



Экспликация объектов капитального строительства					
№ п/п	Наименование	С застройки	Этажность	Адрес	С зу по пред. нормат. (мех.населен.)
1	Детский сад №47	207.0	2	ул. Фаянсовая, д.22	-
2	Многоквартирный жилой дом	184.3	1	ул. Рабочая, д.14/20	366
3	Индивидуальный жилой дом	127.4	1	ул. Рабочая, д.12	-
4	Дом культуры микрорайона Гнездово	440.0	2	ул. Рабочая, д.10	-
5	2х-квартирный жилой дом	127.4	1	ул. Рабочая, д.8	-
6	Многоквартирный жилой дом	171.0	1	ул. Кооперативная, д.29/16	-
7	Индивидуальный жилой дом	199.5	2	ул. Кооперативная, д.31	340
8	Индивидуальный жилой дом	98.0	1	ул. Рабочая, д.21	-
9	Индивидуальный жилой дом	61.0	1	ул. Курганная	-
10	Индивидуальный жилой дом	66.2	1	ул. Рабочая, д.19а	-
11	Индивидуальный жилой дом	106.5	1	ул. Рабочая, д.17/19	-
12	Индивидуальный жилой дом	76.9	1	ул. Смоленская, д.20	-
13	Индивидуальный жилой дом	276.0	2	ул. Смоленская, д.18	-
14	Многоквартирный жилой дом	277.7	2	ул. Смоленская, д.16	104
15	Многоквартирный жилой дом	288.0	2	ул. Строителей, д.12/14	114.5
16	Индивидуальный жилой дом	4.9.5	1	ул. Фаянсовая, д.17	-
17	Многоквартирный жилой дом	290.4	2	ул. Фаянсовая, д.15	1155
18	Многоквартирный жилой дом	284.2	2	ул. Фаянсовая, д.13	1130
19	Многоквартирный жилой дом	282.6	2	ул. Строителей, д.10/11	1124
20	Многоквартирный жилой дом	131.4	1	ул. Фаянсовая, д.18/15	-
21	Многоквартирный жилой дом	117.9	1	ул. Фаянсовая, д.16	-
22	Многоквартирный жилой дом	151.2	1	ул. Фаянсовая, д.14	-
23	Многоквартирный жилой дом	156.4	1	ул. Фаянсовая, д.12	-
24	Многоквартирный жилой дом	172.8	1	ул. Строителей, д.8/10	-
25	Многоквартирный жилой дом	152.0	1	ул. Рабочая, д.13	-
26	Индивидуальный жилой дом	75.5	1	ул. Клубная, д.7	-
27	Индивидуальный жилой дом	175.1	1	ул. Клубная, д.5	-
28	Индивидуальный жилой дом	158.6	1	ул. Клубная, д.3	-
29	Детский сад, ясли №46	287.0	1	ул. Клубная, д.1	-
30	Индивидуальный жилой дом	201.4	1	ул. Рабочая, д.11	-
31	Индивидуальный жилой дом	144.9	1	ул. Клубная, д.8	-
32	Индивидуальный жилой дом	114.3	1	ул. Клубная, д.6	-
33	Индивидуальный жилой дом	146.8	1	ул. Клубная, д.4	-
34	Индивидуальный жилой дом	204.6	2	ул. Строителей, д.4	-
35	Индивидуальный жилой дом	147.0	1	ул. Кооперативная, д.27/19	-
36	Индивидуальный жилой дом	152.2	1	ул. Кооперативная, д.25	-
37	Индивидуальный жилой дом	129.0	1	ул. Кооперативная, д.23	-
38	Индивидуальный жилой дом	111.8	1	ул. Кооперативная, д.21	-
39	Индивидуальный жилой дом	114.1	1	ул. Кооперативная, д.19/12	-
40	Индивидуальный жилой дом	121.7	2	ул. Строителей, д.17/12	-
41	Индивидуальный жилой дом	112.0	2	ул. Строителей, д.15	-
42	Индивидуальный жилой дом	56.4	1	ул. Строителей, д.13	-
43	Индивидуальный жилой дом	42.9	2	ул. Фаянсовая, д.9/11	-
44	Индивидуальный жилой дом	108.8	1	ул. Смоленская, д.10	-
45	Индивидуальный жилой дом	58.4	1	ул. Смоленская, д.8	-
46	Индивидуальный жилой дом	74.9	1	ул. Смоленская, д.6	-
47	Индивидуальный жилой дом	70.4	1	ул. Смоленская, д.4	-
48	Индивидуальный жилой дом	163.6	1	ул. Южная, д.4/2	-
49	Индивидуальный жилой дом	43.7	1	ул. Южная, д.2	-
50	Индивидуальный жилой дом	36.5	2	ул. Фаянсовая, д.1	-
51	Индивидуальный жилой дом	55.1	1	ул. Фаянсовая, д.5	-
52	Индивидуальный жилой дом	62.8	1	ул. Фаянсовая, д.3	-
53	Индивидуальный жилой дом	102.6	1	ул. Фаянсовая, д.1	-
54	Многоквартирный жилой дом	126.9	1	ул. Строителей, д.9/8	-
55	Многоквартирный жилой дом	110.4	1	ул. Строителей, д.7	-
56	Детский сад №46	336.9	1	ул. Строителей, д.5	-
57	Многоквартирный жилой дом	96.3	1	ул. Строителей, д.3	-
58	Музыкальная школа №6	111.6	1	ул. Кооперативная, д.13/1	-
59	Магазин	18.0	1	ул. Кооперативная, д.13а	-
60	Индивидуальный жилой дом	41.8	1	ул. Дружбы, д.24/6	-
61	Индивидуальный жилой дом	62.1	1	ул. Дружбы, д.22	-
62	Индивидуальный жилой дом	59.3	1	ул. Дружбы, д.20	-

63	Индивидуальный жилой дом	57.8	1	ул. Дружбы, д.18	-
64	Индивидуальный жилой дом	55.8	1	ул. Дружбы, д.16	-
65	Индивидуальный жилой дом	40.7	1	ул. Дружбы, д.14	-
66	Индивидуальный жилой дом	40.3	1	ул. Дружбы, д.12	-
67	Индивидуальный жилой дом	56.2	1	ул. Дружбы, д.10	-
68	Индивидуальный жилой дом	52.3	1	ул. Дружбы, д.8	-
69	Индивидуальный жилой дом	41.6	1	ул. Дружбы, д.6	-
70	Индивидуальный жилой дом	34.0	1	ул. Дружбы, д.4	-
71	Ветеринарная лечебница	119.0	1	ул. Кооперативная, д.13б	-
72	Индивидуальный жилой дом	34.9	1	ул. Дружбы, д.23/4	-
73	Индивидуальный жилой дом	59.2	1	ул. Дружбы, д.21	-
74	Индивидуальный жилой дом	104.6	1	ул. Дружбы, д.19	-
75	Индивидуальный жилой дом	62.2	1	ул. Дружбы, д.17	-
76	Индивидуальный жилой дом	34.5	1	ул. Дружбы, д.15	-
77	Индивидуальный жилой дом	60.9	1	ул. Дружбы, д.13	-
78	Индивидуальный жилой дом	55.8	1	ул. Дружбы, д.11	-
79	Индивидуальный жилой дом	142.4	1	ул. Дружбы, д.9	-
80	Индивидуальный жилой дом	62.2	2	ул. Дружбы, д.7	-
81	Индивидуальный жилой дом	61.4	2	ул. Дружбы, д.5	-
82	Индивидуальный жилой дом	32.5	2	ул. Дружбы, д.3	-
83	Воскресная школа	224.0	1	ул. Кооперативная, д.11	-
84	Индивидуальный жилой дом	75.5	1	ул. Южная, д.3	-
85	Индивидуальный жилой дом	33.5	1	ул. Южная, д.1а	-
86	Многоквартирный жилой дом	108.4	1	ул. Фаянсовая, д.2а	-
87	Многоквартирный жилой дом	107.7	1	ул. Фаянсовая, д.2б	-
88	Многоквартирный жилой дом	105.2	1	ул. Фаянсовая, д.2	-
89	Индивидуальный жилой дом	-	-	ул. Кооперативная, д.7а	-
90	Магазин	116.9	1	ул. Кооперативная, д.7а	-
91	Индивидуальный жилой дом	143.3	1	ул. Фаянсовая, д.2б	-
92	Индивидуальный жилой дом	72.7	1	ул. Кооперативная, д.7б	-
93	Индивидуальный жилой дом	105.2	1	ул. Кооперативная, д.7б	-
94	Индивидуальный жилой дом	39.9	1	ул. Кооперативная, д.7	-
95	Индивидуальный жилой дом	84.5	1	ул. Курганная, д.25	-
96	Индивидуальный жилой дом	44.8	1	ул. Курганная, д.23	-
97	Индивидуальный жилой дом	47.4	1	ул. Курганная, д.21	-
98	Индивидуальный жилой дом	32.3	1	ул. Курганная, д.17	-
99	Индивидуальный жилой дом	68.7	2	ул. Курганная, д.15	-
100	Индивидуальный жилой дом	102.8	1	ул. Курганная, д.13	-
101	Индивидуальный жилой дом	218.0	1	ул. Курганная, д.11	-
102	Индивидуальный жилой дом	40.3	1	ул. Курганная, д.19	-
103	Индивидуальный жилой дом	50.6	1	ул. Курганная, д.15а	-
104	Индивидуальный жилой дом	75.3	1	ул. Курганная, д.9а	-
105	Индивидуальный жилой дом	58.4	1	ул. Софиевская, д.30	-
106	Многоквартирный жилой дом	69.4	1	ул. Рабочая, д.21	-
107	Средняя общеобразовательная школа №18	2855.0	3	ул. Рабочая, д.4	-
108	Индивидуальный жилой дом	105.4	1	ул. Курганная, д.24	-
109	Индивидуальный жилой дом	76.6	1	ул. Курганная, д.22	-
110	Индивидуальный жилой дом	65.6	1	ул. Курганная, д.20	-
111	Индивидуальный жилой дом	46.7	1	ул. Курганная, д.18	-
112	Индивидуальный жилой дом	138.8	1	ул. Курганная, д.16	-
113	Индивидуальный жилой дом	61.6	1	ул. Курганная, д.14а	-
114	Индивидуальный жилой дом	67.1	2	ул. Курганная, д.14	-
115	Индивидуальный жилой дом	58.4	1	ул. Курганная, д.12	-
116	Индивидуальный жилой дом	69.4	1	ул. Курганная, д.10	-
117	Индивидуальный жилой дом	133.7	2	ул. Софиевская, д.28	-
118	Индивидуальный жилой дом	155.1	2	ул. Софиевская, д.26	-
119	Индивидуальный жилой дом	91.0	1	ул. Софиевская, д.24	-
120	Индивидуальный жилой дом	91.2	1	ул. Софиевская, д.22	-
121	Индивидуальный жилой дом	50.9	1	ул. Курганная, д.7	-
122	Индивидуальный жилой дом	81.8	2	ул. Курганная, д.5	-
123	Индивидуальный жилой дом	68.5	1	ул. Курганная, д.3	-
124	Индивидуальный жилой дом	89.4	1	ул. Курганная, д.1	-
125	Индивидуальный жилой дом	143.2	2	ул. Курганная, д.6	-
126	Индивидуальный жилой дом	88.4	2	ул. Курганная, д.8	-
127	Индивидуальный жилой дом	149.5	1	ул. Курганная, д.8а	-

128	Индивидуальный жилой дом	94.2	1	ул. Курганная, д.8б	-
129	Индивидуальный жилой дом	96.7	1	ул. Курганная, д.8г	-
130	Индивидуальный жилой дом	139.4	2	ул. Курганная, д.8а	-
131	Индивидуальный жилой дом	114.0	1	ул. Курганная, д.4	-
132	Индивидуальный жилой дом	69.7	1	ул. Курганная, д.2	-
133	Индивидуальный жилой дом	66.2	1	ул. Софиевская, д.20	-
134	Индивидуальный жилой дом	59.0	1	ул. Южная, д.1	-
135	Индивидуальный жилой дом	122.5	2	ул. Софиевская, д.18	-
136	Индивидуальный жилой дом	59.9	1	ул. Софиевская, д.16	-
137	Индивидуальный жилой дом	49.6	1	ул. Софиевская, д.14	-
138	Индивидуальный жилой дом	90.5	1	ул. Софиевская, д.10	-
139	Многоквартирный жилой дом	174.0	1	ул. Рабочая, д.7	633
140	Многоквартирный жилой дом	199.6	1	ул. Рабочая, д.5	794
141	Многоквартирный жилой дом	150.7	1	ул. Рабочая, д.3	-
142	Индивидуальный жилой дом	107.0	1	ул. Рабочая, д.1	-
143	Многоквартирный жилой дом	182.2	1	ул. Кооперативная, д.18	-
144	Индивидуальный жилой дом	67.7	1	ул. Кооперативная, д.16	-
145	Индивидуальный жилой дом	90.9	1	ул. Кооперативная, д.14	-
146	Индивидуальный жилой дом	98.5	1	ул. Кооперативная, д.14а	-
147	Индивидуальный жилой дом	65.7	1	ул. Кооперативная, д.12	-
148	Индивидуальный жилой дом	111.0	1	ул. Кооперативная, д.10	-
149	Индивидуальный жилой дом	60.0	1	ул. Рабочая, д.1а	-
150	Индивидуальный жилой дом	74.4	1	ул. Софиевская, д.19	-
151	Индивидуальный жилой дом	60.0	1	ул. Софиевская, д.17	-
152	Индивидуальный жилой дом	66.7	1	ул. Софиевская, д.15	-
153	Индивидуальный жилой дом	52.9	1	ул. Софиевская, д.13	-
154	Индивидуальный жилой дом	66.5	2	ул. Софиевская, д.11	-
155	Индивидуальный жилой дом	43.2	1	ул. Софиевская, д.9	-
156	Индивидуальный жилой дом	75.7	1	ул. Кооперативная, д.8	-
157	Индивидуальный жилой дом	56.3	1	ул. Софиевская, д.8а	-
158	Индивидуальный жилой дом	58.6	1	ул. Софиевская, д.7а	-
159	Индивидуальный жилой дом	126.8	1	ул. Софиевская, д.7	-
160	Индивидуальный жилой дом	75.5	2	ул. Кооперативная, д.6	-
161	Индивидуальный жилой дом	120.9	1	ул. Софиевская, д.1	-
162	Индивидуальный жилой дом	71.4	2	ул. Софиевская, д.3	-
163	Индивидуальный жилой дом	51.0	1	ул. Софиевская, д.5	-
164	Индивидуальный жилой дом	81.4	1	ул. Софиевская, д.8	-
165	Индивидуальный жилой дом	80.0	1	ул. Софиевская, д.6	-
166	Объект инженерной инфраструктуры	303	1	г. Смоленск, мкр. Гнездово, на территории ОАО "Гнездово"	-
167	Магазин	242.8	1	ул. Софиевская, д.2	-
168	Индивидуальный жилой дом	88.0	1	ул. Кооперативная, д.16а	-
169	Индивидуальный жилой дом	79.0	1	ул. Кооперативная, д.16б	-
170	Индивидуальный жилой дом	80.0	1	ул. Кооперативная, д.18а	-
171	Индивидуальный жилой дом	42.0	1	ул. Кооперативная, д.16-б	-
172	Индивидуальный жилой дом	73.0	1	ул. Кооперативная, дом 16-г	-
173	Индивидуальный жилой дом	84	2	ул. Рабочая, д.12-а	-
174	Центральный тепловой пункт №11	30	1	ул. Кооперативная	-
175	ГРПШ-400-1	9	1	ул. Рабочая, возле дома №13	-
176	ГКТП №7	55	1	ул. Южная	-
177	Канализационная насосная станция №18	52	1	ул. Кооперативная	-
178	Гараж	88	1	ул. Рабочая, д.1	-

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "ТСР-Радикс" в 2017 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

Муниципальный контракт № 01633000294.17001009 от 08.09.2017 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"				
Проект планировки территории квартала в границах ул. Смоленская - ул. Фаянсовая - ул. Дружба - ул. Софиевская				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.
ГАП	Резанов	5		
Разработал	Филиппов	5		
Т. контр.	Наумова	5		
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения М 1:2000			000 "ТСР-Радикс"	