



- Условные обозначения
- граница проектирования
 - красные линии
 - линии регулирования застройки
 - красные линии за границей проектирования
 - красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) — существующие
 - красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) — существующие
 - границы формируемых земельных участков
 - границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, корректируемых
 - границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН
 - границы существующих земельных участков, подлежащих снятию с учета

- участки под жилые здания
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под благоустройство, скверы и проезды
- участки под образовательные учреждения
- участки под объекты инженерной инфраструктуры
- участки под гаражи и стоянки
- участки под парковые объекты
- 25 — номер участков при межевании
- 15 — номер сервитута

- Экспликация зон действия сервитутов
- | № | Наименование | S |
|-----|--|-----|
| c1 | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 28 | 311 |
| c2 | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 27 | 58 |
| c3 | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 22 | 185 |
| c4 | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 30 | 119 |
| c5 | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 32 | 72 |
| c6 | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 29 | 152 |
| c7 | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 33 | 96 |
| c8 | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 34 | 146 |
| c9 | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 36 | 274 |
| c10 | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 36 | 395 |
| c11 | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 46 | 243 |
| c12 | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 59 | 622 |
- СЗЗ промышленных предприятий
 - СЗЗ автомобильных предприятий
 - СЗЗ объектов социально-культурного-бытового обслуживания населения
 - СЗЗ объектов спортивно-оздоровительного назначения
 - СЗЗ ГРП
 - зоны действия сервитутов для прохода или проезда через земельный участок

Экспликация земельных участков

№ по меж.	№ стр. на плане	Наименование	S по проекту	S по сведениям ЕГРН	Примечание
1	18	Под многоквартирным жилым домом	2967	—	—
2	21	Под жилым домом	2770	1939	67:27:0030856:3
3	19	Под жилым домом	3351	1876	67:27:0030856:4
4	13	Под жилым домом	3459	1720	67:27:0030856:1
5	58	Для ТП №	82	65	67:27:0030856:5
6	12	Для общежития	3926	3884	67:27:0030804:1
7	16,17	Для территории школы №16	22785	22600	67:27:0030804:6
8	11	Под жилым домом	3182	1844	67:27:0030804:9
9	10	Под жилым домом	3312	1952	67:27:0030804:1
10	9	Магазины (4,4)	1516	906	67:27:0030804:4
11	8	Под административным зданием	3931	3931	67:27:0030804:5
12	7	Под 24-квартирным жилым домом	3539	2856	67:27:0030858:31
13	4	Под нежилое здание	5069	4879	67:27:0030858:1
14	57	Под ГРП-19	43	46	67:27:0030858:7
15	5	Под ЦТП №	209	215	67:27:0030858:6
16	6	Для ТП №	76	76	67:27:0030858:5
17	14	Под жилым домом	4220	1594	67:27:0030858:2
18	15	Под жилым домом	4492	1977	67:27:0030858:3
19	31	Под здание прогимназии	10929	11196	67:27:0030858:4
20	59	Для ТП №	45	45	67:27:0030804:8
21	1	Под жилым домом	3621	2504	67:27:0030858:10
22	2	Под жилым домом	3686	1922	67:27:0030858:9
23	3	Под жилым домом	3871	1798	67:27:0030858:8
24	37	Для спортивного комплекса "Дружба"	11011	9043	67:27:0030858:21
25	39	Для ТП №	52	52	67:27:0030858:14
26	40	Под жилым домом	4231	1744	67:27:0030858:13
27	41	Под жилым домом	3387	1518	67:27:0030858:12
28	42	Под жилым домом	4083	1832	67:27:0030858:11
29	43	Под жилым домом	3787	1961	67:27:0030858:18
30	4	Под жилым домом	4288	1707	67:27:0030858:17
31	45	Для детского сада "Колокольчик"	9924	9924	67:27:0030858:16
32	46	Под жилым домом	2736	1761	67:27:0030858:20
33	47	Под жилым домом	3619	1908	67:27:0030858:19
34	48	Под жилым домом	3558	2045	67:27:0030858:22
35	49	Под жилым домом	3239	1961	67:27:0030858:20
36	56	Под жилым домом	4141	1775	67:27:0030858:23
37	50	Под ЦТП №	161	161	67:27:0030858:24
38	53	Под ТП № 212	59	59	67:27:0030858:25
39	55	Под жилым домом	3433	2094	67:27:0030857:1
40	54	Под жилым домом	3572	2312	67:27:0030857:2
41	52	Под жилым домом	3648	2041	67:27:0030857:3
42	51	Под жилым домом	3971	2419	67:27:0030857:4
43	38	Для административного здания РСВД Промышленного района и строительства гаража для ремонта и стоянки служебного автотранспорта	5230	4644	67:27:0030857:6
44	35	Под жилым домом	2494	1344	67:27:0030857:7
45	36	Под жилым домом	2594	1268	67:27:0030857:5
46	33	Под жилым домом	3588	2041	67:27:0030857:9
47	32	Под жилым домом	4020	2516	67:27:0030857:10
48	29	Под жилым домом	2584	1303	67:27:0030857:12
49	30	Под жилым домом	3089	1312	67:27:0030857:11
50	—	Для индивидуальных гаражей	5661	4324	67:27:0030857:13
51	28	Под жилым домом	3166	2294	67:27:0030804:7
52	27	Под жилым домом	3211	2003	67:27:0030804:12
53	26	Под жилым домом	3166	2013	67:27:0030804:11
54	24	Под жилым домом	3251	2063	67:27:0030804:13
55	25	Под жилым домом	4134	2380	67:27:0030804:14
57	23	Под жилым домом	3672	2055	67:27:0030856:526
58	22	Под жилым домом	5699	—	—
59	20	Под многоквартирным жилым домом	3870	1898	67:27:0030856:6
60	60	Под жилым домом	829	860	67:27:0030856:13
61	—	Под линейный объект	280	—	—
62	—	Под линейный объект	318	—	—
63	—	Под благоустройство	3925	—	—
64	—	Под благоустройство	2715	—	—
65	—	Под линейный объект	208	—	—
66	—	Под линейный объект	220	—	—
67	—	Под благоустройство	6035	—	—
68	—	Под благоустройство	6123	—	—
69	—	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	21	21	67:27:0030858:14:38

1. Чертеж разработан на топографической съемке М1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат местная, система высот Балтийская.
3. В данный чертеж внесены изменения по постановлению Администрации города Смоленска от 06.06.2022 № 1603-адм (разработано ООО "АБ "Пространство", ГАП - Затула С.Н., разработал - Грекова А.А.).

						Муниципальный контракт №293 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"
						Проект планировки территории квартала в границах ул. Шевченко - ул. Попова - ул. Ломоносова (ПК №2)
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГАП		Рейзман				Проект межевания
Нач. ОГИ		Затула				Основной чертеж. М 1:2000
Разработал						ООО "Бином"

Копировал

Формат А1



Масштаб 1:2000