

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

20 октября 2022 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске публичные слушания проведены по проекту внесения изменений в проекты планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий квартала в границах улицы Нормандия-Неман – улицы Нахимова – ГСК «Планета» – улицы Полтавской, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 24.12.2014 № 2253-адм.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 18 октября 2022 г. № 402.

Количество участников, которые приняли участие в собрании публичных слушаниях – 1, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальным участником является – 1.

Всего количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях, в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, является – 1.

Предложения и замечания участников публичных слушаний

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	Рекомендации комиссии
Предложения – не поступали	
Замечания – не поступали	

<p align="center">Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний, являющиеся правообладателями, находящихся в границах территории, в пределах которой проводились публичные слушания, земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства</p>	<p align="center">Рекомендации комиссии</p>
<p align="center">Предложения – не поступали</p>	
<p align="center">Замечания – не поступали</p>	

Предложения и замечания членов комиссии: разделить внесения изменений на каждого заявителя; прописать все внесенные изменения, устранить задвоение информации; откорректировать все расчетные показатели в связи с вносимыми изменениями; учесть действующие Правила землепользования и застройки города Смоленска и генеральный план города Смоленска; откорректировать параметры зоны планируемого размещения объекта капитального строительства (зона № 6) по действующим Правилам землепользования и застройки города Смоленска; привести проект в части вносимых изменений в соответствии с действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации; в экспликации земельных участков указать виды разрешенного использования по проекту и по сведениям из Единого государственного реестра недвижимости; разделить земельный участок № 65 (по проекту межевания) согласно фактическому использованию территории многоквартирными домами; установить сервитуты на период строительства (реконструкции) улично-дорожной сети; установить сервитут к земельному участку № 2 (по проекту межевания); установить сервитут на земельные участки № 24, 26, 27 нормативной шириной для прохода или проезда; изменить конфигурацию земельных участков № 10 и № 11 (по проекту межевания) и способа их образования; уточнить площади земельных участков под гаражи и гаражно-строительных кооперативов.

По результатам рассмотрения проекта внесения изменений в проекты планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий квартала в границах улицы Нормандия-Неман – улицы Нахимова – ГСК «Планета» – улицы Полтавской рекомендовано одобрить указанный проект с учетом предложений и замечаний.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение о утверждении проекта внесения изменений в проекты планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий квартала в границах улицы Нормандия-Неман – улицы Нахимова – ГСК «Планета» – улицы Полтавской.

Заместитель Главы города Смоленска по имущественным и земельным отношениям – заместитель председателя комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске

К.П. Кассиров