

ВВЕДЕНИЕ

Основные технические решения по объекту «АГНКС-3 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Шевченко, 77в» разработаны согласно заданию на выполнение комплекса работ по разработке проектной и рабочей документации и строительно-монтажных работ.

Заказчик – ООО «Газпром газомоторное топливо». Техническое задание утверждено в г. Москве Директором филиала ООО «Газпром газомоторное топливо» Сазоновым А.И.

Вид строительства – строительство объекта.

Основных технические решения разработаны в соответствии требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

1. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Автомобильная газонаполнительная компрессорная станция-3 (далее – АГНКС-3) проектируется на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Шевченко, 77в.

Кадастровые данные о земельном участке, на котором проектируется АГНКС-3, содержатся на публичной кадастровой карте ФГБУ «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» и приведены в табл. 1.

Таблица 1 – Кадастровые данные о земельном участке

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв. м
67:27:0030347:321	Земли населенных пунктов	Под производственной базой, обслуживание автотранспорта (для производственной базы и стоянки автотранспорта)	2429

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ОТР.ПЗ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Стрюкова				2022		П	1	
Проверил	Панов				2022		ООО «Газомоторные комплексы»		
Н. контр.	Боринец				2022				

Земельный участок расположен в территориальной зоне Т1 (зона размещения гаражей и предприятий автосервиса).

Рассматриваемый участок примыкает к ул. 2-я Ясенная, которая расположена в черте г. Смоленска. Въезд, выезд, а также территория АГНКС-3 имеет асфальтобетонное покрытие. Тротуары отсутствуют. Примыкание въезда и выезда с АГНКС-3 выполнено без полос разгона/торможения.

2. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ СТРОИТЕЛЬСТВА

В соответствии с заданием и техническими требованиями предусматривается строительство проектируемой АГНКС-3 в условиях ее максимально непрерывной эксплуатации.

Рельеф местности – равнинный. Территория имеет асфальтовое покрытие от ранее существующих, располагаемых на данной территории объектов.

Климат района – умеренно-континентальный. Согласно СП 131.13330.2012 (приложение А, таблица А.1) участок работ расположен в районе II, подрайоне IIВ климатического районирования для строительства.

Согласно СП 34.13330.2012 (приложение Б) территория АГНКС-3 относится ко II дорожно-климатической зоне, 2-ой подзоне.

3. САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА

Размещение АГНКС-3 выполнено с учетом требований норм строительства и проектирования. В соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (редакция от 25.04.2014) раздел 7.1.12 после технического перевооружения АГНКС-3 будет соответствовать IV классу опасности, для которого размер санитарно-защитной зоны составляет 50 м.

4. ОПИСАНИЕ ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ПЛОЩАДКИ

Вертикальная планировка территории решена с учетом увязки принятых ранее планировочных решений с прилегающей территорией, существующей автодорогой и инженерными коммуникациями и не подлежит изменению.

Взам. инв. №	<div>4. ОПИСАНИЕ ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ПЛОЩАДКИ</div> <div>Вертикальная планировка территории решена с учетом увязки принятых ранее планировочных решений с прилегающей территорией, существующей автодорогой и инженерными коммуникациями и не подлежит изменению.</div>										
Подп. и дата											
Инв. № подл.							ОТР.ПЗ				Лист
											2
	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

5. АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

С учетом планируемого строительства предусмотрены следующие архитектурные решения с учетом требований фирменного стиля ООО «Газпром газомоторное топливо»:

- установка здания операторной и навеса над ТРК;
- установка информационно-ценовой стелы;
- установка указателей «Въезд» и «Выезд»;
- установка панелей облицовки фриза навеса;
- установка светового короба «Сеть АГНКС» на здании операторной;
- установка панели «Газпром сеть АГНКС» на бренд-стенке;
- установка панели «Эко Газ» на бренд-стенке;
- установка указателей и аппликаций ТРК.

5.1. Здание СЭБ

Проектом строительства предусматривается строительство типового здания СЭБ, разработки ООО «Газпром газомоторное топливо» S=50м².

5.2. Навесная группа и оформление газораздаточных колонок

Проектом строительства предусматривается размещение типового навеса, разработки ООО «Газпром газомоторное топливо» с размещением типового навеса на нем указателей и аппликаций на 2 ТРК.

5.3. Информационно-ценовая стелла

Предусматривается размещение стелы разработки ООО «Газпром газомоторное топливо». Новая стела – это отдельно стоящая металлическая конструкция заводского изготовления высотой 8 м со светодиодной индикацией цен на один вид топлива. Форма и цветовое решение определено требованиями фирменного стиля ООО «Газпром газомоторное топливо».

5.4. Знаки «Въезд» и «Выезд»

На территории АГНКС-3 предусмотрена установка указателей «Въезд» и «Выезд», которые представляют собой металлические конструкции заводского изготовления. Форма и

Взам. инв. №	Новая стела – это отдельно стоящая металлическая конструкция заводского изготовления высотой 8 м со светодиодной индикацией цен на один вид топлива. Форма и цветовое решение определено требованиями фирменного стиля ООО «Газпром газомоторное топливо».									
Подп. и дата	5.4. Знаки «Въезд» и «Выезд»									
Инв. № подл.	На территории АГНКС-3 предусмотрена установка указателей «Въезд» и «Выезд», которые представляют собой металлические конструкции заводского изготовления. Форма и									
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ОТР.ПЗ				Лист
										3

цветовое решение определено требованиями фирменного стиля ООО «Газпром газомоторное топливо».

6. ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ

Предполагаемая к строительству АГНКС-3 в г. Смоленске, Смоленской области предназначена для отпуска компримированного природного газа потребителям. При строительстве АГНКС-3 предполагается расположить следующую технологическую схему автозаправочной станции:

- Блок компрессорных установок GASVECTOR PM СТАРК производительностью 1000 м³/час. Система заправки предусматривается двухуровневая.
- Колонка газозаправочная компримированного природного газа служит для - заправки газом транспортных средств в автоматическом режиме. Управление заправкой газа ТС осуществляется автоматическом режиме через ГРК.

7. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

В рамках строительства АГНКС-3 предусмотрены существующие проектные решения в области системы электроснабжения в следующем объеме:

- устройство системы электроснабжения оборудования автоматизации и видеонаблюдения;
- организация электроснабжения освещения, стеллы, светового короба.

В рамках строительства предусмотрено подключение к существующей трансформаторной подстанции. Потребляемая мощность 400 кВт. Также на площадке предусмотрена установка системы видеонаблюдения.

Подключение проектируемых сетей электроснабжения осуществляется в электрощитовой здания операторной.

Однолинейные и прочие схемы электроснабжения будут разработаны в рамках работ по проектированию.

Прочие проектные решения по организации электропитания прочего электротехнического оборудования и схемы его электроснабжения будут разработаны в рамках работ по проектированию.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							ОТР.ПЗ	Лист
										4
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

8. СИСТЕМА АВТОМАТИЗИРОВАННОГО ОТПУСКА ТОПЛИВА (АСОТ)

Главной предпосылкой применения АСОТ является требование к повышению общей рентабельности заправочной станции за счет снижения влияния человеческого фактора при отпуске КПП, повышение производительности труда и, как следствие, увеличение пропускной способности АГНКС-3 и возможность сокращения обслуживающего персонала, при общем повышении качества обслуживания.

Проектно-конструкторская документация на АСОТ и ее составные части (шкафы, АРМ, системы удаленного доступа и т.д.) является частью единого комплекса, разрабатываемые и передаваемые Заказчику поставщиком АСОТ.

9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

В рамках технического перевооружения АГНКС-3 предусмотрено устройство получения сигнала общестанционной АСУ сигнала от датчиков загазованности, устанавливаемых согласно техническим нормам на площадке АГНКС-3.

Шкаф управления пожарной сигнализацией расположен в здании СЭБ.

Остальные проектные решения по организации мероприятий по обеспечению пожарной безопасности – в соответствии с действующими нормами.

В связи с ограниченными размерами участка строительства предусмотрено уменьшение нормативных расстояний до расположенных рядом объектов, для соблюдения взрывопожаробезопасности необходимо предусмотреть установку защитных экранов на границе земельного участка АГНКС-3 и подтверждение взрывопожаробезопасности объекта расчетом пожарного риска по утвержденной методике МЧС РФ.

10. ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Подрядная строительно-монтажная организация будет определена по результатам тендера. При ремонте объекта предусматривается использование работников, находящихся в штате подрядчика, производственная база которого вероятнее всего находится на территории г. Смоленске, поэтому обустройство временного вахтового поселка для них, экономически не целесообразно.

Проектом предусматривается доставка рабочих на объект производственным автобусом. В г. Смоленске имеются все необходимые пункты социально-бытового обслуживания: магазины, почта, баня, клуб, прачечная и др.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ОТР.ПЗ			5

При строительстве АГНКС-3 предусматриваются традиционные методы производства строительно-монтажных работ (далее СМР) и дополнительных проектных решений для монтажа конструкций и оборудования не требуется.

Организация на строительной площадке участков работ и рабочих мест должна обеспечить безопасность труда работающих на всех этапах выполнения строительно-монтажных работ согласно СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002, СП 12-135-2003 и СанПиН 2.2.3.1384-2003.

На строительных площадках следует организовать:

- освещение строительной площадки и рабочих мест;
- обеспечение безопасных методов работ на высоте;
- обеспечение проходов и проездов;
- ограждение опасных зон и защиту рабочих мест (временные защитные стенки, настилы, боковые ограждения и т.д.);
- установку надписей и предупреждающих знаков;
- электробезопасность на строительных участках и рабочих местах;
- установку строительных механизмов в устойчивом положении, исключающем их самопроизвольное смещение либо опрокидывание.

Для строительных площадок и участков работ следует предусмотреть общее равномерное освещение, применив стационарные и передвижные инвентарные осветительные установки. Установки располагают на строительной площадке в местах производства работ, а также в зоне транспортных путей.

Для освещения мест производства СМР следует применить такие источники света как лампы накаливания: общего назначения, прожекторные, галогенные и т.п.

Ввиду наличия развитой сети автомобильных дорог доставка оборудования, комплектующих и строительных материалов на объект осуществляется автотранспортом.

Все работы выполняются без занятия дополнительно отвода земель во временное, либо постоянное пользование. По окончании ремонта монтажные площадки подлежат ликвидации, а также производится очистка территории от строительного мусора.

Так как СМР будут производиться на вновь отведенной территории, для сбора бытовых отходов будут использоваться установленные баки, расположенные на территории АГНКС-3. Отходы бетона и строительный мусор вывозятся на близлежащие полигоны ТБО. Их размещение будет осуществляться в соответствии с договорами, заключаемыми подрядными строительными организациями.

После монтажа необходимо произвести:

- пусконаладочные работы;
- комплексные испытания устанавливаемого оборудования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	ОТР.ПЗ						Лист
									6
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Шеф монтажные и шеф наладочные работы при необходимости произвести с привлечением специалистов поставщиков оборудования, согласно ГОСТ Р 56203-2014 «Оборудование энергетическое тепло- и гидромеханическое. Шефмонтаж и шеф наладка. Общие требования». Стоимость этих работ учесть в стоимости поставки оборудования.

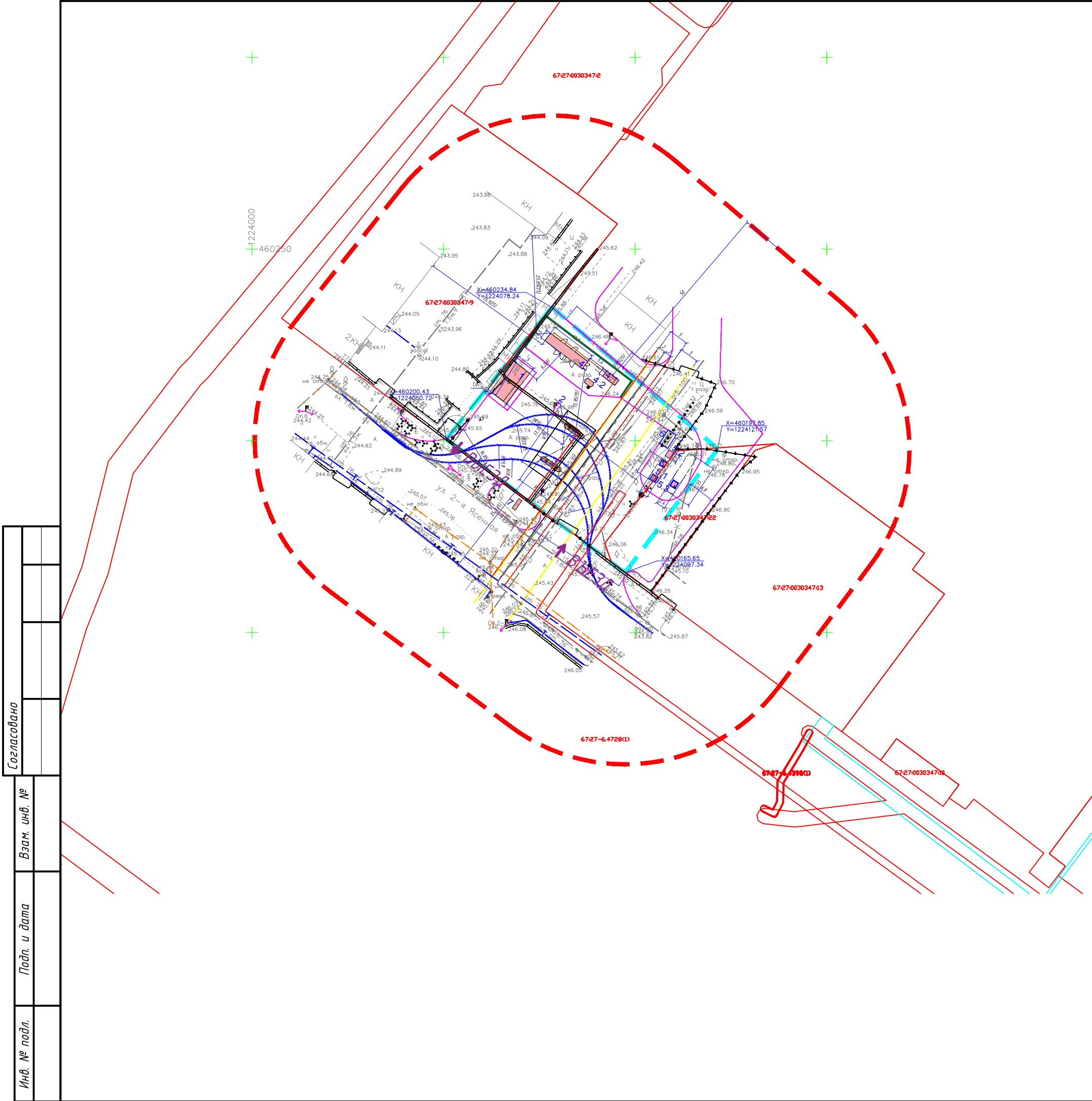
По окончании строительных работ составляется двухсторонний акт сдачи-приемки объекта с участием представителя эксплуатирующей организации и представителя подрядчика.

11. СПЕЦИАЛЬНЫЕ РАЗДЕЛЫ

При разработке проектной документации на строительство АГНКС-3 предусмотрена разработка следующих специальных разделов:

- «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»;
- «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»;
- «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ОТР.ПЗ				7



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование
1	Здание операторной
2	Навес над ГРК
3	Газораздаточная колонка КПГ – 2 шт.
4	Комплект технологического оборудования КПГ в контейнере: – сепаратор; – узел учета газа (блок входных кранов); – установка осушки газа; – компрессорный модуль (производительность 1129 м ³ /ч); – блок аккумуляторов газа (емкость 2000л).
4.1	Фундамент для установки внешнего блока системы охлаждения – 1шт.
4.2	Емкость дренажная V=3м ³
5.1	Буферная емкость
5.2	Очистные ливневых стоков типа “Волна”
5.3	Накопительная емкость 50 м ³
6	Площадка ТБО
7	Информационная стена

Условные обозначения

- Граница участка проектирования
- Границы остальных земельных участков
- Проектируемые наземные здания и сооружения
- Проектируемые проезды с бортовым камнем
- Траектория движения транспорта
- Санитарно-защитная зона участка (СЗЗ) 50м
*Соседние участки, попадающие в границы СЗЗ, имеют производственное назначение.
- Охранная зона водопровода
- Охранная зона кабеля 10 кВ
- Противопожарная стена

Значение размеров, указанных в скобках – нормативное расстояние от объектов на АГНКС до зданий и сооружений к ней не относящихся, в соотв. с СП 156.13130.2014 п.8.3 таблица 5, а также по табл.6 расстояния между сооружениями внутри АГНКС.

Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, ул Шевченко	ООО “Газомоторные комплексы”, 2021 г.
--	---------------------------------------