

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

29 ноября 2022 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске публичные слушания проведены по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – улицы Багратиона – улицы Нахимова – улицы Дзержинского – улицы Октябрьской Революции, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 16.10.2012 № 1828-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кирова – проспекта Гагарина – улицы 9 Мая – улицы Пригородной – улицы Ново-Киевской – улицы Колхозной; в границах улицы Николаева – улицы Багратиона – улицы Нахимова – улицы Дзержинского – улицы Октябрьской Революции; в границах улицы Петра Алексеева – улицы Попова – улицы Рыленкова; в границах поселка Красный Бор».

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 5 человек, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальными участниками являются 3 человека.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 21 ноября 2022 г. № 414.

Предложения и замечания участников публичных слушаний

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	Рекомендации комиссии
Предложения – не вносились	
Замечания – не вносились	
Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации комиссии
Предложения	
Увеличить площадь земельного участка № 101 за счет территории земельного участка № 262 (условные номера по экспликации земельных участков)	Не принято. Запрашиваемые изменения приведут к уменьшению территории общего пользования (существующий проезд)

Замечания	
<p>Планируемый объект капитального строительства № 238 (по экспликации объектов капитального строительства) размещен без отступа от границы земельного участка</p>	<p>Принято. Откорректировать границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с отступами, установленными Правилами землепользования и застройки города Смоленска</p>

Предложения и замечания членов комиссии:

1. Изменить красные линии, установленные в районе земельных участков № 150, 151 (по экспликации земельных участков).
2. В текстовой части проекта откорректировать сведения о земельных участках № 459, 460 (по экспликации земельных участков).
3. Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020619:8 осуществить с учетом требований к домам блокированной застройки.
4. Откорректировать границы земельных участков № 86, 87, 88, 99, 293 (по экспликации земельных участков) с целью исключения их расположения в двух территориальных зонах.
5. Исключить образование земельных участков № 256, 259, 261, 263 – 265 (по экспликации земельных участков).
6. Откорректировать в экспликации земельных участков сведения об образуемых и изменяемых земельных участках.

По результатам рассмотрения проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – улицы Багратиона – улицы Нахимова – улицы Дзержинского – улицы Октябрьской Революции рекомендовано одобрить указанный проект с учетом предложений и замечаний, внесенных членами комиссии.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение о внесении изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – улицы Багратиона – улицы Нахимова – улицы Дзержинского – улицы Октябрьской Революции.

Заместитель Главы города Смоленска –
 начальник управления архитектуры и
 градостроительства Администрации
 города Смоленска – главный
 архитектор – председатель комиссии

Н.Б. Васнецов