

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

5 сентября 2022 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске публичные слушания проведены по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Дзержинского – улицы Большая Краснофлотская – улицы Студенческой – улицы Ногина – улицы Октябрьской Революции – улицы Карла Маркса – улицы Кирилла и Мефодия – улицы Пржевальского, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 18.05.2016 № 1011-адм «Об утверждении проекта планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Дзержинского – улицы Большая Краснофлотская – улицы Студенческой – улицы Ногина – улицы Октябрьской Революции – улицы Карла Маркса – улицы Кирилла и Мефодия – улицы Пржевальского».

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 6 человек, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальными участниками являются 5 человек.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 29 сентября 2022 г. № 376.

Предложения и замечания участников публичных слушаний

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	Рекомендации комиссии
Предложения	
Увеличить площадь земельного участка № 18 (по экспликации земельных участков) за счет примыкающей к нему территории (существующий откос)	Принято. Откорректировать границы земельных участков № 17, 18 (по экспликации земельных участков) с учетом их фактического землепользования (земельные участки являются смежными).
Изменить границы публичного сервитута с7, установленного через земельный участок № 17, для обеспечения доступа к земельному участку № 18 (условные номера по экспликации земельных участков)	Продлить публичный сервитут с7 вдоль западной границы земельного участка № 18
Замечания – не вносились	

Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации комиссии
Предложения	
Изменить вид разрешенного использования земельного участка № 183 (по экспликации земельных участков) на «Предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1)	Принято. Откорректировать сведения, содержащиеся в документации по планировке территории в отношении указанного земельного участка
Замечания – не вносились	

Предложения и замечания членов комиссии:

1. Актуализировать документацию по планировке территории в части сведений об объектах недвижимости, расположенных в границах улицы Большая Краснофлотская – улицы Бакунина – улицы Красина.

2. Указать способы образования земельных участков № 143, 193 (по экспликации земельных участков). Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установить в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Смоленска.

3. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020302:34 (№ 152 по экспликации земельных участков) с «Под гостиницей» на «Благоустройство территории» (код 12.0.2).

4. На чертеже проекта межевания исключить информацию о границах зон с особыми условиями использования территории, данные сведения содержатся в материалах по обоснованию проекта планировки территории.

По результатам рассмотрения проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Дзержинского – улицы Большая Краснофлотская – улицы Студенческой – улицы Ногина – улицы Октябрьской Революции – улицы Карла Маркса – улицы Кирилла и Мефодия – улицы Пржевальского рекомендовано одобрить указанный проект с учетом принятых предложений и замечаний.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение о внесении изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Дзержинского – улицы Большая Краснофлотская – улицы Студенческой – улицы Ногина – улицы Октябрьской Революции – улицы Карла Маркса – улицы Кирилла и Мефодия – улицы Пржевальского.

Заместитель Главы города Смоленска
по имущественным и земельным
отношениям – заместитель председателя
комиссии

К.П. Кассиров