

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

27 июля 2022 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске проведены публичные слушания по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Маршала Жукова – улицы Баркляя де Толли, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 19.10.2012 № 1862-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кловской – улицы Бородинской – улицы Тургенева – улицы Марины Расковой – улицы Смены; в границах улицы Глинки – улицы Ленина – улицы Большая Советская; в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Маршала Жукова – улицы Баркляя де Толли».

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 2 человека, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальным участником является 1 человек.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 20 июля 2022 года № 372.

Предложения и замечания участников публичных слушаний

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	Рекомендации комиссии
Предложения – не вносились	
Замечания	
На основном чертеже планировки территории не отражены границы единой охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленной проектом охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры города Смоленска, утвержденным решением исполнительного комитета Смоленского областного Совета народных депутатов от 03.09. 1982 № 528 и обозначенной на историко-архитектурном и историко-	Принято. Отразить в документации по планировке территории указанные сведения.

археологическом опорном плане города Смоленска, утвержденном решением Смоленской областной Думы от 31.10.1996 № 171.	
На земельном участке № 1 (по экспликации земельных участков) частично располагается многоквартирный дом № 43 по ул. Большая Советская, а также отнесена территория, используемая для прохода жителей указанного дома. На земельном участке № 2 частично располагается пристройка к зданию банка.	Принято. Откорректировать границы земельных участков № 1 и 2 (по экспликации земельных участков), а также сервитут С1.
На чертежах проекта планировки территории не отражена пристройка к зданию банка.	Принято. Отразить на чертежах проекта планировки пристройку к зданию банка (корпус Г д. 41/18 по ул. Большая Советская)
На чертеже проекта планировки территории не отражена зона планируемого размещения объекта капитального строительства «Реконструкция кафе «Мальвина» под гостиницу со встроенным кафе», указанная в текстовой части.	Не принято. Исключить из текстовой части проекта планировки сведения о предельных параметрах разрешенного строительства объекта реконструкции «Гостиница со встроенным кафе» (зона №3).
Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации комиссии
Предложения – не вносились	
Замечания – не вносились	

Предложения и замечания членов комиссии:

1. Чертежи проекта планировки разработаны не на топографической съемке.
2. В текстовой части исправить постановление на основании которого разрабатывался проект внесения изменений.
3. Убрать чересполосицу между земельными участками и красными линиями.

По результатам рассмотрения проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Маршала Жукова – улицы Баркляя де Толли рекомендовано одобрить указанный проект с учетом предложений и замечаний, внесенных участниками и членами комиссии.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе

Смоленске в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Маршала Жукова – улицы Баркляя де Толли.

Заместитель Главы города Смоленска –
начальник управления архитектуры и
градостроительства Администрации
города Смоленска – главный архитектор –
председатель комиссии

Н.Б. Васнецов