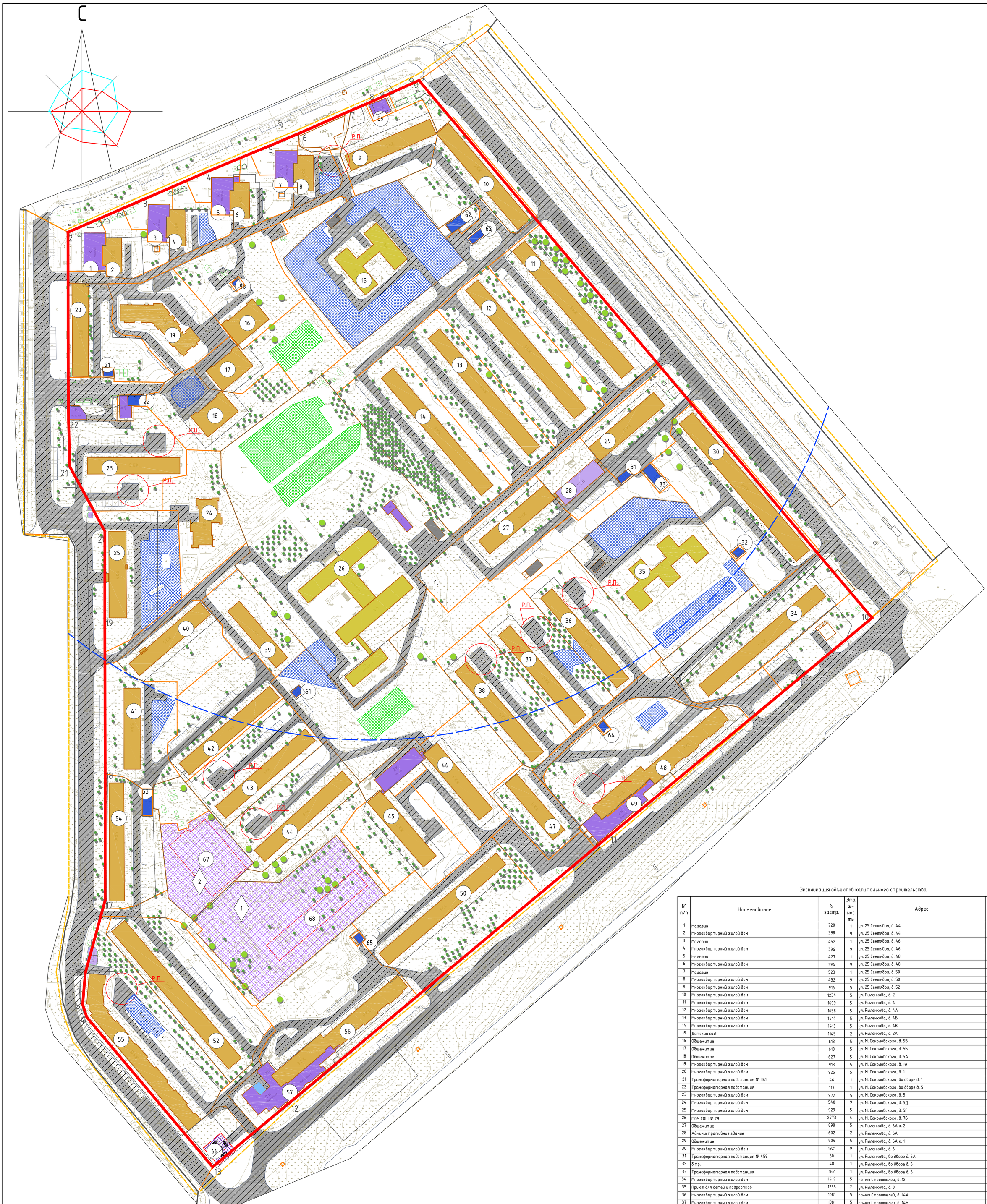

Условные обозначения:

- граница проектирования
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- красные линии за границей проектирования
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- культовые сооружения
- реконструируемые детские площадки
- реконструируемые спортивные площадки
- расширяемые дороги
- зона планируемого размещения пешеходной дороги
- номер объекта капитального строительства по экспликации
- радиусы обслуживания образовательных и детских дошкольных учреждений
- разворотные площадки
- зона планируемого размещения объектов
- номер зоны планируемого размещения объектов
- планируемые к размещению объекты капитального строительства (контуры показаны ориентировочно, уточняются при архитектурном проектировании)

Зоны планируемого размещения объектов			
№ п/п	Наименование зоны	Площадь, кв.м	Адрес
1	Зона планируемого размещения многоквартирного дома	9265	Проспект Строителей 22А
2	Зона планируемого размещения объекта хранения автотранспорта	3652	Проспект Строителей

Ведомость координат поворотных точек красных линий

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Меры линий, м	Дир.углы
1	458538.7	1224266.91	112.29	359° 55' 8"
2	458650.99	1224266.75	65.93	66° 30' 15"
3	458677.28	1224327.22	53.56	66° 26' 22"
4	458698.69	1224376.32	54.05	67° 30' 13"
5	458719.37	1224426.25	23.77	67° 2' 11"
6	458728.65	1224448.14	39.41	66° 8' 16"
7	458744.59	1224484.18	20.15	66° 42' 2"
8	458752.56	1224502.68	41.07	65° 53' 30"
9	458769.33	1224540.18	547.85	139° 52' 50"
10	458350.39	1224893.2	268.08	230° 19' 41"
11	458179.25	1224686.86	323.33	230° 7' 51"
12	457971.98	1224438.7	77.28	230° 5' 51"
13	457922.41	1224379.42	152.47	319° 58' 10"
14	458039.16	1224281.35	10.41	342° 7' 28"
15	458049.07	1224278.15	24.68	4° 50' 3"
16	458073.66	1224280.23	58.54	15° 16' 24"
17	458130.13	1224295.65	91.54	0° 2' 51"
18	458221.68	1224295.73	128.82	359° 52' 0"
19	458350.49	1224295.43	67.42	0° 2' 32"
20	458417.92	1224295.48	57.27	331° 31' 4"
21	458468.26	1224268.17	36.69	358° 27' 56"
22	458504.93	1224267.19	33.77	359° 31' 52"

Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	S застр.	Этажность	Адрес	неж. пом. шт.	Ssy по пред. нормат. (тех. паспорт)
1	Магазин	720	1	ул. 25 Сентября, д. 44	-	2688
2	Многоквартирный жилой дом	398	9	ул. 25 Сентября, д. 44	-	
3	Магазин	452	1	ул. 25 Сентября, д. 46	-	-
4	Многоквартирный жилой дом	396	9	ул. 25 Сентября, д. 46	-	-
5	Магазин	427	1	ул. 25 Сентября, д. 48	-	-
6	Многоквартирный жилой дом	394	9	ул. 25 Сентября, д. 48	3	-
7	Магазин	523	1	ул. 25 Сентября, д. 50	-	2559
8	Многоквартирный жилой дом	432	9	ул. 25 Сентября, д. 50	1	
9	Многоквартирный жилой дом	916	5	ул. 25 Сентября, д. 52	1	2001
10	Многоквартирный жилой дом	1234	5	ул. Рыленкова, д. 2	-	-
11	Многоквартирный жилой дом	1699	5	ул. Рыленкова, д. 4	-	9147
12	Многоквартирный жилой дом	1658	5	ул. Рыленкова, д. 4А	-	-
13	Многоквартирный жилой дом	1414	5	ул. Рыленкова, д. 4Б	-	-
14	Многоквартирный жилой дом	1413	5	ул. Рыленкова, д. 4В	-	-
15	Детский сад	1145	2	ул. Рыленкова, д. 2А	-	9648
16	Общежитие	613	5	ул. М. Соколовского, д. 5В	1	-
17	Общежитие	613	5	ул. М. Соколовского, д. 5Б	-	-
18	Общежитие	627	5	ул. М. Соколовского, д. 5А	-	-
19	Многоквартирный жилой дом	913	5	ул. М. Соколовского, д. 1А	-	5130
20	Многоквартирный жилой дом	925	5	ул. М. Соколовского, д. 1	5	5289
21	Трансформаторная подстанция № 345	46	1	ул. М. Соколовского, во дворе д. 1	-	-
22	Трансформаторная подстанция	117	1	ул. М. Соколовского, во дворе д. 5	-	-
23	Многоквартирный жилой дом	972	5	ул. М. Соколовского, д. 5	1	4281
24	Многоквартирный жилой дом	540	9	ул. М. Соколовского, д. 5Д	1	3465
25	Многоквартирный жилой дом	929	5	ул. М. Соколовского, д. 5Г	-	3905
26	МОУ СОШ № 29	2773	4	ул. М. Соколовского, д. 7Б	-	-
27	Общежитие	898	5	ул. Рыленкова, д. 6А к. 2	-	-
28	Административное здание	602	2	ул. Рыленкова, д. 6А	-	-
29	Общежитие	905	5	ул. Рыленкова, д. 6А к. 1	1	-
30	Многоквартирный жилой дом	1921	9	ул. Рыленкова, д. 6	-6	8249
31	Трансформаторная подстанция № 459	60	1	ул. Рыленкова, во дворе д. 6А	-	-
32	б.пр.	48	1	ул. Рыленкова, во дворе д. 6	-	-
33	Трансформаторная подстанция	162	1	ул. Рыленкова, во дворе д. 6	-	-
34	Многоквартирный жилой дом	1419	5	пр-кт Строителей, д. 12	2	4896
35	Приют для детей и подростков	1235	2	ул. Рыленкова, д. 8	-	9624
36	Многоквартирный жилой дом	1081	5	пр-кт Строителей, д. 14А	-	4988
37	Многоквартирный жилой дом	1081	5	пр-кт Строителей, д. 14Б	-	4672
38	Многоквартирный жилой дом	1175	5	пр-кт Строителей, д. 14В	-	4202
39	Многоквартирный жилой дом	715	5	ул. М. Соколовского, д. 7А	-	-
40	Многоквартирный жилой дом	914	5	ул. М. Соколовского, д. 7	-	4056
41	Многоквартирный жилой дом	838	5	ул. М. Соколовского, д. 9	-	2560
42	Многоквартирный жилой дом	1098	5	ул. М. Соколовского, д. 9А	-	7982
43	Многоквартирный жилой дом	1090	5	ул. М. Соколовского, д. 9Б	-	4463
44	Многоквартирный жилой дом	1082	5	ул. М. Соколовского, д. 9В	-	-
45	Многоквартирный жилой дом	907	5	пр-кт Строителей, д. 18	-	-
46	Многоквартирный жилой дом	922	5	пр-кт Строителей, д. 18А	-	3897
47	Многоквартирный жилой дом	672	5	пр-кт Строителей, д. 16	-	-
48	Многоквартирный жилой дом	1599	9	пр-кт Строителей, д. 14	1	7815
49	Магазин	780	2	пр-кт Строителей, д. 14	-	
50	Многоквартирный жилой дом	1421	5	пр-кт Строителей, д. 20	-	11408
51	Аннулировано	-	-	-	-	-
52	Многоквартирный жилой дом	1823	9	ул. М. Соколовского, д. 13	-	-
53	Трансформаторная подстанция	158	1	ул. М. Соколовского, во дворе д. 11	-	-
54	Многоквартирный жилой дом	1099	5	ул. М. Соколовского, д. 11	-	-
55	Многоквартирный жилой дом	1779	10	пр-кт Строителей, д. 26	-	11471
56	Многоквартирный жилой дом	1872	9	пр-кт Строителей, д. 24	-	14100
57	Спорт. школа/библиотека	1283	2	пр-кт Строителей, д. 24	-	
58	б.пр.	32	1	ул. М. Соколовского, во дворе д. 5В	-	-
59	Магазин	160	2	ул. 25 Сентября, д. 52А	-	-
60	Театр	513	2	пр-кт Строителей, д. 18	-	-
61	б.пр.	48	1	ул. М. Соколовского, около д. 7А	-	-
62	ТП №55	166	1	ул. Рыленкова, рядом с д. 2	-	-
63	б.пр.	96	1	ул. Рыленкова, рядом с д. 2	-	-
64	ТП №344	45	1	пр-кт Строителей, около д. 14	-	-
65	ТП №341	50	1	пр-кт Строителей, около д. 20	-	-
66	Проектируемая надземная парковка на 36 м/мест	317	-	пр. Строителей, около д. 24	-	-
67	Объект хранения автотранспорта	-	-	-	-	-
68	Многоквартирный дом	-	-	пр-кт Строителей, д. 20	-	-

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат местная, система высот Балтийская.
3. В данном чертеже внесены изменения на основании постановления Администрации города Смоленск от 16.03.2021 №497-адм ООО "Третья линия".
4. Изменения в настоящий проект внесены на основании постановления Администрации города Смоленск от 31.08.2021 №2243-адм.

40 20 0 100 300 500
50 30 10 50 200 400
Масштаб 1:2000

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Сидоренкова			
Разработал		Михеева			

Муниципальный контракт №293 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"

Проект планировки территории квартала в границах ул. Рыленкова – ул. 25 Сентября – ул. Маршала Соколовского – пр-кта Строителей (ПК №10)

Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	П	1	2
Чертеж проекта планировки территории. М 1:2000	МФЦ "БИНОМ"		

Формат А0