

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

27 октября 2022 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске публичные слушания проведены по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кловской – улицы Бородинской – улицы Тургенева – улицы Марины Расковой – улицы Смены, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 19.10.2012 № 1862-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кловской – улицы Бородинской – улицы Тургенева – улицы Марины Расковой – улицы Смены; в границах улицы Глинки – улицы Ленина – улицы Большая Советская; в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Маршала Жукова – улицы Баркляя де Толли» (далее – проект).

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 2 человека.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 20 октября 2022 г. № 404.

Предложения и замечания участников публичных слушаний

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	Рекомендации комиссии
Предложения – не вносились	
Замечания – не вносились	
Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации комиссии
Предложения	
Уточнить границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020477:8 (№ 50 по экспликации земельных участков) в соответствии с его текущими границами, поставленными на кадастровый учет	Принято. Откорректировать границы земельных участков № 49, 50 (по экспликации земельных участков)

Предложения и замечания членов комиссии:

1. Внести в текстовую часть проекта информацию о необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении планируемого магазина, подлежащего размещению на территории земельного участка № 46 (по экспликации земельных участков).

2. Откорректировать способы образования земельных участков № 3, 110 (по экспликации земельных участков).

3. Откорректировать установленные публичные сервитуты для прохода или проезда через ряд земельных участков, расположенных в границах квартала.

4. На чертежах проекта планировки и межевания исключить информацию о границах зон с особыми условиями использования территории.

5. Актуализировать сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, о земельных участках и объектах капитального строительства, расположенных в границах кадастровых кварталов 67:27:0020456, 67:27:0020477.

По результатам рассмотрения проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кловской – улицы Бородинской – улицы Тургенева – улицы Марины Расковой – улицы Смены рекомендовано одобрить указанный проект с учетом предложений и замечаний, внесенных членами комиссии.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение о внесении изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кловской – улицы Бородинской – улицы Тургенева – улицы Марины Расковой – улицы Смены.

Заместитель Главы города Смоленска –
начальник управления архитектуры и
градостроительства Администрации
города Смоленска – главный
архитектор – председатель комиссии

Н.Б. Васнецов