



Экспликация земельных участков						
№ по межд.	№ уч. по собств.	№ ст. на плане	Вид разрешенного использования по проекту	С по проекту	С по сведениям ГНН	Примечание
1	-	123	Под административное здание	775	-	-
2	-	122	Под нежилыми помещениями	503	490	67-27-0020311:11
3	-	124	Под многоквартирным жилым домом	1 893	1864	67-27-0020311:16
4	-	121	Под зданием -устройством	780	812	67-27-0020311:12
5	-	120	Под детскую музыкальную школу №1 им. М.И. Глинки	731	669	67-27-0020311:13
6	-	119	Под жилым домом	3 876	1273	67-27-0020311:2
7	-	118	Под зданием АТС-36	396	400	67-27-0020311:3
8	-	117	Для строительства многоквартирного жилого дома с автозаправочной станцией	3245	3086	67-27-0020311:14
9	-	116	Под жилым домом	3422	2107	67-27-0020311:1
10	-	125	Под жилым домом	1079	554	67-27-0020311:4
11	-	-	Под гаражи, стоянки	377	-	-
12	-	-	Под гаражи, стоянки	62	-	-
13	-	-	Под гаражи, стоянки	101	-	-
14	-	-	Под благоустройства, скверы, проезды	634	-	-
15	-	96	Под жилой дом со встроенным помещением кафе	6684	6614	67-27-0020309:2
16	-	94	Под ГРП-15	37	37	67-27-0020309:65
17	-	84	Под жилым домом	2542	1478	67-27-0020309:5
18	-	83	Под жилым домом	594	594	67-27-0020309:48
19	-	128	Для строительства 6-этажного жилого дома	3196	2761	67-27-0020309:73
20(1); 20(2)	-	95	Под жилым домом (многоквартирный участок)	2848	-	-
21	-	93	Для ТП-11	94	94	67-27-0020309:56
22	-	82	Под жилым домом	1260	1260	67-27-0020309:47
23	-	131	Под административное здание	1233	-	-
24	-	-	Под благоустройства, скверы, проезды	763	-	-
25	-	-	Под частью линейного объекта	583	-	-
26	-	97	Под жилым домом	1814	1814	67-27-0020309:1459
27	-	92	Для ТП-63	50	50	67-27-0020309:58
28	-	90	Под жилым домом	2576	1267	67-27-0020309:6
29	-	91	Под зданием конторы после пожара	1070	1070	67-27-0020309:39
30	-	127	Под жилым домом	1091	639	67-27-0020309:8
31	-	126	Под жилым домом	1085	481	67-27-0020309:85
32	-	87	Под жилым домом	1271	296	67-27-0020309:84
33	-	85; 79	Для административного здания	5231	5172	67-27-0020309:19
34	-	80	Под жилым домом	800	800	67-27-0020309:81
35	-	86	Для ТП № 447	80	80	67-27-0020309:60
36	-	78	Под ЦТП №49	174	123	67-27-0020309:59
37	-	77	Под жилым домом	2882	1344	67-27-0020309:12
38	-	69	Для общеквартирного №5	2927	2600	67-27-0020309:13
39(1); 39(2); 39(3)	-	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0.0)	1197	-	-
40	-	-	Под частью линейного объекта	375	-	-
41(1); 41(2)	-	-	Под благоустройства, скверы, проезды (многоквартирный участок)	432	-	-
42	-	-	Для строительства административно-хозяйственного здания	389	400	67-27-0020309:92
43	-	70	Для размещения комплектной трансформаторной подстанции	1827	60	67-27-0020309:86
44	-	130	Для строительства многоквартирного жилого дома с мансардой и встроенными гаражами-стоянками	2483	2773	67-27-0020309:90
45	-	129	Для строительства многоквартирного жилого дома с мансардой и встроенными гаражами-стоянками	6518	6336	67-27-0020309:89
46	-	46	Под жилым домом	8384	7117	67-27-0020309:15
47	-	140	Под административным зданием	977	512	67-27-0020309:77
48(1); 48(2)	-	-	Под благоустройства, скверы, проезды (многоквартирный участок)	958	-	-
49	-	27	Под административным зданием	6475	6352	67-27-0020309:78
50	-	28	Под жилым домом	2551	848	67-27-0020309:17
51	-	30	Под жилым домом	1530	457	67-27-0020309:1410
52	-	37	Для многоквартирного жилого дома	1389	800	67-27-0020309:54
53	-	41	Под жилым домом	1286	-	-
54	-	40	Под жилым домом	966	-	-
55	-	39	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1.1)*	667	-	-
56	-	38	Для многоквартирного жилого дома	1049	800	67-27-0020309:31
57	-	42	Для многоквартирного жилого дома	1080	800	67-27-0020309:96
58	-	44	Для многоквартирного жилого дома	640	593	67-27-0020309:95
59	-	43	Для многоквартирного жилого дома	787	800	67-27-0020309:93
60	-	-	Под жилым домом	644	-	-
61	-	-	Для индивидуального жилищного строительства	663	650	67-27-0020309:63
62	-	66	Под жилым домом	813	800	67-27-0020309:45
63	-	65	Под жилым домом	799	-	-
64	-	64	Для многоквартирного жилого дома	1773	800	67-27-0020309:51
65	-	-	Под жилым домом	503	430	67-27-0020309:64
66	-	68	Под жилым домом	2236	-	-
67	-	81	Под жилым домом	2642	-	-
68	-	-	Под благоустройства, скверы, проезды (многоквартирный участок)	12416	-	-
69	-	31	Под жилым домом	1005	-	-
70	-	32	Под жилым домом	2107	-	-
71	-	36	Под жилым домом	898	-	-
72	-	37	Под жилым домом	938	-	-
73	-	34	Для индивидуального жилищного строительства	778	844	67-27-0020309:26
74	-	33	Для ТП-10	118	52	67-27-0020309:24
75	-	-	Для индивидуального жилищного строительства	650	-	-
76	-	45	Для индивидуального жилищного строительства	443	400	67-27-0020308:28
77	-	131	Для индивидуального жилищного строительства	387	400	67-27-0020308:29
78	-	99	Под жилой дом	598	575	67-27-0020308:16
79	-	100	Под жилой дом	549	570	67-27-0020308:15
80	-	98	Для индивидуального жилищного строительства	829	886	67-27-0020308:17
81	-	98	Для индивидуального жилищного строительства	1076	-	-
82	-	101	Для индивидуального жилищного строительства	689	-	-
83	-	102	Для индивидуального жилищного строительства	800	-	-
84	-	104	Под жилой дом	724	596	67-27-0020308:19
85	-	103	Для индивидуального жилищного строительства	919	915	67-27-0020308:13
86	-	105	Под жилой дом	1654	992	67-27-0020308:20
87	-	132	Для индивидуального жилищного строительства	906	600	67-27-0020308:5
88	-	133	Для индивидуального жилищного строительства	1335	1335	67-27-0020308:11

89	134	Для индивидуального жилищного строительства	1195	800	67-27-0020308:10
90	107	Для хозкорпуса	1272	1300	67-27-0020308:23
91	143	Для индивидуального жилищного строительства	606	400	67-27-0020308:31
92	108	Для индивидуального жилищного строительства	400	400	67-27-0020308:30
93	109	Для индивидуального жилищного строительства	874	882	67-27-0020308:7
94	110	Для индивидуального жилищного строительства	845	-	-
95	111	Для индивидуального жилищного строительства	13310	-	-
96	112	Для индивидуального жилищного строительства	975	-	-
97	113	Для индивидуального жилищного строительства	600	600	67-27-0020308:4
98	-	Для ородрочивания	562	578	67-27-0020308:26
99	-	Для строительства здания смешанного использования (административно-управленческого)	845	970	67-27-0020308:3
100	114	Под жилой дом	1974	1974	67-27-0020308:2
101	115	Для индивидуального жилищного строительства	1375	1389	67-27-0020308:1
102	67	Для индивидуального жилищного строительства	1150	1003	67-27-0020308:22
103	106	Для индивидуального жилищного строительства	1467	1112	67-27-0020308:21
104(1); 104(2)	-	Под благоустройства, скверы, проезды (многоквартирный участок)	18954	-	-
105	89	Под территорию школы	9977	10180	67-27-0020301:1
106	76	Для детского сада №14 "Алиса"	5262	5135	67-27-0020301:39
107	88	Для индивидуального жилищного строительства	557	557	67-27-0020301:47
108	137	Под жилой дом	600	600	67-27-0020301:49
109	138	Под жилой дом	566	566	67-27-0020301:40
110	75	Под жилой дом	1190	-	-
111	-	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)*	3558	3558	67-27-0020301:50
112	71	Под жилой дом	4515	2862	67-27-0020301:43
113	63	Под жилой дом	2155	1292	67-27-0020301:31
114	62	Для ТП-47	107	107	67-27-0020301:29
115	57	Административное здание Торгово-промышленной палаты	3288	3288	67-27-0020301:30
116	47	Под жилой дом	2359	1186	67-27-0020301:18
117	26	Среднезатяжная жилая застройка (код 2.5)*	5010	5010	67-27-0020301:17
118	73	Под жилой дом	800	800	67-27-0020301:37
119	72	Под жилой дом	1747	1766	67-27-0020301:63
120	74	Под жилой дом	1306	-	-
121	-	Под жилой дом	746	-	-
122	59	Под жилой дом	813	794	67-27-0020301:34
123	60	Для индивидуального жилищного строительства	814	822	67-27-0020301:33
124	61	Под жилой дом	762	765	67-27-0020301:55
125	56	Под жилой дом	796	-	-
126	52	Под жилой дом	1000	1000	67-27-0020301:27
127	53	Под жилой дом	857	-	-
128	55	Для индивидуального жилищного строительства	820	820	67-27-0020301:28
129(1); 129(2)	-	Под благоустройства, скверы, проезды (многоквартирный участок)	19687	-	-
130	48; 49	Ветеринарное обслуживание (код 3.10)*	3307	3900	67-27-0020301:2
131	51	Под жилой дом	1115	1115	67-27-0020301:16
132	23	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1.1)*	634	600	67-27-0020301:14
133	25	Под жилой дом	570	556	67-27-0020301:44
134	24	Под жилой дом	614	-	-
135	-	Под гаражи, стоянки	989	-	-
136	22	Под жилой дом	1123	985	67-27-0020301:13
137	-	Под зданием торгового-бытового назначения	1054	936	67-27-0020301:53
138	21	Под жилой дом	3367	847	67-27-0020301:6
139	20	Под жилой дом	1860	742	67-27-0020301:3
140	-	Под частью линейного объекта	141	-	-
141	-	Под благоустройства, скверы, проезды	1040	-	-
142	19	Под жилой дом	1061	557	67-27-0020302:24
143	1	Под культурным зданием	10984	-	-
144	18	Под жилой дом	1787	-	-
145	17; 16	Для станции по борьбе с болезнями животных	4004	4000	67-27-0020302:10
146	2	Под жилой дом	1771	1123	67-27-0020302:3
147	3	Под жилой дом	3094	-	-
148	4	Под жилой дом	1520	1336	67-27-0020302:5
149	5	Под жилой дом	1446	1517	67-27-0020302:6
150(1); 150(2)	-	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)*	2560	963	67-27-0020302:7
151	-	Под комплексную трансформаторную подстанцию №473	23	23	67-27-0020302:23
152	-	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	14998	15000	67-27-0020302:34
153	15	Под жилой дом	1310	577	67-27-0020302:16
154	14	Под жилой дом	1200	662	67-27-0020302:17
155	13	Под жилой дом	1778	598	67-27-0020302:18
156	12	Под жилой дом	1229	-	-
157	11	Под жилой дом	1120	-	-
158	-	Для индивидуального жилищного строительства	899	726	67-27-0020302:30
159	10	Под незавершенный строительством жилой дом	748	500	67-27-0020302:20
160	9	Под гостиницу "Усадьба"	1803	1179	67-27-0020302:362
161	151	Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)*	3656	2856; 800	67-27-0020302:598 "Объекты культурно-досуговой деятельности"; 67-27-0020302:28 "Для индивидуального жилищного строительства"
162	8	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1.1)*	2000	2000	67-27-0020302:12
163	-	аннулирован	-	-	-
164	-	аннулирован	-	800	67-27-0020302:28
165(1); 165(2); 166(3)	144	Жилая застройка (код 2.0)*	7128	8 410	67-27-0020302:368
166(1); 166(2); 166(3)	7	Для многоквартирного жилого дома	1880	2075	67-27-0020302:8
167(1); 167(2); 167(3)	-	Благоустройство территории (код 12.0.2)*	776	850	67-27-0020302:148
168	-	Под благоустройства, скверы, проезды	269	-	-
169	-	Под благоустройства, скверы, проезды	4987	-	-
170	-	Под благоустройства, скверы, проезды	3908	-	-
171	-	Под частью линейного объекта	506	-	-
172	-	Под частью линейного объекта	70	-	-
173	-	Под частью линейного объекта	87	-	-
174	-	Под благоустройства, скверы, проезды	460	-	-
175	-	Под благоустройства, скверы, проезды	122	-	-
176	-	Под частью линейного объекта	115	-	-

177	-	-	Под благоустройства, скверы, проезды	332	-	-
178	-	-	Для административного здания	954	-	-
179	-	-	Под индивидуальное жилищное строительство	1826	1826	67-27-0020309:53
180	-	-	Для строительства гостиничного комплекса	5240	5240	67-27-0020309:98
181	-	-	Под благоустройства, скверы, проезды	744	-	-
182	-	-	Под благоустройства, скверы, проезды	345	-	-
183	-	-	для целей, не связанных со строительством, - озеленение и элементов благоустройства	152	156	67-27-0020302:143
184	-	-	Под благоустройства, скверы, проезды	1143	-	-
185	-	142	Под создание мемориального комплекса	1564	-	-
186	-	-	Гостиничное обслуживание (код 4.7)*	3546	3546	67-27-0020302:358
187	-	-	Гостиничное обслуживание (код 4.7)*	454	454	67-27-0020302:357 "под гостиницей"
188	-	-	Гостиничное обслуживание (код 4.7)*	1000	1000	67-27-0020302:325 "под гостиницей"
189	-	-				
190	-	54	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)*	340	3900	67-27-0020301:2
191	-	-	Благоустройство территории (код 12.0.2)* - под природный ландшафт и зеленые массивы	3200	3200	67-27-0020301:411
192	-	-	Коммунальное обслуживание (код 3.1.1)* (площадка ТБО)	49	-	-
193	-	-	Религиозное использование (код 3.7)*	907	-	-
194	-	-				
195	-	-	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)*	27	27	67-27-0020309:91
196	-	-	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)*	19	19	67-27-0020309:1417
197	-	-	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)*	20	20	67-27-0020309:1415
198	-	-	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)*	21	21	67-27-0020309:1413
199	-	-	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)*	50	50	67-27-0020309:1440
200	-	-	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)*	30	-	-
201	-	50	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1.1)*	254	3900	67-27-0020301:2
202	-	-	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1.1)*	1000	1000	67-27-0020301:178
203	-	-	Благоустройство территории (код 12.0.2)*	62	-	-
204	-	-	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)*	2529	-	-
205	-	-	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)*	3532	-	-
206	-	-	Благоустройство территории (код 12.0.2)*	15	-	-
207	-	-	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)*	488	-	-
208	-	-	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)*	12100	-	-
209	-	-	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)*	163	10180	67-27-0020301:1
210	-	-	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)*	23	5135	67-27-0020301:39

* - вид разрешенного использования принят в соответствии с "Классификационной таблицей разрешенного использования земельных участков".

Экспликация зон действия сервитута				
№	Наименование	S	Примечание	
1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 1	53		
2	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 178	250		
3	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 9	162		
4	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 6	86		
5	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 8	151		
6	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 15	231		
7	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 17	239		
8	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 32	126		
9	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 32	212		
10	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 113	477		
11	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 45	244		
12	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 46	197		
13	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 138	118		
14	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 160	134		
15	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 188	65		
16	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 187	189		
17	аннулирован			
18	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 147	149		
19	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 148	165		
20	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 28	12		
21	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 28	13		
22	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 166	5		
23	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 165	73		
24	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 165	15		
25	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 165	9		
26	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 165	58		
27	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 165	6		
28	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 150	21		
29	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 30	190		

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г. (Корректировка - 2020г)

2. Система координат МСК - 67, система высот Балтийская.

3. Изменения в настоящей чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 22.08.2019 №2320 - адм.

4. Камеральная земля: земли населенных пунктов.

5. Изменения в настоящей чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 28.06.2021 №1579 - адм.

						Муниципальный контракт №293 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"
Изм.	Кол.чл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Карла Маркса в ул. Дзержинского - ул. Большой Карла Маркса - ул. Октябрьской Революции - ул. Карла Маркса - ул. Кирилла и Мефодия - ул. Привокзальско (ПК №4)
АП		Реузан				Станд
						лист
						лист
Разработал		Идворенкова				Проект межевания территории
						П
						1
						лист
						Схема межевания территории. М1:2000
						000 "Бином"