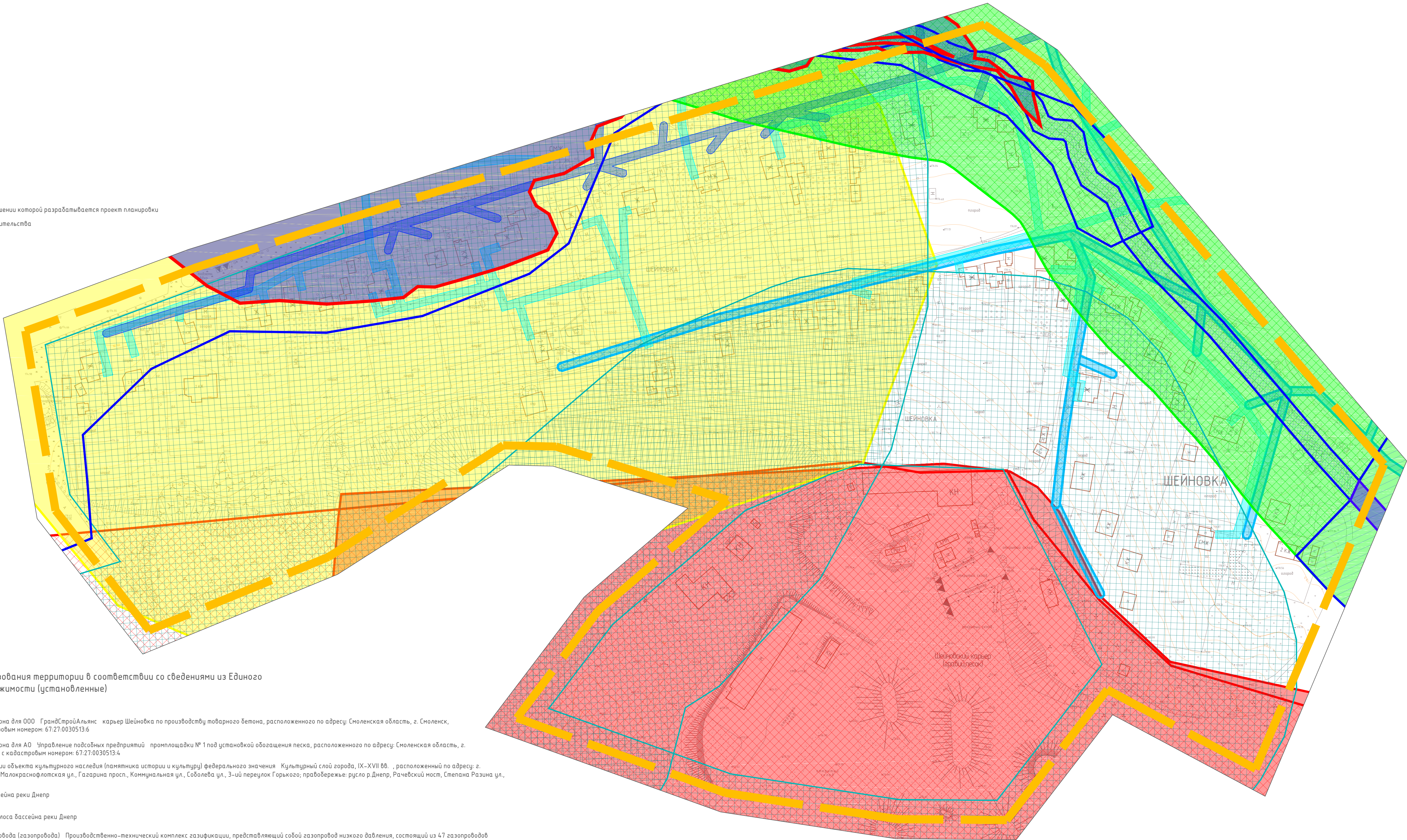


Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- объекты капитального строительства



Зоны с особыми условиями использования территории в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости (установленные)

- 67:27-6.4809 Санитарно-защитная зона для ООО "ГрандСтройАльянс" карьер Шейновка по производству товарного бетона, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, карьер "Шейновка", участок с кадастровым номером: 67:27:0030513:6
- 67:27-6.4808 Санитарно-защитная зона для АО "Управление подсобных предприятий" промплощадки №1 под установкой обогащения песка, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, карьер "Шейновка", участок с кадастровым номером: 67:27:0030513:4
- 67:00-6.255 Охранная зона территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения "Культурный слой города, IX-XVII вв.", расположенный по адресу: г. Смоленск (левобережье: русло р. Днепр, Малокраснофлотская ул., Гагарина просп., Коммунальная ул., Соболева ул., 3-ий переулок Горького; правобережье: русло р. Днепр, Рачевский мост, Степана Разина ул., Витебское шоссе, устье р. Шкляная).
- 67:27-6.4689 Водоохранная зона бассейна реки Днепр
- 67:27-6.917 Прибрежная защитная полоса бассейна реки Днепр
- 67:27-6.4286 Охранная зона трубопровода (газопровода) Производственно-технический комплекс газификации, представляющий собой газопровод низкого давления, состоящий из 47 газопроводов протяженностью 9 896 метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, газопровод по улицам Шейна и 1 мая, площади 37 042 кв. метра
- 67:27-6.4935 Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ ТП-722 Ф1
- 67:27-6.3195 Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №1 ТП 722
- 67:27-6.3555 Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №2 ТП 204
- 67:27-6.928 Зона затопления территории поверхностными водами реки Днепр при уровне 1% обеспеченности во время весеннего половодья
- 67:27-6.923 Береговая полоса бассейна реки Днепр
- 67:27-6.1973 Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-300 Лавочкина, 38 (№2)
- 67:00-6.483 Прибрежная защитная полоса бассейна реки Днепр
- 67:00-6.428 Береговая полоса бассейна реки Днепр

Зоны с особыми условиями использования территории (ориентировочные)

- Санитарно-защитная зона промышленных предприятий

Инженерно-геологические ограничения

- Зона подтопления
- Зона затопления

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2022 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская

						Постановление Администрации города Смоленска от 09.03.2021 №502-адм		
						Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы 1 Мая - по границе территориальной зоны Т4 - границе города Смоленска - границам территориальной зоны Р2 - территории территориальной зоны Х4-п		
Изм.	Кол. чт.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист
Директор	Алексеева А.А.						ППТ	4
Разработал	Антонова Т.В.					Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:2000	ООО "МФЦ "БИНОМ"	