



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА					
№ зем. уч.-ка/зоны	Индекс ВРИ	Описание размещения объектов	Площадь зоны	Максимальный процент застройки	Максимальная высота застройки
1	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	988	не устанавливается	не устанавливается

- Условные обозначения
- граница проектирования
 - жилые здания
 - административные здания, учреждения по обслуживанию населения
 - образовательные учреждения
 - объекты инженерной инфраструктуры
 - гаражи и стоянки
 - склады и сараи
 - номер объекта капитального строительства
 - проектируемые здания
 - разворотная площадка
 - зона планируемого размещения объектов
 - расширяемые дороги

- красные линии
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) — существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) — проектируемые
- границы формируемых земельных участков
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГРН, корректируемых
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГРН
- границы существующих земельных участков, подлежащих снятию с учета



№ п /п	Наименование	С застр.	Этажность	Адрес	Сэу по пред. нормат.
1	Многоквартирный жилой дом	883	5	ул. Ломоносова, д.15	4050
2	Многоквартирный жилой дом	876	4	ул. Ломоносова, д.15А	3977
3	Многоквартирный жилой дом	646	4	ул. Ломоносова, д.15Б	3109
4	Административное здание	587	2	ул. Ломоносова, д.13	—
5	Центральный тепловой пункт	209	1	ул. Ломоносова, во дворе д.15В	—
6	Трансформаторная подстанция	53	1	ул. Ломоносова, во дворе д.15В	—
7	Многоквартирный жилой дом	702	5	ул. Ломоносова, д.11А	3412
8	Бюро по трудоустройству	496	2	ул. Ломоносова, д.11	—
9	Магазин	233	1	ул. Ломоносова, д.9А	—
10	Общедомовое	814	4	ул. Ломоносова, д.9	6200
11	Общедомовое	814	4	ул. Ломоносова, д.7	—
12	Общедомовое	794	4	ул. Ломоносова, д.5	3336
13	Многоквартирный жилой дом	813	4	ул. Ломоносова, д.3	2346
14	Многоквартирный жилой дом	847	5	ул. Ломоносова, д.15В	1776
15	Многоквартирный жилой дом	799	5	ул. Ломоносова, д.15Г	5396
16	МОУ СОШ №16	1133	3	ул. Попова, д.10А	—
17	Спортивный зал	318	2	ул. Попова, д.10А	—
18	Многоквартирный жилой дом	913	4	ул. Ломоносова, д.1/74	2878
19	Многоквартирный жилой дом	938	4	ул. Шевченко, д.78	3848
20	Многоквартирный жилой дом	927	4	ул. Шевченко, д.80	3638
21	Многоквартирный жилой дом	967	5	ул. Шевченко, д.76	2958
22	Многоквартирный жилой дом	1008	5	ул. Шевченко, д.82	2382
23	Многоквартирный жилой дом	871	4	ул. Шевченко, д.84/2	2591
24	Многоквартирный жилой дом	887	4	ул. Попова, д.4	3424
25	Многоквартирный жилой дом	887	4	ул. Попова, д.4А	4788
26	Многоквартирный жилой дом	891	5	ул. Попова, д.6	3209
27	Многоквартирный жилой дом	874	5	ул. Попова, д.8	4250
28	Многоквартирный жилой дом	871	5	ул. Попова, д.10	5214
29	Многоквартирный жилой дом	457	5	ул. Попова, д.14	2573
30	Многоквартирный жилой дом	446	5	ул. Попова, д.14А	4128
31	Детский сад "Полянка"	1718	2	ул. Попова, д.14В	9253
32	Многоквартирный жилой дом	872	5	ул. Попова, д.16	3789
33	Многоквартирный жилой дом	885	5	ул. Попова, д.18	3651
34	Административное здание	168	1	ул. Попова, д.18А	818
35	Многоквартирный жилой дом	463	5	ул. Попова, д.20	2756
36	Многоквартирный жилой дом	458	5	ул. Попова, д.20А	2451
37	Спортивный зал "Дружба"	1165	1	ул. Попова, д.20Б	10262
38	УВД Смоленской области	734	4	ул. Попова, д.20В	5508
39	Трансформаторная подстанция №213	27	1	ул. Ломоносова, во дворе д.17Б	—
40	Многоквартирный жилой дом	709	4	ул. Ломоносова, д.17Б	4092
41	Многоквартирный жилой дом	709	4	ул. Ломоносова, д.17А	3520
42	Многоквартирный жилой дом	885	5	ул. Ломоносова, д.17	4020
43	Многоквартирный жилой дом	889	5	ул. Ломоносова, д.19	4018
44	Многоквартирный жилой дом	719	4	ул. Ломоносова, д.19А	3169
45	Детский сад "Колокольчик"	1631	2	ул. Ломоносова, д.21Б	9567
46	Многоквартирный жилой дом	709	5	ул. Ломоносова, д.21А	3230
47	Многоквартирный жилой дом	890	5	ул. Ломоносова, д.21	3375
48	Многоквартирный жилой дом	965	5	ул. Ломоносова, д.23	4325
49	Многоквартирный жилой дом	708	4	ул. Ломоносова, д.23А	3038
50	Центральный тепловой пункт №6	162	1	ул. Ломоносова, во дворе д.23А	—
51	Многоквартирный жилой дом	895	5	ул. Попова, д.22	—
52	Многоквартирный жилой дом	857	5	ул. Попова, д.24	4410
53	Трансформаторная подстанция №212	33	1	ул. Ломоносова, во дворе д.23А	—
54	Многоквартирный жилой дом	856	5	ул. Попова, д.26	3679
55	Многоквартирный жилой дом	892	5	ул. Попова, д.28	3407
56	Многоквартирный жилой дом	709	4	ул. Ломоносова, д.25	2851
57	ГРП	28	1	ул. Ломоносова, во дворе д.25	—
58	Трансформаторная подстанция №146	51	1	ул. Ломоносова, рядом с д.3	—
59	Трансформаторная подстанция №215	27	1	ул. Попова, рядом с д.10	—
60	Магазин	610	3	ул. Шевченко, 78А	—
61	Подземная парковка на 192 м/мест	—	—	ул. Попова, рядом с д.10	—
62	Наземная парковка на 22 м/мест	317	—	ул. Попова, рядом с д.10	—
63	Наземная парковка на 22 м/мест	317	—	ул. Попова, рядом с д.10	—
64	Подземная парковка на 76 м/мест	—	—	ул. Ломоносова, рядом с д.3	—
65	Подземная парковка на 64 м/мест	—	—	ул. Ломоносова, рядом с д.3	—

1. Чертеж разработан на топографической съемке М1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат местная, система высот Балтийская.
3. В данный чертеж внесены изменения по постановлению Администрации города Смоленска от 06.06.2022 № 1603-адм (разработано ООО "АБ "Пространство", ГАП – Затула С.Н., разработал – Грекова А.А.).

						Муниципальный контракт №293 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"			
						Проект планировки территории квартала в границах ул. Шевченко – ул. Попова – ул. Ломоносова (ПК №2)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГАП			Рейзман			Проект планировки территории		Стадия	Лист
Нач. ОГИ								П	3
Разработал			Филиппов			Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000		000 "Бином"	