



Экспликация объектов капитального строительства					
№ п/п	Наименование	С застройки	Этажность	Адрес	С зу по пред нормат. (тех.паспорт)
1	Детский сад №47	207,0	2	ул. Фанасовая, д.22	-
2	Многоквартирный жилой дом	184,3	1	ул. Рабочая, д.14/20	366
3	Индивидуальный жилой дом	127,4	1	ул. Рабочая, д.12	-
4	Дом культуры микрорайона Гнездово	440,0	2	ул. Рабочая, д.10	-
5	2х квартирный жилой дом	127,4	1	ул. Рабочая, д.8	-
6	Многоквартирный жилой дом	171,0	1	ул. Кооперативная, д.29/16	-
7	Индивидуальный жилой дом	199,5	2	ул. Кооперативная, д.31	340
8	Индивидуальный жилой дом	98,0	1	ул. Рабочая, д.21	-
9	Индивидуальный жилой дом	61,0	1	ул. Курганная	-
10	Индивидуальный жилой дом	66,2	1	ул. Рабочая, д.19а	-
11	Индивидуальный жилой дом	106,5	1	ул. Рабочая, д.17/19	-
12	Индивидуальный жилой дом	76,9	1	ул. Смоленская, д.20	-
13	Индивидуальный жилой дом	276,0	2	ул. Смоленская, д.18	-
14	Многоквартирный жилой дом	277,7	2	ул. Смоленская, д.16	1104
15	Многоквартирный жилой дом	288,0	2	ул. Строителей, д.12/14	1145
16	Индивидуальный жилой дом	49,5	1	ул. Фанасовая, д.17	-
17	Многоквартирный жилой дом	290,4	2	ул. Фанасовая, д.15	1155
18	Многоквартирный жилой дом	284,2	2	ул. Фанасовая, д.13	1130
19	Многоквартирный жилой дом	282,6	2	ул. Строителей, д.10/11	1124
20	Многоквартирный жилой дом	131,4	1	ул. Фанасовая, д.18/15	-
21	Многоквартирный жилой дом	117,9	1	ул. Фанасовая, д.16	-
22	Многоквартирный жилой дом	151,2	1	ул. Фанасовая, д.14	-
23	Многоквартирный жилой дом	156,4	1	ул. Фанасовая, д.12	-
24	Многоквартирный жилой дом	172,8	1	ул. Строителей, д.8/10	-
25	Многоквартирный жилой дом	152,0	1	ул. Рабочая, д.13	-
26	Индивидуальный жилой дом	75,5	1	ул. Клубная, д.7	-
27	Индивидуальный жилой дом	175,1	1	ул. Клубная, д.5	-
28	Индивидуальный жилой дом	158,6	1	ул. Клубная, д.3	-
29	Детский сад, ясли №46	287,0	1	ул. Клубная, д.1	-
30	Индивидуальный жилой дом	201,4	1	ул. Рабочая, д.11	-
31	Индивидуальный жилой дом	144,9	1	ул. Клубная, д.8	-
32	Индивидуальный жилой дом	114,3	1	ул. Клубная, д.6	-
33	Индивидуальный жилой дом	146,8	1	ул. Клубная, д.4	-
34	Индивидуальный жилой дом	204,6	2	ул. Строителей, д.4	-
35	Индивидуальный жилой дом	147,0	1	ул. Кооперативная, д.27/19	-
36	Индивидуальный жилой дом	152,2	1	ул. Кооперативная, д.25	-
37	Индивидуальный жилой дом	129,0	1	ул. Кооперативная, д.23	-
38	Индивидуальный жилой дом	111,8	1	ул. Кооперативная, д.21	-
39	Индивидуальный жилой дом	114,1	1	ул. Кооперативная, д.19/12	-
40	Индивидуальный жилой дом	121,7	2	ул. Строителей, д.17/12	-
41	Индивидуальный жилой дом	112,0	2	ул. Строителей, д.15	-
42	Индивидуальный жилой дом	56,4	1	ул. Строителей, д.13	-
43	Индивидуальный жилой дом	42,9	2	ул. Фанасовая, д.9/11	-
44	Индивидуальный жилой дом	108,8	1	ул. Смоленская, д.10	-
45	Индивидуальный жилой дом	58,4	1	ул. Смоленская, д.8	-
46	Индивидуальный жилой дом	74,9	1	ул. Смоленская, д.6	-
47	Индивидуальный жилой дом	70,4	1	ул. Смоленская, д.4	-
48	Индивидуальный жилой дом	163,6	1	ул. Южная, д.4/2	-
49	Индивидуальный жилой дом	43,7	1	ул. Южная, д.2	-
50	Индивидуальный жилой дом	36,5	2	ул. Фанасовая, д.7	-
51	Индивидуальный жилой дом	55,1	1	ул. Фанасовая, д.5	-
52	Индивидуальный жилой дом	62,8	1	ул. Фанасовая, д.3	-
53	Индивидуальный жилой дом	102,6	1	ул. Фанасовая, д.1	-
54	Многоквартирный жилой дом	126,9	1	ул. Строителей, д.9/8	-
55	Многоквартирный жилой дом	110,4	1	ул. Строителей, д.7	-
56	Детский сад №46	336,9	1	ул. Строителей, д.5	-
57	Многоквартирный жилой дом	96,3	1	ул. Строителей, д.3	-
58	Музыкальная школа №6	111,6	1	ул. Кооперативная, д.13/1	-
59	Магазин	18,0	1	ул. Кооперативная, д.13а	-
60	Индивидуальный жилой дом	41,8	1	ул. Дружбы, д.24/6	-
61	Индивидуальный жилой дом	62,1	1	ул. Дружбы, д.22	-
62	Индивидуальный жилой дом	59,3	1	ул. Дружбы, д.20	-
63	Индивидуальный жилой дом	57,8	1	ул. Дружбы, д.18	-
64	Индивидуальный жилой дом	55,8	1	ул. Дружбы, д.16	-
65	Индивидуальный жилой дом	40,7	1	ул. Дружбы, д.14	-
66	Индивидуальный жилой дом	40,3	1	ул. Дружбы, д.12	-

67	Индивидуальный жилой дом	56,2	1	ул. Дружбы, д.10	-
68	Индивидуальный жилой дом	52,3	1	ул. Дружбы, д.8	-
69	Индивидуальный жилой дом	41,6	1	ул. Дружбы, д.6	-
70	Индивидуальный жилой дом	34,0	1	ул. Дружбы, д.4	-
71	Ветеринарная лечебница	119,0	1	ул. Кооперативная, д.13б	-
72	Индивидуальный жилой дом	34,9	1	ул. Дружбы, д.23/4	-
73	Индивидуальный жилой дом	59,2	1	ул. Дружбы, д.21	-
74	Индивидуальный жилой дом	104,6	1	ул. Дружбы, д.19	-
75	Индивидуальный жилой дом	62,2	1	ул. Дружбы, д.17	-
76	Индивидуальный жилой дом	34,5	1	ул. Дружбы, д.15	-
77	Индивидуальный жилой дом	60,9	1	ул. Дружбы, д.13	-
78	Индивидуальный жилой дом	55,8	1	ул. Дружбы, д.11	-
79	Индивидуальный жилой дом	142,4	1	ул. Дружбы, д.9	-
80	Индивидуальный жилой дом	62,2	2	ул. Дружбы, д.7	-
81	Индивидуальный жилой дом	61,4	2	ул. Дружбы, д.5	-
82	Индивидуальный жилой дом	32,5	2	ул. Дружбы, д.3	-
83	Воскресенская школа	224,0	1	ул. Кооперативная, д.11	-
84	Индивидуальный жилой дом	75,5	1	ул. Южная, д.3	-
85	Индивидуальный жилой дом	33,5	1	ул. Южная, д.1а	-
86	Многоквартирный жилой дом	108,4	1	ул. Фанасовая, д.2а	-
87	Многоквартирный жилой дом	107,7	1	ул. Фанасовая, д.2б	-
88	Многоквартирный жилой дом	105,2	1	ул. Фанасовая, д.2	-
89	Индивидуальный жилой дом	-	-	ул. Кооперативная, д.7а	-
90	Магазин	116,9	1	ул. Кооперативная, д.7а	-
91	Индивидуальный жилой дом	143,3	1	ул. Фанасовая, д.2а	-
92	Индивидуальный жилой дом	72,7	1	ул. Кооперативная, д.7б	-
93	Индивидуальный жилой дом	105,2	1	ул. Кооперативная, д.7в	-
94	Индивидуальный жилой дом	39,9	1	ул. Кооперативная, д.7	-
95	Индивидуальный жилой дом	84,5	1	ул. Курганная, д.25	-
96	Индивидуальный жилой дом	48,8	1	ул. Курганная, д.23	-
97	Индивидуальный жилой дом	47,4	1	ул. Курганная, д.21	-
98	Индивидуальный жилой дом	32,3	1	ул. Курганная, д.17	-
99	Индивидуальный жилой дом	68,7	2	ул. Курганная, д.15	-
100	Индивидуальный жилой дом	102,8	1	ул. Курганная, д.13	-
101	Индивидуальный жилой дом	218,0	1	ул. Курганная, д.11	-
102	Индивидуальный жилой дом	40,3	1	ул. Курганная, д.19	-
103	Индивидуальный жилой дом	50,6	1	ул. Курганная, д.15а	-
104	Индивидуальный жилой дом	75,3	1	ул. Курганная, д.9а	-
105	Индивидуальный жилой дом	58,4	1	ул. Софиевская, д.30	-
106	Многоквартирный жилой дом	69,4	1	ул. Рабочая, д.21	-
107	Средняя общеобразовательная школа №18	285,0	3	ул. Рабочая, д.4	-
108	Индивидуальный жилой дом	105,4	1	ул. Курганная, д.24	-
109	Индивидуальный жилой дом	76,6	1	ул. Курганная, д.22	-
110	Индивидуальный жилой дом	65,6	1	ул. Курганная, д.20	-
111	Индивидуальный жилой дом	46,7	1	ул. Курганная, д.18	-
112	Индивидуальный жилой дом	138,8	1	ул. Курганная, д.16	-
113	Индивидуальный жилой дом	61,6	1	ул. Курганная, д.14а	-
114	Индивидуальный жилой дом	67,1	2	ул. Курганная, д.14	-
115	Индивидуальный жилой дом	58,4	1	ул. Курганная, д.12	-
116	Индивидуальный жилой дом	69,4	1	ул. Курганная, д.10	-
117	Индивидуальный жилой дом	133,7	2	ул. Софиевская, д.28	-
118	Индивидуальный жилой дом	155,1	2	ул. Софиевская, д.26	-
119	Индивидуальный жилой дом	91,0	1	ул. Софиевская, д.24	-
120	Индивидуальный жилой дом	91,2	1	ул. Софиевская, д.22	-
121	Индивидуальный жилой дом	50,9	1	ул. Курганная, д.7	-
122	Индивидуальный жилой дом	81,8	2	ул. Курганная, д.5	-
123	Индивидуальный жилой дом	68,5	1	ул. Курганная, д.3	-
124	Индивидуальный жилой дом	89,4	1	ул. Курганная, д.1	-
125	Индивидуальный жилой дом	143,2	2	ул. Курганная, д.6	-
126	Индивидуальный жилой дом	88,4	2	ул. Курганная, д.8	-
127	Индивидуальный жилой дом	149,5	1	ул. Курганная, д.8а	-
128	Индивидуальный жилой дом	94,2	1	ул. Курганная, д.8б	-
129	Индивидуальный жилой дом	96,7	1	ул. Курганная, д.8в	-
130	Индивидуальный жилой дом	139,4	2	ул. Курганная, д.6а	-
131	Индивидуальный жилой дом	114,0	1	ул. Курганная, д.4	-
132	Индивидуальный жилой дом	69,7	1	ул. Курганная, д.2	-

133	Индивидуальный жилой дом	56,2	1	ул. Софиевская, д.20	-
134	Индивидуальный жилой дом	59,0	1	ул. Южная, д.1	-
135	Индивидуальный жилой дом	122,5	2	ул. Софиевская, д.18	-
136	Индивидуальный жилой дом	59,9	1	ул. Софиевская, д.16	-
137	Индивидуальный жилой дом	49,6	1	ул. Софиевская, д.14	-
138	Индивидуальный жилой дом	90,5	1	ул. Софиевская, д.10	-
139	Многоквартирный жилой дом	174,0	1	ул. Рабочая, д.7	633
140	Многоквартирный жилой дом	199,6	1	ул. Рабочая, д.5	794
141	Многоквартирный жилой дом	150,7	1	ул. Рабочая, д.3	-
142	Индивидуальный жилой дом	107,0	1	ул. Рабочая, д.1	-
143	Многоквартирный жилой дом	182,2	1	ул. Кооперативная, д.18	-
144	Индивидуальный жилой дом	67,7	1	ул. Кооперативная, д.16	-
145	Индивидуальный жилой дом	90,9	1	ул. Кооперативная, д.14	-
146	Индивидуальный жилой дом	98,5	1	ул. Кооперативная, д.14а	-
147	Индивидуальный жилой дом	65,7	1	ул. Кооперативная, д.12	-
148	Индивидуальный жилой дом	111,0	1	ул. Кооперативная, д.10	-
149	Индивидуальный жилой дом	60,0	1	ул. Рабочая, д.1а	-
150	Индивидуальный жилой дом	74,4	1	ул. Софиевская, д.19	-
151	Индивидуальный жилой дом	60,0	1	ул. Софиевская, д.17	-
152	Индивидуальный жилой дом	66,7	1	ул. Софиевская, д.15	-
153	Индивидуальный жилой дом	52,9	1	ул. Софиевская, д.13	-
154	Индивидуальный жилой дом	66,5	2	ул. Софиевская, д.11	-
155	Индивидуальный жилой дом	43,2	1	ул. Софиевская, д.9	-
156	Индивидуальный жилой дом	75,7	1	ул. Кооперативная, д.8	-
157	Индивидуальный жилой дом	56,3	1	ул. Софиевская, д.8а	-
158	Индивидуальный жилой дом	58,6	1	ул. Софиевская, д.7а	-
159	Индивидуальный жилой дом	126,8	1	ул. Софиевская, д.7	-
160	Индивидуальный жилой дом	75,5	2	ул. Кооперативная, д.6	-
161	Индивидуальный жилой дом	120,9	1	ул. Софиевская, д.1	-
162	Индивидуальный жилой дом	71,4	2	ул. Софиевская, д.3	-
163	Индивидуальный жилой дом	51,0	1	ул. Софиевская, д.5	-
164	Индивидуальный жилой дом	81,4	1	ул. Софиевская, д.8	-
165	Индивидуальный жилой дом	80,0	1	ул. Софиевская, д.6	-
166	Объект инженерной инфраструктуры	303	1	г. Смоленск, мкр. Гнездово, на территории ОАО "Гнездово"	-
167	Магазин	242,8	1	ул. Софиевская, д.2	-
168	Индивидуальный жилой дом	88,0	1	ул. Кооперативная, д.16а	-
169	Индивидуальный жилой дом	79,0	1	ул. Кооперативная, до 16б	-
170	Индивидуальный жилой дом	80,0	1	ул. Кооперативная, д.18а	-
171	Индивидуальный жилой дом	42,0	1	ул. Кооперативная, д.16-в	-
172	Индивидуальный жилой дом	73,0	1	ул. Кооперативная, дом 16-г	-
173	Индивидуальный жилой дом	84	2	ул. Рабочая, д.12-а	-
174	Центральный тепловой пункт № 11	30	1	ул. Кооперативная	-
175	ГРПШ-400-1	9	1	ул. Рабочая, возле дома № 13	-
176	ГКТП №7	55	1	ул. Южная	-
177	Канализационная насосная станция №18	52	1	ул. Кооперативная	-
178	Гараж	88	1	ул. Рабочая, д.1	-

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "ТСР-Радиян" в 2017 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

						Муниципальный контракт № 0163300029417001009 от 08.09.2017 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленск"	
						Проект планировки территории квартала в границах ул. Смоленская – ул. Фаянсовая – ул. Дружба – ул. Софиевская	
м.	Кол.чл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГАП		Редакция					
						Проект планировки территории	
						Утверждаемая часть	
						Статус	Лист
						П	4
						5	
Разработал		Филиппов					
контр.		Наумова				Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000	
						ООО "ТСР-Радиян"	