

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

25 октября 2022 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске публичные слушания проведены по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий микрорайона Королевка, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 19.05.2016 № 1048-адм «Об утверждении проекта планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий микрорайона Королевка».

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 4 человека, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальными участниками являются 2 человека.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 17 октября 2022 г. № 400.

Предложения и замечания участников публичных слушаний

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	Рекомендации комиссии
Предложения	
Откорректировать с учетом фактического землепользования границы земельного участка № 37 (по экспликации земельных участков), расположенного под многоквартирным жилым домом № 1 по улице Валентины Гризодубовой	Принято частично. Переформировать границы земельных участков № 36, 37, 38, 40 (по экспликации земельных участков)
Замечания – не вносились	
Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации комиссии
Предложения – не вносились	

Замечания	
В экспликации земельных участков неверно указаны виды разрешенного использования земельных участков № 150, 155	Принято. Изменить виды разрешенного использования указанных земельных участков на «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6)

Предложения и замечания членов комиссии:

1. Отменить красные линии, установленные в районе земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013306:6732, 67:27:0013306:6733, 67:27:0013306:6734, 67:27:0013306:6735, 67:27:0013306:6736, 67:27:0013306:6737, в связи с планируемым размещением в границах квартала общеобразовательной школы на 1000 мест.

2. На чертеже ППТ-4 откорректировать сведения, касающиеся зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

3. Откорректировать в экспликации объектов капитального строительства сведения о существующих и планируемых объектах.

4. В текстовой части проекта откорректировать сведения, касающиеся внесенных изменений.

5. Откорректировать восточные границы проектирования, в том числе границы земельных участков, в соответствии с границами территориальных зон, установленных Правилами землепользования и застройки города Смоленска.

6. На чертеже проекта межевания отобразить линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

7. Образовать в границах улицы Валентины Гризодубовой и улицы Маршала Еременко земельные участки с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1).

8. В границах земельных участков с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), образуемых из частей земельных участков, стоящих на кадастровом учете и расположенных в границах территорий общего пользования, установить публичные сервитуты. Публичные сервитуты подлежат установлению на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры.

9. Не изменять границы земельных участков № 87, 92, 192, 195 (по экспликации земельных участков).

10. Увеличить площадь земельного участка № 121 (по экспликации земельных участков) с целью планируемого благоустройства прилегающей территории.

11. Установить публичный сервитут для прохода через земельный участок № 36 (по экспликации земельных участков).

12. Откорректировать в экспликации земельных участков сведения об образуемых и изменяемых земельных участках.

По результатам рассмотрения проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий микрорайона Королевка рекомендовано одобрить указанный проект с учетом предложений и замечаний, внесенных членами комиссии.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение о внесении изменений в проект планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий микрорайона Королевка.

Заместитель Главы города Смоленска –
начальник управления архитектуры и
градостроительства Администрации
города Смоленска – главный
архитектор – председатель комиссии

Н.Б. Васнецов