



Многофункциональный центр
«Бюро инвентаризации, оценки
и межевания»

Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Ленина, д. 23/8. ООО «МФЦ «БИНОМ» ИНН 6732036126 КПП
673201001 р/с 40702810359000008886 Отделение №8609 Сбербанк России г. Смоленск к/с
30101810000000000632 БИК 046614632 ☎ +74812 647399, +7 920 303 8888

Технический отчет по инженерным изысканиям

«Разработка проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы 1 Мая – по границе территориальной зоны Т4 – границе города Смоленска – границам территориальной зоны Р2–территориальной зоны Ж4-п, на основании Постановления Администрации города Смоленска № 502-адм от 09.03.2022»

Исполнитель: ООО «МФЦ «Бином»

Директор: Алексеенко А.А.



г. Смоленск, 2022

СОДЕРЖАНИЕ
Материалы инженерных изысканий. Приложения

№ п/п	Наименование документа	Номера листов
1	Титульный лист	1
2	Содержание	2
3	Пояснительная записка	3
4	Приложения	11-18
5	Топографический план М1:500	19-20

Пояснительная записка

Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания» (ООО "МФЦ "БИНОМ")

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации № ВРОП-6732036126/56 от 07.07.2022 г. (Приложение 1).

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания № ВРГБ-6732036126/54 от 07.07.2022 г. (Приложение 2).

Список исполнителей:

Инженер-геодезист

 Цветков В. Л.

Инженер-геодезист

 Маров И. В.

Руководитель отдела изысканий

 Григоров А. В.

1. Общие сведения

1.1. Наименование объекта

«Разработка проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы 1 Мая – по границе территориальной зоны Т4 –границе города Смоленска –границам территориальной зоны Р2–территориальной зоны Ж4-п, на основании Постановления Администрации города Смоленска № 502-адм от 09.03.2022»

1.2. Административная принадлежность

Территория объекта расположена: Российская Федерация, город Смоленск в границах улицы 1 Мая – по границе территориальной зоны Т4 –границе города Смоленска – границам территориальной зоны Р2–территориальной зоны Ж4-п.

Кадастровые кварталы: 67:27:0030513, 67:27:0030509, 67:27:0030512, 67:27:0030516, 67:27:0000000

(54.799990, 32.108757)

Квартал общей площадью 163 807 кв.м.

1.3 Основание для выполнения работ

Работы произведены на основании Договора № 28/П от 28.03.2022 и постановления Администрации города Смоленска от 09.03.2022 № 502-адм.

Генеральный план города Смоленска, утвержденный решением 32-й сессии Смоленского городского Совета I созыва от 22.09.98 № 260 (с изменениями от 22.12.2009 № 1347, от 26.02.2021 № 94), Правила землепользования и застройки города Смоленска, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм и действующие нормативные правовые акты.

1.4 Сведения о заказчике работ

Наименование заказчика: Общество с ограниченной ответственностью «ГрандСтройАльянс» (ООО «ГрандСтройАльянс») Юридический адрес: 214020, г. Смоленск, ул. Шевченко, д. 65Б ИНН 6732072710 КПП 673201001.

1.5 Задачи инженерно-геодезических изысканий

Цель проводимых исследований состоит в создании современного инженерно-топографического плана М 1:500 на объекте:

«Разработка проекта планировки и межевания территории в городе Смоленске в границах территории в городе Смоленске в границах улицы 1 Мая – по границе территориальной зоны Т4 –границе города Смоленска –границам территориальной зоны Р2–территориальной зоны Ж4-п».

Инженерно – топографическую съемку М 1:500 выполнить в системе координат МСК-67, зона 1; система высот Балтийская 1977 г.

В состав работ входит:

- получение исходных данных на планово-высотную опорную сеть; отыскание на местности точек привязок и построение планово-высотного обоснования комбинированным способом с использованием современного спутникового геодезического оборудования, электронных тахеометров в соответствии с СП 11-104-97.

- создание планово-высотной сети, закладка временных точек опорного обоснования.

- сбор исходных данных, рекогносцировочное обследование местности, полевые работы со службами по определению точного местоположения прокладки подземных

коммуникаций, сбору информации, оговоренной техническим заданием, камеральные работы, составление технического отчёта по материалам полевых изысканий.

1.6. Состав и форма представления результатов работ

Результаты выполненных работ передаются по адресу: 214000, Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2, 1 этаж, Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска, кабинет № 4.

В соответствии с техническим заданием и программой работ в состав представляемых результатов инженерно-геодезических изысканий входит технический отчет, который содержит текстовую и графическую часть, согласно требованиям Заказчика и нормативной документации. В результате выполнения инженерно-геодезических изысканий составляется технический отчет в 3-х экземплярах, в том числе 1 экземпляр на CD диске, 1 экземпляр в архив ООО «МФЦ «Бином».

Графическая часть технического отчета представлена на CD диске в формате jpeg, pdf.

Текстовая часть представлена в формате pdf.

1.7. Нормативные правовые акты:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Инженерно-геодезические изыскания для строительства. СП 11-104-97;
- Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ, М., ЦНИИГАиК, 1999 г.;
- Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемки ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS, М., ЦНИИГАиК, 2002 г.;
- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 N 402 (ред. от 19.06.2019) "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20";
- Правила по технике безопасности при топографо-геодезических работах, М., Недра 1988 г.;
- Строительные нормы и правила СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» (утв. постановлением Минстрой РФ от 29.10.1996 № 18-77);
- Условные знаки для топографических планов масштабов 1:10000, 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, ГУГК СССР, Москва, Недра, 1989 г.;
- Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»

2. Краткая физико-географическая характеристика

Физико-географическое положение области в пределах Восточно-Европейской равнины определяют основные черты природы: умеренно-континентальный климат при существенном влиянии воздушных масс с Атлантики, что обуславливает значительное количество осадков, наличие множества малых рек, озер и болот, широкое распространение лесов и дерново-подзолистых почв, обладающих невысоким плодородием.

В географическом отношении территория расположена на крайнем западе Европейской части России.

Территория, в отношении которой разрабатывается проект, располагается в Промышленном районе города Смоленска.

Климат Смоленска умеренно-континентальный со сравнительно теплым летом и умеренно холодной зимой. Формируется в значительной мере под влиянием влажного воздуха с Атлантики, но в любое время года возможен приток арктических воздушных масс. В целом для города характерна значительная изменчивость циркуляции атмосферы как внутри года, так и по годам: это часто приводит к весьма заметным отклонениям средних температур и сумм осадков за декады, месяцы от их средних многолетних значений.

Характерными особенностями района являются суровая и длительная зима с низкими средними температурами наиболее холодных пятидневок и однодневок, обуславливающих максимальную теплозащиту зданий и сооружений.

Из сетей инженерных коммуникаций на участке изысканий и вдоль его границы проходят: сооружения электроэнергетики, сети водоснабжения, сети водоотведения, тепловые сети (теплотрасса системы отопления и теплотрасса горячего водоснабжения), линии связи, сети газоснабжения.

Преобладают естественные формы рельефа участка изысканий. Рельеф участка изысканий холмистый (среднепересеченная местность).

3. Методика и технология выполненных работ

3.1 Программа инженерно-геодезических изысканий

Программа работ составлена в соответствии с техническим заданием, содержит его требования, принятые к выполнению работ, утверждена директором ООО «МФЦ «Бином» (организация-исполнитель) Алексеенко А.А.

3.2. Исходные данные

При выполнении инженерно-геодезических изысканий использовались следующие картографические и геодезические материалы, а также правоустанавливающая и правоудостоверяющая документация:

Планшеты ГОССТРОЙ РСФСР Смоленский отдел «МосЦТИСИЗ», масштаб 1:500, № 26-54, 26-55, 26-56, 26-62, 26-63, 26-64, 27-49, 27-57.

Кадастровый план территории кварталов: 67:27:0030513, 67:27:0030509, 67:27:0030512, 67:27:0030516, 67:27:0000000 от 10 февраля 2022 г. №КУВИ-001/2022-18459465;

Знаки опорной межевой сети, предоставленные Управлением Росреестра по Смоленской области, фрагмент каталога координат и высот геодезических пунктов Книга 1, зона 1 (2020 г, инв. № 7709/2011, 3л.);

Уведомление об учете (регистрации) инженерных изысканий, выполняемых для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства на территории Смоленской области (Приложение 3);

Веб-приложение «Публичная кадастровая карта» версия 5.0. ПКК © Росреестр, Единая картографическая основа: Космические снимки esri. Source: Esri;

3.3. Содержание (виды) выполненных работ:

Квартал в границах территории в городе Смоленске в границах улицы 1 Мая – по границе территориальной зоны Т4 –границе города Смоленска –границам территориальной зоны Р2–территориальной зоны Ж4-п.

Геодезическая плановая сеть:

Съемочное обоснование создано при помощи GPS-оборудования

Система координат – МСК-67, зона 1.

Система высот – Балтийская 1977 г.

В процессе работы выполнены:

Сбор землеустроительных данных (материалы по землеустройству прошлых лет, результаты геодезических изысканий прошлых лет, исходных данных ГЗК и т.д.);

Сбор геодезических данных (получение координат пунктов ГГС);

Рекогносцировочное обследование района работ;

Создание планово-высотной геодезической сети;

Камеральная обработка материалов;

Составление топографического плана в графической и цифровой форме

(цифровая модель местности - ЦММ) в М 1:1000

Составление технического отчета.

Исходными пунктами для построения опорной геодезической сети служили знаки опорной межевой сети, предоставленные Управлением Росреестра по Смоленской области, фрагмент каталога координат и высот геодезических пунктов Книга 1, зона 1 (2019 г, инв. № 1 ДСП/7709, 4л.)

№ п/п	Координата X	Координата Y
П.П. 637 Комсомольская Сигн. 3 кл. 7.6 м Центр 46	459 262,26	1 218 115,33
П.П. 638 Школа № 26 Геознак на зд. 4 кл. Центр 17	459 069,09	1 220 887,57
П.П. 619 Алтуховка Сигн. 3 кл. 7.2 м Центр 46	455 292,27	1 226 342,70
П.П. 618 Рославльская Пир. 4 кл. 7.2 м Центр 46	455 736,38	1 224 737,51

Плановое положение пунктов опорной геодезической сети определено методом полигонометрии.

Высотная привязка центров пунктов опорной геодезической сети произведена техническим нивелированием.

№ п/п	Высота (м.)
П.П. 637 Комсомольская Сигн. 3 кл. 7.6 м Центр 46	224.60
П.П. 638 Школа № 26	-

Геознак на зд. 4 кл. Центр 17	
П.П. 619 Алтуховка Сигн. 3 кл. 7.2 м Центр 46	242.30
П.П. 618 Рославльская Пир. 4 кл. 7.2 м Центр 46	240.00

Точность и детальность изыскательских работ произведена в соответствии с требованиями СП 11-104-97, ГКИНП-02-262-02

Геодезическая основа, используемая для развития съёмочного обоснования посредством спутниковых определений, удовлетворяла требованиям по беспрепятственному и помехоустойчивому прохождению радиосигналов. В ходе рекогносцировки объекта выполнено обследование пунктов геодезической основы и установлена их фактическая пригодность для производства наблюдений спутников.

Для выполнения топографических работ и контрольных измерений использовались следующие приборы:

№	Наименование типа СИ	Модификация СИ	Заводской номер СИ	Регистрационный номер типа СИ	Поверка действительна до	Номер свидетельства
1	Дальномеры лазерные	Leica DISTO D2	0630853211	38321-16	25.05.2023	С-ГСХ/26-05-2022/159070937
2	Аппаратура геодезическая спутниковая	EFT M1 GNSS	10224291	53818-13	25.05.2023	С-ГСХ/26-05-2022/159070938
3	Аппаратура геодезическая спутниковая	EFT M3 GNSS	NJ11802581	66126-16	25.05.2023	С-ГСХ/26-05-2022/159070936
4	Тахеометры электронные	Trimble M3 DR 2", Trimble M3 DR 3", Trimble M3 DR 5"	C654136	46124-10	10.03.2022	С-ГСХ/11-03-2021/43865007

На территории участка изысканий производилось создание топографического плана М 1:500 с сечением рельефа 0.5 м в границах схемы.

При выполнении съемки учитываются требования технического задания, программы работ, СП47.13330.2016, СП 11-104-97, ГКИНП(ОНТА)-02-262-02 и «Инструкции по топографической съемке масштабов 1:5000 – 1:500 (ГКИНП-02-033-82)».

Топографическая съемка выполнена GNSS-приемниками в режиме реального времени (RTK) с точек съёмочного обоснования, а также (в труднодоступных местах) с использованием электронного тахеометра «Trimble M3 DR 2». Ведение абриса при выполнении съемки обязательно.

Работа с применением GPS-оборудования начиналась с установки антенны. Штатив, на котором устанавливалась антенна, надежно закреплялся для обеспечения неизменности высоты антенны во время измерений. Центрирование антенны выполнялось оптическим центриром с точностью 1 мм. Перед началом измерений проверялись (устанавливались)

рабочие установки приемника, такие как интервал записи, сохранение измерений в электронный накопитель (контроллер Trimble M3 DR 2) и объем свободной памяти.

RTK (Real Time Kinematic — («кинематика реального времени»)) — совокупность приёмов и методов получения плановых координат и высот точек местности очень высокой точности с помощью спутниковой системы навигации посредством получения поправок с базовой станции, принимаемых аппаратурой пользователя во время съёмки.

Для этого использовались измерения фаз несущей GNSS-сигналов L1 и L2 одновременно на двух GNSS-приёмниках. Координаты одного из приёмников (базового) точно определены (базовая станция); он передает по каналу связи (радиомодем, сотовый модем, сеть Интернет и др.) набор данных, называемых поправками. Второй приёмник пользуется этими данными для точного определения местоположения на расстояниях порядка до 30 км от базового приёмника.

Поправки передаются в формате кодовых сообщений CMR+, RTCM, при скорости передачи — 9600 бит/с и более, задержка передачи — не более 0.5–2 секунд.

При выполнении работ были использованы следующие типы каналов связи для работы в RTK режиме:

1. GPRS (General Packet Radio Service) – на базовый приемник у сотового оператора подключалась услуга статического IP адреса, а ровер через GPRS-интернет подключался к ней для обмена поправок. В этом типе связи были использованы три ровера. Этот вид связи целесообразен к использованию в зонах уверенного приема edge, gprs, 3g и предполагает тарификацию по объему переданной/полученной информации, а не по времени, проведенному онлайн;

2. UHF (радио диапазон) – частота 440 м/Гц. Диапазон UHF считается городским и проявляет свои качества в условиях плотной городской застройки. Выбор этого диапазона оптимален при необходимости получения устойчивой связи на небольших расстояниях, например, в городе. Для открытой местности этот диапазон не очень удобен, так как его радиоволны плохо огибают неровности рельефа и имеют сильное затухание в лесистой местности.

Электронный тахеометр устанавливают на станции, на пикетах ставят специальные вешки с отражателями, при наведении на которые автоматически определяют расстояние, горизонтальный и вертикальный углы. МикроЭВМ тахеометра по результатам измерений вычисляет приращение координат ΔX и ΔY и превышение H с учётом всех поправок. Результаты измерений выводятся в специальное запоминающее устройство (накопитель информации), из которого информация поступает на ЭВМ, и по специальной программе выполняется окончательная обработка результатов измерений с получением данных, необходимых для построения цифровой модели местности или топографического плана.

Съемка существующих подземных коммуникаций состоит из планово-высотной привязки выходов на поверхность земли (колодцев), съемки вводов и выходов коммуникаций. В пределах границ топографической съемки производится поиск подземных коммуникаций с использованием трассокабелепоискового оборудования RD 4000 Rx.

Съемка выходов производится линейными засечками, полярным способом, способом перпендикуляров и створов. При полярном способе направления на снимаемые точки измеряют при одном положении вертикального круга. Линии могут измеряться мерной лентой, рулеткой, либо электронным дальномером. На застроенной территории

поворотные и узловые колодцы подземных коммуникаций, а на не застроенной территории все колодцы снимаются непосредственно с пунктов съёмочной сети. Высотное положение напорных и самотечных сетей с уклонами более 0.001 определяются техническим (тригонометрическим) нивелированием.

На изыскиваемый участок (в пределах границ топографической съёмки) если существуют инженерные колодцы, то производится обследование подземных инженерных сетей. Все характеристики подземных инженерных коммуникаций представлены на топографическом плане М 1:500.

Обработка результатов топографической съёмки производится с использованием программного модуля с дальнейшим составлением цифровой модели местности (ЦММ) с окончательной обработки и получения чертежей топографических планов в электронном виде. Далее ЦММ в формате *dxf экспортируется в Autodesk AutoCAD.

Первичная обработка данных производится в полевых условиях: - уравнивание спутниковой сети с помощью программного комплекса «Trimble Business Center» v 2.60»;

В результате проведения вычислительной обработки был составлен каталог координат и высот пунктов съёмочного обоснования (временных реперов).

Сведения о проведении технического контроля и приемки работ:

Полевые работы выполнены на общей площади 163 807 кв.м. (16 Га).

Все выполненные работы соответствуют техническому заданию Заказчика и требованиям нормативных документов.

В результате выполнения подготовлены инженерно – геодезические изыскания на территории в границах улицы 1 Мая – по границе территориальной зоны Т4 – границе города Смоленска – границам территориальной зоны Р2 – территориальной зоны Ж4-п в системе координат МСК-67, зона 1. В состав технического отчета входит цифровой носитель – DVD-R диск.

Диск №1 «Топографическая съёмка».

3.4. Мероприятия по обеспечению безопасных условий труда

При выполнении инженерно-геодезических изысканий были соблюдены требования нормативных документов по охране труда, окружающей природной среды и обязательные условия соблюдения техники безопасности (СНиП III-4-80*).

4. Заключение

Инженерно-геодезические материалы выполнены согласно техническому заданию, программы работ и соответствуют требованиям СП47.13330.2016, СП 11-104-97, СНиП 2.05-07-91, СНиП 2.05.06-85*, СНиП 2.05.03-84, Инструкции по топографической съёмке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 (Москва, Недра, 1985 г.), Условных знаков для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 (1989 г.), Правил начертания условных знаков на топографических планах подземных коммуникаций масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 (1981г.) и другим действующим в отрасли нормативным документам и дополнительным требованиям к производству изысканий, оговоренным техническим заданием.

Инженерно-геодезические материалы приняты внутренней комиссией ООО «МФЦ «Бином» и признаны пригодными в качестве топографической подосновы для разработки рабочего проекта.

Точность создания топографических планов соответствует требованиям СП47.13330.2016.

В результате выполненных работ получена следующая техническая документация:

Топографический план М 1:500, технический отчет.

На основании изложенных в отчете методов производства работ и полученной технической документации следует считать, что выполненные работы удовлетворяют требованиям СП 11-104-97 и Заказчика.

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

07 июля 2022 г.

ВРОП-6732036126/56

Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство Объединение
Проектировщиков «ОсноваПроект» (Ассоциация СРО «ОсноваПроект»)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации

(вид саморегулируемой организации)

188669, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Мурино, ул. Центральная, д. 46,
www.osnovaпроект.рф, osnova_p@mail.ru

*(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-
телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)*

СРО-П-176-19102012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Многофункциональный центр
«Бюро инвентаризации, оценки и межевания (ООО «МФЦ «БИНОМ»)»

*(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование
заявителя - юридического лица)*

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания (ООО «МФЦ «БИНОМ»)» (ООО «МФЦ «БИНОМ»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	6732036126
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1126732004541
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	214000, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8, кв.10
1.5. Место фактического осуществления деятельности <i>(только для индивидуального предпринимателя)</i>	—
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	ОП-6732036126
2.2. Дата регистрации юридического лица или	28.11.2014

Наименование		Сведения
индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации		
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации		28.11.2014, 6/н
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации		28.11.2014
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации		—
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		—
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации:		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
28.11.2014	—	—
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:		
а) первый	✓	до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй		до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:		
а) первый		до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй		до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более
4. Сведения о приостановлении права выполнять подготовку проектной документации:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ	—	
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	—	

Директор
Ассоциации СРО «ОсноваПроект»



М.П.

С.В. Левицкий



Ассоциация
«Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство
инженеров-изыскателей "ГЕОБАЛТ"» (Ассоциация СРО "ГЕОБАЛТ")
188669, Ленинградская обл., Всеволожский р-н,
г. Мурино, ул. Центральная, д. 46
+7 (812) 242-72-38, +7 (911) 799-90-07
geobaltd@mail.ru
www.geobaltd.ru
ОГРН 1125300000473 ИНН 5321800632 КПП 470301001
№ в государственном реестре: СРО-И-038-25122012

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

07 июля 2022 г.

ВРГБ-6732036126/54

Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ» (Ассоциация СРО «ГЕОБАЛТ»)
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
выполняющих инженерные изыскания
(вид саморегулируемой организации)

188669, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Мурино, ул. Центральная, д. 46,
www.geobaltd.ru, geobaltd@mail.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-И-038-25122012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Многофункциональный центр
«Бюро инвентаризации, оценки и межевания (ООО «МФЦ «БИНОМ»)»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование
заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания (ООО «МФЦ «БИНОМ»)» (ООО «МФЦ «БИНОМ»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	6732036126
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1126732004541
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	214000, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8, кв.10
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального	—

Наименование		Сведения
<i>предпринимателя)</i>		
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:		
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	ГБ-6732036126	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации	28.11.2014	
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	28.11.2014, б/н	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	28.11.2014	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации	—	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	—	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договору подряда на выполнение инженерных изысканий:		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	В отношении объектов использования атомной энергии
28.11.2014	—	—
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:		
а) первый	✓	до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй		до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:		
а) первый		до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй		до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ	—	
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	—	

Директор



Ассоциации СРО «ГЕОБАЛТ»

М.П.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'С.Г. Черных', with a long horizontal stroke extending to the right.

С.Г. Черных

Действительно по _____ 20 ____ г.

Заявление -
УВЕДОМЛЕНИЕ № _____

об учете (регистрации) инженерных изысканий, выполняемых для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства на территории Смоленской области

Выдано ООО «МФЦ Бином»

Назначение работ Разработка проекта планировки и проекта межевания территории квартала

Местоположение участка работ г. Смоленск в границах улицы 1 Мая - по границе территориальной зоны Т4 -границе города Смоленска -границам территориальной зоны Р2-территориальной зоны Ж4-п

Работы финансируются Заказчик

Заказчик ООО «ГрандСтройАльянс» Муниципальный №28/п
контракт _____

Учтены (зарегистрированы) следующие виды работ:

№/№ п/п	Наименование объекта и видов работ	Заявлено		Учтено (зарегистрировано)	
		объем работ Га	стоимость, тыс. руб.	объем работ Га	стоимость, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6
	Инженерно-геодезические изыскания	16,4	1,895	16,4	1,895
	ИТОГО:	16,4	1,895	16,4	1,895

Организация, производящая работы, обязывается:

1. Производить работы в соответствии с требованиями действующего законодательства, технических регламентов, нормативных технических документов, строительных норм и правил, не противоречащих Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации, свидетельством саморегулируемой организации о допуске к работам по инженерным изысканиям, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданным:

№ _____ от _____

2. После окончания работ представить в управление архитектуры и градостроительства копию отчетных материалов о выполненных инженерных изысканиях (с приложением копии заключения государственной экспертизы в том случае, если результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Директор ООО «МФЦ БИНОМ»

Заместитель Главы города Смоленска-
начальник управления архитектуры и
градостроительства Администрации
города Смоленска – главный архитекторНаименование организации,
производящей работы

Алексеев А.А.

подпись ФИО

М.П.

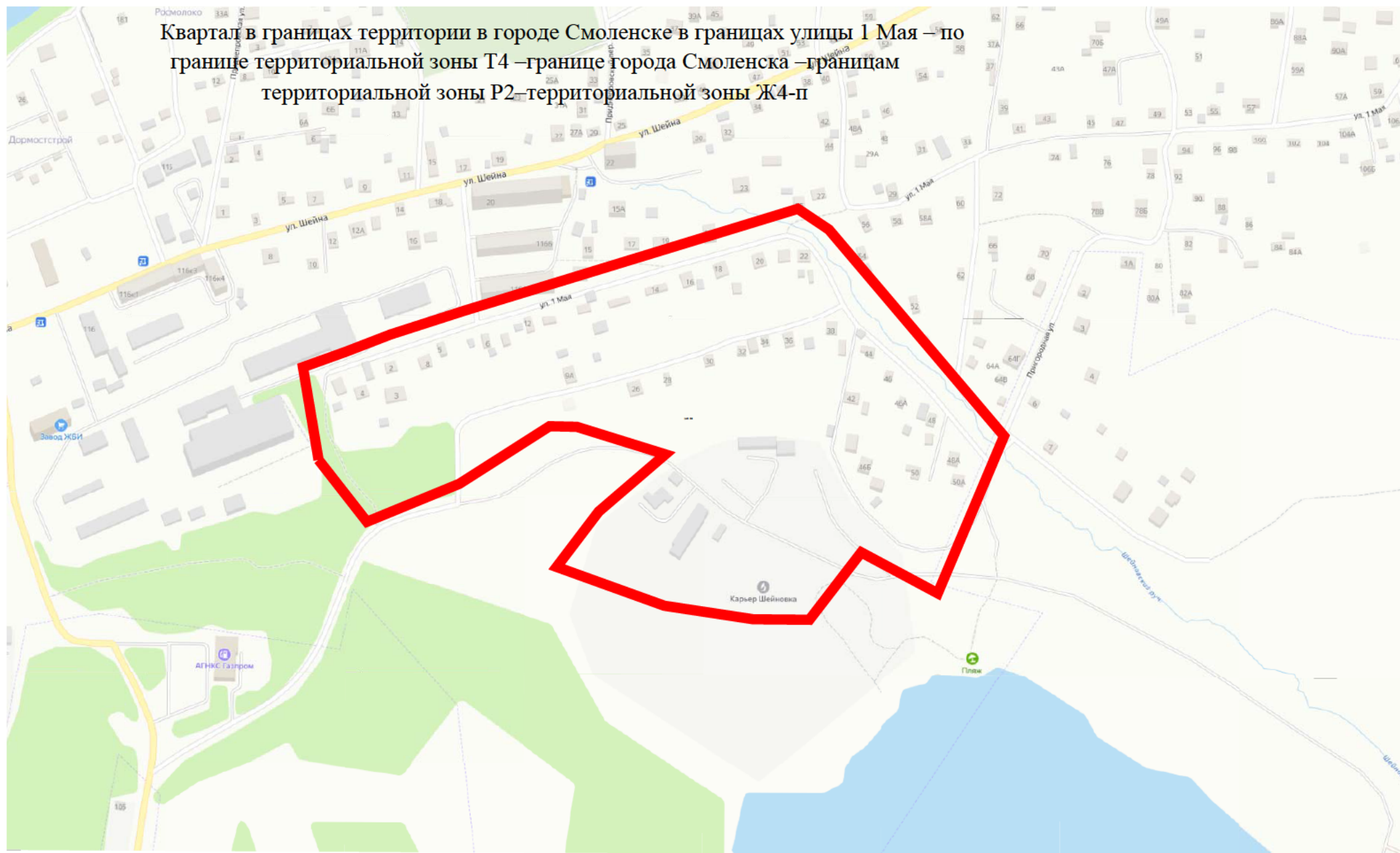
Васнецов Н.Б.

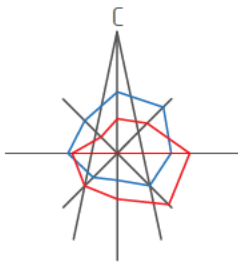
подпись

ФИО

М.П.

Квартал в границах территории в городе Смоленске в границах улицы 1 Мая – по границе территориальной зоны Т4 – границе города Смоленска – границам территориальной зоны Р2 –территориальной зоны Ж4-п



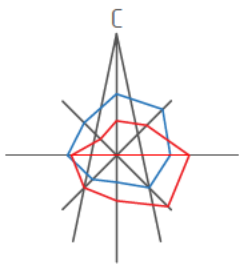


1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной
отделом геодезических изысканий ООО «МФЦ Бино» в 2021 г.
2. Система координат местная, система высот Балтийская 1977г.

Условные обозначения:

- граница проектирования
- сети водоснабжения
- газопровод
- сети водоотведения
- линии электропередачи
- тепловые сети
- сети связи
- 67.27.0030513 — кадастровый номер земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- 67.27.0030513 — номер кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала

						Договор 28/П от 28.03.2022 на разработку проектной документации		
						территории в городе Смоленске в границах улицы 1 Мая – по границе территориальной зоны Т4 – границе города Смоленска – границам территориальной зоны Р2-территориальной зоны Ж4-п		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инженерно-геодезические изыскания территории	Стация	Лист
Разраб.	Григорьев А.В.							1
Пров.								2
Н. контр.						Топографический план. М 1:500.	ООО «МФЦ «Бино»	
Утв.	Алексеев А.А.							



67.27.4.3005

000000.1