

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

29 ноября 2022 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске публичные слушания проведены по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Энергетического проезда – улицы Колхозной, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 13.08.2015 № 1715-адм «Об утверждении проекта планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Энергетического проезда – улицы Колхозной».

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 11 человек, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальными участниками являются 4 человека.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 23 ноября 2022 г. № 416.

Предложения и замечания участников публичных слушаний

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	Рекомендации комиссии
Предложения	
В районе земельного участка № 1 (по экспликации земельных участков) предусмотреть образование земельного участка для планируемого размещения общеобразовательной школы	Не принято. Запрашиваемая территория расположена в границах территориальной зоны РЗ (зона лесопарков)
Замечания – не вносились	
Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации комиссии
Предложения – не вносились	
Замечания – не вносились	

Предложения и замечания членов комиссии:

1. На чертеже ППТ-4 откорректировать сведения, касающиеся зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
2. Откорректировать в экспликации объектов капитального строительства сведения о существующих и планируемых объектах.
3. В текстовой части проекта откорректировать сведения, касающиеся внесенных изменений.
4. Разместить в границах общего пользования необходимое количество машино-мест (50 %) для планируемого многоквартирного дома № 79 (по экспликации объектов капитального строительства).
5. Откорректировать границы земельного участка № 7 (по экспликации земельных участков). Установить публичный сервитут для прохода или проезда через указанный земельный участок для обеспечения доступа к земельному участку с кадастровым номером 67:27:0020855:24.
6. Обосновать увеличение площадей земельных участков № 20, 22 (по экспликации земельных участков) с указанием в текстовой части проекта этапов реализации внесенных изменений.
7. Изменить вид разрешенного использования земельного участка № 97 (по экспликации земельных участков) на «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1).
8. В экспликации земельных участков:
 - 1) откорректировать сведения об образуемых и изменяемых земельных участках;
 - 2) указать сведения о видах разрешенного использования земельных участков, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости.

По результатам рассмотрения проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Энергетического проезда – улицы Колхозной рекомендовано одобрить указанный проект с учетом предложений и замечаний, внесенных членами комиссии.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение о внесении изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Энергетического проезда – улицы Колхозной.

Заместитель Главы города Смоленска –
начальник управления архитектуры и
градостроительства Администрации
города Смоленска – главный
архитектор – председатель комиссии

Н.Б. Васнецов