

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

8 ноября 2022 г.

Комиссией по землепользованию и застройке города Смоленска публичные слушания проведены по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом по улице Нахимова в городе Смоленске».

Количество участников, которые приняли участие в собрании публичных слушаниях – 14, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальным участником является – 14.

Всего количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях, в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, является – 14.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 2 ноября 2022 г. № 410.

Предложения и замечания участников публичных слушаний

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	Рекомендации комиссии
Предложения – не вносились	
Замечания	
Из представленного ТЭО не усматриваются основания отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом по улице Нахимова в городе Смоленске», предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В том числе ТЭО не содержит сведений о том, что: - размер земельного участка с кадастровым номером	Не принимается. В заключении ТЭО имеется информация, являющейся основанием для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров в части сокращения минимального отступа от границы земельного участка, совпадающего с красной линией, в связи с стесненностью, сложной конфигурацией земельного участка и ограниченностью использования места возможного размещения

<p>67:27:0020435:312 меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков;</p> <p>- конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020435:312 каким-либо образом неблагоприятны для застройки.</p> <p>ТЭО не содержит сведений о том, что на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020435:312 невозможно осуществление строительства с учетом всех допустимых норм и градостроительного регламента зоны, в которой расположен земельный участок</p>	<p>типовых блок-секций, с соблюдением требований технических регламентов, на земельном участке, что является неблагоприятной характеристикой для застройки</p>
<p>В ТЭО в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020435:312 предусмотрено 47 машино-места, при этом три машино-места, расположенные в северо-западной части земельного участка, частично расположены за границами земельного участка. Из чего следует, что в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020435:312 предусмотрено только 44 машино-места, что меньше минимальных норм и является нарушением пункта 7 статьи 23 Правил</p>	<p>Принимается частично.</p> <p>При разработке проектной документации на строительство объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом по улице Нахимова в городе Смоленске» все 47 машино-места будут размещены на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020435:312</p>
<p>Нарушен пункт 4 статьи 23 Правил. Представленное ТЭО не содержит информации о предоставлении застройщику земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земельных участков без предоставления и установления</p>	<p>Не принимается.</p> <p>Постановлением Администрации города Смоленска № 2543-адм от 31.08.2022 АО «Смолстром-сервис» предоставлен земельный участок площадью 1468 м2 в границах улицы Могилевская без его предоставления и установления сервитутов для благоустройства</p>

сервитутов или приобретение застройщиком на праве аренды земельных участков с ВРИ «хранение автотранспорта». ТЭО не содержит информации о фактическом наличии свободных машино-мест в необходимом количестве на близлежащей территории с учетом текущей градостроительной ситуации	улицы Могилевская. При разработке проектной документации на строительство объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом по улице Нахимова в городе Смоленске» будут также оформлены разрешения на использование земельных участков без предоставления и установления сервитутов
Представленное ТЭО имеет ошибки в части написания не актуальных правил, указания кадастрового номера земельного участка, не относящегося к запрашиваемому разрешению	Не принимается. Допущены технические ошибки, которые не нарушают соблюдение технических регламентов
Ширина улицы Могилевская не позволяет разместить парковочные карманы	Не принимается. Проезд будет выполнен согласно действующим нормативам
Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний, являющиеся правообладателями, находящимися в границах территории, в пределах которой проводились публичные слушания, земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства	Рекомендации комиссии
Предложения – вносились	
Замечания – вносились	

По результатам рассмотрения проекта постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом по улице Нахимова в городе Смоленске» рекомендовано одобрить указанный проект постановления.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение о предоставлении разрешения на

отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом по улице Нахимова в городе Смоленске».

Заместитель Главы города Смоленска –
начальник Управления архитектуры и
градостроительства Администрации
города Смоленска – главный архитектор –
председатель комиссии по
землепользованию и застройке города
Смоленска

Н.Б. Васнецов