35	115 41' 59"
6	458433.28	1223102.19	95.45	26 38' 29"
7	458518.60	1223059.39	25.11	297 14' 25"
8	458530.09	1223081.72	9.89	339 4' 7"
9	458539.33	1223085.25	79.05	285 30' 6"
10	458560.46	1223161.43	30.22	291 0' 8"
11	458571.29	1223189.64	104.61	291 58' 38"
12	458610.44	1223286.65	143.76	292 25' 42"
13	458665.29	1223419.54	69.44	292 25' 42"
14	458691.78	1223483.72	34.08	292 25' 42"
15	458704.78	1223515.22	34.33	292 25' 42"
16	458717.88	1223546.96	1.40	202 54' 54"
17	458716.59	1223547.50	14.88	292 39' 6"
18	458722.32	1223561.23	15.00	22 37' 17"
19	458736.17	1223555.46	15.00	112 38' 8"
20	458730.40	1223541.62	3.64	202 37' 17"
21	458727.03	1223543.02	136.68	112 36' 27"
22	458674.49	1223416.84	175.29	112 36' 23"
23	458607.11	1223255.02	100.94	111 11' 9"
24	458570.63	1223160.90	116.41	105 29' 42"
25	458539.53	1223048.72	98.04	27 24' 24"
26	458626.57	1223003.59	234.19	297 1' 48"
27	458733.00	1223212.20	124.25	297 1' 52"
28	458789.47	1223322.88	54.87	297 15' 21"
29	458814.60	1223371.65	7.88	299 26' 17"
30	458848.77	1223378.52	94.46	297 37' 49"
31	458864.28	1223462.21	10.16	296 16' 40"
32	458866.78	1223471.32	30.68	297 38' 12"
33	458881.01	1223498.50	49.77	297 49' 38"
34	458904.24	1223542.51	17.50	264 39' 16"
35	458902.61	1223559.93	268.82	238 39' 14"
36	458762.77	1223789.51	20.58	206 29' 25"
37	458396.95	1223578.54	180.22	22 28' 9"
38	458563.49	1223509.66	4.37	22 45' 0"
39	458567.52	1223507.97	294.30	294 18' 59"
40	458688.70	1223776.16	2.62	198 30' 15"
41	458686.22	1223776.99	37.64	203 12' 2"
42	458651.62	1223791.82	63.83	162 51' 4"
43	458590.63	1223773.00	38.99	168 9' 35"
44	458552.47	1223765.00	4.157	177 6' 16"
45	458510.95	1223762.90	235.61	181 12' 5"
46	458275.39	1223767.84	15.25	186 12' 42"
47	458260.23	1223769.49	15.25	196 10' 39"
48	458245.58	1223773.74	15.26	206 12' 45"
49	458231.89	1223780.48	15.25	216 10' 16"
50	458219.58	1223789.48	10.32	221 13' 40"
51	458211.82	1223796.28	23.87	116 57' 5"
52	458201.00	1223775.00	277.48	45 4' 30"

Ведомость координат поворотных точек линий отступа от красных линий				
КООРДИНАТЫ				
Номер точки	X	Y	Меры линий, м	Дир. углы
1	458745.74	1223794.64	277.12	115 33' 46"
2	458626.16	1223544.66	172.74	113 1' 39"
3	458558.59	1223385.68	103.36	110 53' 18"
4	458521.74	1223289.11	103.47	113 17' 25"
5	458480.83	1223194.08	100.47	115 41' 59"
6	458437.26	1223103.55	89.53	26 38' 29"
7	458517.29	1223063.40	23.29	297 14' 25"
8	458527.95	1223084.11	9.52	339 4' 7"
9	458536.85	1223087.51	77.68	285 30' 6"
10	458557.61	1223162.37	30.39	291 0' 8"
11	458568.50	1223190.74	104.65	291 58' 38"
12	458607.66	1223287.78	143.77	292 25' 42"
13	458662.52	1223420.68	69.44	292 25' 42"
14	458689.01	1223484.87	34.08	292 25' 42"
15	458702.01	1223516.37	31.36	292 25' 42"
16	458713.97	1223545.35	1.41	202 54' 54"
17	458712.67	1223545.90	20.86	292 39' 6"
18	458720.71	1223565.16	21.00	22 37' 17"
19	458740.09	1223557.08	21.00	112 38' 8"
20	458732.01	1223537.70	3.64	202 37' 17"
21	458728.65	1223539.10	133.68	112 36' 27"
22	458677.26	1223415.69	175.25	112 36' 23"
23	458609.89	1223253.90	100.76	111 11' 9"
24	458573.48	1223159.95	113.83	105 29' 42"
25	458543.07	1223050.26	92.59	27 24' 24"
26	458625.27	1223007.64	231.17	297 1' 48"
27	458730.33	1223213.56	124.27	297 1' 52"
28	458786.80	1223324.26	246.94	297 35' 23"
29	458901.17	1223543.11	15.92	264 39' 16"
30	458899.69	1223558.96	267.26	238 39' 14"
31	458760.66	1223787.21	16.67	206 29' 25"
32	458398.09	1223581.31	180.16	22 28' 9"
33	458564.57	1223512.46	1.51	19 53' 35"
34	458565.99	1223511.95	288.03	294 19' 18"
35	458684.62	1223774.41	36.08	203 12' 2"
36	458651.45	1223788.63	62.86	162 51' 4"
37	458591.38	1223770.09	39.36	168 9' 35"
38	458552.86	1223762.02	4.192	177 6' 16"
39	458510.99	1223759.90	235.85	181 12' 5"
40	458275.20	1223764.84	15.64	186 12' 42"
41	458259.65	1223766.54	15.78	196 10' 39"
42	458244.49	1223770.93	15.78	206 12' 45"
43	458230.33	1223777.90	15.64	216 10' 16"
44	458217.70	1223787.14	6.59	221 13' 40"
45	458212.75	1223791.48	20.01	116 57' 5"

Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Номер зоны	Наименование объекта, планируемого к размещению	Площадь зоны
1	Реконструкция улицы 25 Сентября	25962

Экспликация существующих объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	С застр.	Этажно-сть	Адрес
1	Хлебозавод	6507,3	6	пер. Хлебозаводской, д. 1
2	Торгово-бытовой комплекс с административными помещениями	587,1	6	ул. Крупской, д. 43А
3	Здание общественного назначения	1060,4	4	ул. Крупской, д. 43
4	Сбербанк	428,4	1	проезд Трамвайный, д. 3
5	Автобело	515,9	1	проезд Трамвайный, д. 6
6	Здание РТИ, ГБА	533,8	1	пер. Хлебозаводской, д. 7
7	Автотехцентр с магазином	1210,8	2	пер. Хлебозаводской, д. 7
8	Автосалон	438,2	1	пер. Хлебозаводской, д. 7
9	Индивидуальный жилой дом	61,5	1	пер. Хлебозаводской, д. 7А
10	Магазин	176,1	1	пер. Хлебозаводской, д. 7
11	Автосервис	229,8	1	проезд Трамвайный, д. 6Б
12	Административно-производственное здание	804,6	3	проезд Трамвайный, д. 8
13	Учреждение	1033,6	5	проезд Трамвайный, д. 10
14	Газпром газораспределение	699,0	4	проезд Трамвайный, д. 8А
15	Множokвартирный дом	1236,0	5	пер. Хлебозаводской, д. 9
16	Здание общественного назначения	696,3	4	проезд Трамвайный, д. 12
17	Лабораторный корпус	1488,2	5	проезд Трамвайный, д. 14
18	Множokвартирный дом	840,4	10	ул. Румянцева, д. 14А
19	Множokвартирный дом	567,5	5	пер. Хлебозаводской, д. 11
20	Множokвартирный дом	1042,4	5	ул. Румянцева, д. 14
21	Множokвартирный дом	1506,4	10	ул. 25 Сентября д. 9
22	Множokвартирный дом	3657,8	6	пер. Хлебозаводской, д. 13
23	Детский сад	667,0	2	пер. Хлебозаводской, д. 20
24	Множokвартирный дом	698,6	2	пер. Хлебозаводской, д. 16
25	Автосервис	3239,8	3	пер. Хлебозаводской, д. 18
26	Множokвартирный дом	288,8	2	пер. Хлебозаводской, д. 10
27	Множokвартирный дом	498,2	5	ул. 25 Сентября, д. 7
28	Множokвартирный дом	793,4	2	пер. Хлебозаводской, д. 10а
29	Множokвартирный дом	439,4	5	ул. 25 Сентября, д. 5
30	Множokвартирный дом	283,2	2	ул. 25 Сентября, д. 3
31	Множokвартирный дом	312,7	2	пер. Хлебозаводской, д. 6
32	Множokвартирный дом	439,8	5	ул. 25 Сентября, д. 1
33	Множokвартирный дом	359,4	9	ул. Крупской, д. 45А
34	Множokвартирный дом	274,5	2	ул. Крупской, д. 45
35	Множokвартирный дом	429,1	2	пер. Хлебозаводской, д. 4
36	Множokвартирный дом	515,3	3	ул. Крупской, д. 43/2
37	Индивидуальный жилой дом	99,8	1	пер. Хлебозаводской, д. 12
38	Множokвартирный дом	1491,1	9	проезд Трамвайный, д. 2
39	Производственный комплекс	611,4	3	ул. 25 Сентября, д. 28/1
40	Производственный комплекс	715,5	2	ул. 25 Сентября, д. 28Б
41	Индивидуальный жилой дом	74,5	1	пер. Хлебозаводской, д. 3
42	Множokвартирный дом	220,2	1	пер. Хлебозаводской, д. 8
43	Множokвартирный дом	175,4	1	пер. Хлебозаводской, д. 6А
44	Множokвартирный дом	183,8	1	пер. Хлебозаводской, д. 3а

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2020 г.
2. Контуры планируемых объектов капитального строительства указаны ориентировочно, уточняются при архитектурном проектировании.
3. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

Документация по планировке территории				
ППТ-УЧ-ГрЧ-01				
Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах Трамвайного проезда – улицы Маршала Соколовского – ГСК Кентавр – улицы Куриленко – улицы 25 Сентября – улицы Крупской				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Дата				
Проект планировки территории				
Основная (утверждаемая) часть				
Директор				
Алексеев А.А.				
Разраб.				
Дуля М.А.				
Чертеж красных линий. Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.				
ООО "МФЦ "БИНОМ"				
Формат А3*3				