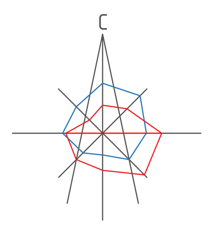

Условные обозначения:

- – граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- – красные линии
- – красные линии, за границами проекта планировки
- – линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- – линия существующих элементов планировочной структуры
- – границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- – границы образуемых земельных участков
- – участки под жилые дома
- – участки под производственные объекты
- – участки под объекты инженерной и коммунально-бытовой инфраструктуры
- – участки под благоустройство, скверы, проезды
- – участки под улично-дорожную сеть
- (1) – номера участков по экспликации

Экспликация земельных участков

№ зем. уч-ка	Вид разрешённого использования по проекту планировки в соответствии с Приложением к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412	Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН	S по проекту	S по сведениям ЕГРН	Примечание
1	Производственная деятельность (6.0)	Под объекты производства, административные здания, складские объекты, гаражи производственная деятельность	23 082	18 301 4 628	67:27:0030513:6 67:27:0030513:123
2	Производственная деятельность (6.0)	Под установкой обогащения песка	9 700	9 700	67:27:0030513:4
3	—	индивидуальное жилищное строительство	2 181	2 181	67:27:0030509:1
4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1 752	800	67:27:0030509:21
5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1049	862	67:27:0030509:2
6	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1 137	2156	67:27:0030509:3
7	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	1800	2000	67:27:0030509:4
8	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для огородничества	1423	725	67:27:0030509:26
9	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальное жилищное строительство	1 795	3022	67:27:0030509:5
10	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	индивидуальное жилищное строительство	765	750	67:27:0030509:61
11	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-	760	-	-
12	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	индивидуальное жилищное строительство	1 200	1 127	67:27:0030509:60
13	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	индивидуальное жилищное строительство	1 518	1 474	67:27:0030509:7
14	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	индивидуальное жилищное строительство	1 441	1 431	67:27:0030509:8
15	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	1 707	1 500	67:27:0030509:9
16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	1 557	3 335	67:27:0030509:12
17	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1 563	1 270	67:27:0030509:10
18	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1 758	1 716	67:27:0030509:11
19	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	1 791	3 335	67:27:0030509:12
20	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1 701	1 681	67:27:0030509:28
21	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1 461	1 435	67:27:0030509:27
22	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1 800	1 832	67:27:0030509:14
23	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1 800	1 798	67:27:0030509:15
24	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1 800	3 000	67:27:0030509:16
25	—	Для ведения личного подсобного хозяйства	3 694	3 000	67:27:0030509:17
26	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	1 764	1 710	67:27:0000000:1560
27	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 000	800	67:27:0000000:1547
28	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальным жилым домом	1 000	800	67:27:0030512:15
29	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	1 000	800	67:27:0030512:8
30	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1 250	1 250	67:27:0030512:14
31	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	под часть жилого дома	1 250	1 250	67:27:0030512:13
32	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	1 031	1 000	67:27:0030512:6
33	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1 549	1 500	67:27:0030512:5
34	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1 800	3 000	67:27:0030512:4
35	—	под частью жилого дома	1 106	1 103	67:27:0030512:36
36	—	под частью жилого дома	262	262	67:27:0030512:35
37	—	под частью жилого дома	768	768	67:27:0030512:22
38	—	Для индивидуального жилищного строительства	600	600	67:27:0030512:1
39	—	Для индивидуального жилищного строительства	237	237	67:27:0030512:16
40	—	для индивидуальных жилых домов коттеджного типа	789	789	67:27:0000000:6914
41	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1 307	1 307	67:27:0030516:1
42	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуальных жилых домов коттеджного типа	1 217	1 000	67:27:0000000:6915
43	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом Под жилым домом	1 546	1 500 45	67:27:0030516:3 67:27:0030516:23
44	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1 266	1 250	67:27:0030516:12
45	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для индивидуального жилищного строительства	33	1 832	67:27:0030509:14
46	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1 216	16 1 199	67:27:0030516:24 67:27:0030516:6
47		Для индивидуальное жилищного строительства	1 800	1 800	67:27:0030516:10
48	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1 800	1 800	67:27:0030516:27
49	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	под жилым домом	1 503	1 468	67:27:0030516:5
50	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом в стадии строительства	1 076	1 028	67:27:0030516:9
51	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом в стадии строительства	1 018	800	67:27:0030516:7
52	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1 800	1 800	67:27:0030516:11
53	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-	25	-	-
54	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	6 054	-	-
55	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	294	-	-
56	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	5 008	-	-
57	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	3 911	-	-
58	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	1 817	-	-
59	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальное жилищное строительство	1 271	3022	67:27:0030509:5
60	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	6 560	-	-
61	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для индивидуального жилищного строительства	88	1 798	67:27:0030509:15
62	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1 615	3 000	67:27:0030509:16
63	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1 800	3 000	67:27:0030512:4
64	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	1 297	-	-
65	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	1 422	-	-
66	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	3 046	-	-
67	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	1 909	-	-
68	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	89	-	-
69	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	34	-	-
70	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	420	-	-
71	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	300	-	-
72	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	140	-	-
73	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	4 259	-	-
74	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1 023	2 156	67:27:0030509:3

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2022 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

40 0 40 80 120 160 Масштаб 1:2000

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор		Алексеенко А.А.			
Разработал		Антонова Т.В.			
КИ		Гриневич Т.В.			

Постановление Администрации города Смоленска от 09.03.2021 №502-адм

Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы 1 Мая – по границе территориальной зоны Т4 – границе города Смоленска – границам территориальной зоны Р2 – территориальной зоны Ж4-п

Проект межевания территории
Основная(утверждаемая)часть

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	1	1

Чертеж межевания территории. М 1:2000

ООО"МФЦ"БИНОМ"

Формат А0