
Член Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение смоленских проектировщиков»,
регистрационный номер в реестре членов 143, дата регистрации в реестре членов 10 августа 2016 г.

Заказчик : Управление архитектуры и градостроительства
Администрации города Смоленска

***ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ УЛИЦЫ
АВТОЗАВОДСКОЙ»***

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

ПМТ-МО

Том 4

2022

Член Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение смоленских проектировщиков»,
регистрационный номер в реестре членов 143, дата регистрации в реестре членов 10 августа 2016
г.

***ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ УЛИЦЫ
АВТОЗАВОДСКОЙ»***

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

ПМТ-МО

Том 4

Директор

Гл. архитектор проекта



В. В. Слободич

А. Ф. Коньков

2022

Состав документации по планировке территории										
Обозначение			Наименование				Примечание			
Том 1.										
Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть										
ППТ-ОЧ-ГЧ			Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть							
ППТ-ОЧ-П			Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта							
Том 2.										
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.										
ППТ-МО-ГЧ			Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть							
ППТ-МО-ПЗ			Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка							
Том 3.										
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть										
ПМТ-ОЧ-ПЗ			Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть							
ПМТ-ОЧ-ГЧ			Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть.							
Том 4.										
Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.										
ПМТ-МО-ГЧ			Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть							
ПМТ-МО-ПЗ			Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка							
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ УЛИЦЫ АВТОЗАВОДСКОЙ»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№до.	Подпись	Дата					
Разработал						Состав документации по планировке территорий		Стадия	Лист	Листов
								ДПТ	-	1
Проверил										

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.		
1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ПМТ-МО-ГЧ					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата						
Разработал					04.22	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию			Стадия	Лист	Листов
									ДПТ	1	
Проверил					04.22						

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка

4.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

В соответствии с техническим заданием план улицы определен в начале трассы существующим положением а/б покрытия от поворота с улицы Кутузова до е дома 58 по улицы Автозаводской.

Ось трассы совпадает с действующей дорогой с увязкой прилегающих съездов к многоэтажной застройке и устройством заездных карманов автобусных остановок.

Границы образуемых частей земельных участков определены в соответствии с материалами проекта планировки территории линейного объекта «Капитальный ремонт улицы Автозаводской» и соответствуют границам зоны планируемого размещения линейного объекта, координаты которой представлены в вышеуказанном проекте.

Образуемые участки относятся к территории общего пользования. В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

4.2 Обоснование способа образования земельного участка

ЗУ1 образуется из земель, государственной или муниципальной собственности после снятия с кадастрового учета земельного участка с номером 67:27:0013879:790, 67:27:0013878:27. Площадь образуемого ЗУ1 – 17225 кв.м..

ЗУ3 образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013877:129, площадь исходного земельного участка 2382 кв.м, площадь изымаемого земельного участка ЗУ2 – 75 кв.м, площадь образуемого ЗУ3 – 2307 кв.м.

ЗУ5 образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013879:17, площадь исходного земельного участка 815 кв.м, площадь изымаемого земельного участка ЗУ4 – 70 кв.м, площадь образуемого ЗУ5 – 745 кв.м.

ЗУ7 образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013874:10, площадь исходного земельного участка 3515 кв.м, площадь изымаемого земельного участка ЗУ6 – 83 кв.м, площадь образуемого ЗУ7 – 3432 кв.м.

ЗУ9 образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013874:303, площадь исходного земельного участка 525 кв.м, площадь изымаемого земельного участка ЗУ8 – 10 кв.м, площадь образуемого ЗУ9 – 515 кв.м.

ЗУ10 образуется из земель, государственной или муниципальной собственности. Площадь образуемого ЗУ10 – 30 кв.м..

4.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размеры образуемого земельного участка соответствуют материалам проекта планировки территории линейного объекта «Капитальный ремонт улицы Автозаводской» и соответствуют границам зоны планируемого размещения линейного объекта, координаты которой представлены в вышеуказанном проекте.

4.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Проектом межевания территории предусматривается установление публичного сервитута, на основании п.4 статьи 39.37 ЗК РФ (размещение автомобильных дорог и железнодорожных путей в туннелях).

ЗК РФ Статья 23. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут, публичный сервитут):

5. Публичный сервитут может быть установлен в отношении одного или нескольких земельных участков и (или) земель.

Обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком.

6. Переход прав на земельный участок, обремененный публичным сервитутом, предоставление обремененного публичным сервитутом земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданам или юридическим лицам не являются основанием для прекращения публичного сервитута и (или) изменения условий его осуществления.

7. Срок сервитута определяется по соглашению сторон. Срок сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, определяется с учетом ограничений, предусмотренных пунктом 4 статьи 39.24 настоящего Кодекса.

Сервитут устанавливается в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013877:132. Площадь устанавливаемого публичного сервитута – 24 кв.м.

Сервитут устанавливается в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:5361. Площадь устанавливаемого публичного сервитута – 92 кв.м.

Сервитут устанавливается в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013898:21. Площадь устанавливаемого публичного сервитута – 154 кв.м.

Сервитут устанавливается в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013880:5. Площадь устанавливаемого публичного сервитута – 187 кв.м.

ПРИЛОЖЕНИЯ