



- Условные обозначения:**
- граница проектирования
 - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
 - красные линии за границей проектирования
 - линии инженерной сети (в том числе инженерные сети)
 - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
 - границы земельных участков, принадлежащих к земельным участкам
 - зоны действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок
 - участки под объектами культуры, — парки
 - номера участков по эксплуатации
 - номера сервитутов по эксплуатации
 - участки под жилыми зданиями
 - участки под административными зданиями, предназначенными для обслуживания населения
 - участки под образовательными организациями
 - участки под объектами инженерной и коммунальной инфраструктуры
 - участки под парками и скверами
 - участки под благоустройством, скверы, проезды
 - участки под спортивными сооружениями
 - участки под объектами культурного наследия
 - участки под объектами культуры
 - участки под объектами культуры, — парки
 - парки и скверы
 - участки под объектами — объектами культуры
 - планировка и размещение объектов капитального строительства
 - границы территории проектирования, утвержденных по документации (проектирование)
 - номер объекта капитального строительства по эксплуатации

Экспликация зон действия сервитутов			
№	Наименование	S	Примечание
1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 61	372	
2	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 49	589	
3	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 36	181	
4	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 33	634	
5	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 29	525	
6	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 79	155	
7	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 58	245	
8	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 53	333	
9	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 94	203	
10	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 95	331	
11	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 97	21	
12	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 98	5	
13	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 96	30	
14	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 99	7	
15	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 100	264	
16	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 101	1553	
17	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 102	7	
18	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 103	8	
19	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 104	503	

Экспликация земельных участков				
№ зем. участка	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	S по проекту	S по сведениям ЕГРН	Примечание
1	Магазин (4.4)	1010	516	67.27.0030813.1
2	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1811	941	67.27.0030813.2
3	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	15	15	67.27.0030813.4.1
4	Бытовое обслуживание (3.3)	999	—	—
5	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1802	1098	67.27.0030813.3
6	Бытовое обслуживание (3.3)	1068	—	—
7	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1101	857	67.27.0030813.4
8	Бытовое обслуживание (3.3)	966	—	—
9	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1246	1231	67.27.0030813.5
10	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	18	16	67.27.0030813.4.2
11	Бытовое обслуживание (3.3)	780	795	67.27.0030813.4.3
12	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3812	1810	67.27.0030813.6
13	Бытовое обслуживание (3.3)	692	—	—
14	Магазин (4.4)	284	150	67.27.0030813.17
15	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	4142	4291	67.27.0030813.4.9
16	Благоустройство территории (12.0.2)	563	—	—
17	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	9957	9957	67.27.0030813.10
18	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	395	155	67.27.0030813.8
19	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	152	152	67.27.0030813.9
20	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	7348	3718	67.27.0030850.14
21	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	7389	—	—
22	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	6390	—	—
23	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	8296	—	—
24	Благоустройство территории (12.0.2)	3999	—	—
25	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	25000	24990	67.27.0030850.16
26	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	1275	1275	67.27.0030850.18
27	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	4849	2180	67.27.0030851.36
28	Бытовое обслуживание (3.3)	2205	—	—
29	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3727	1898	67.27.0030851.21
30	Благоустройство территории (12.0.2)	1244	—	—
31	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	81	81	67.27.0030851.20
32	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	243	166	67.27.0030851.19
33	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	7566	3747	67.27.0030851.23
34	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	76	76	67.27.0030851.17
35	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	10088	10088	67.27.0030851.17
36	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	7131	6461	67.27.0030851.16
37	Бытовое обслуживание (3.3)	2264	1278	67.27.0030851.31
38	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	86	86	67.27.0031504.7
39	Благоустройство территории (12.0.2)	2533	—	—
40	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	5286	2405	67.27.0030851.13
41	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	4916	2498	67.27.0030851.12
42	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	4988	2284	67.27.0030851.11
43	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	71	71	67.27.0030851.14
44	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	8281	7727	67.27.0030851.15
45	Бытовое обслуживание (3.3)	1116	—	—
46	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	5	5	67.27.0031504.8
47	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2510	2207	67.27.0030851.10
48	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	5	5	67.27.0031504.9
49	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	5606	1757	67.27.0030851.19
50	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	1242	997	67.27.0030851.40
51	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	4858	1766	67.27.0030851.35
52	Благоустройство территории (12.0.2)	1815	—	—
53	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	8510	2995	67.27.0030851.8

54	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	5	5	67.27.0031504.10
55	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	5	5	67.27.0031504.11
56	Многоэтажная жилая застройка (Бывшая застройка) (2.6)	9265	9265	67.27.0030851.26
57	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	79	79	67.27.0030851.15
58	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	9863	4141	67.27.0030851.22
59	Хранение автотранспорта (2.7.1)	1286	—	—
60	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	7780	6120	67.27.0030851.11
61	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	7184	6252	67.27.0030851.25
62	Хранение автотранспорта (2.7.1)	3652	4779	67.27.0030851.16
63	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3977	3385	67.27.0030850.4
64	Благоустройство территории (12.0.2)	682	—	—
65	Благоустройство территории (12.0.2)	1223	—	—
66	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	170	170	67.27.0030850.5
67	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	4694	4694	67.27.0030850.120
68	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	4769	2725	67.27.0030850.9
69	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	4907	2379	67.27.0030850.7
70	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	4485	—	—
71	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3488	1937	67.27.0030850.2
72	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	71	71	67.27.0030850.8
73	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3123	—	—
74(1)	Благоустройство территории (12.0.2)	14998	—	—
74(2)	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	4474	5800	67.27.0030850.1
75	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	5206	—	—
76	Благоустройство территории (12.0.2)	1172	—	—
77	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	5549	—	—
78	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	4428	1416	67.27.0030813.45
79	Благоустройство территории (12.0.2)	357	—	—
80	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1599	—	—
81	Благоустройство территории (12.0.2)	74	74	67.27.0030813.15
82	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	4370	1240	67.27.0030813.12
83	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	5023	—	—
84	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	4446	—	—
85	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	71	71	67.27.0030813.11
86	Благоустройство территории (12.0.2)	1366	—	—
87	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3719	4994	67.27.0030813.6
88	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	81	81	67.27.0030851.32
89	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1127	4779	67.27.0030850.163
90	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	20977	—	—
91	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	28193	—	—
92	Благоустройство территории (12.0.2)	6414	6414	67.27.0030850.2638
93	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	203	3747	67.27.0030851.16
94	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	30	30	67.27.0030853.34
95	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	21	21	67.27.0030853.33
96	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	5	5	67.27.0030853.29
97	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	264	450	67.27.0030812.37
98	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1553	5800	67.27.0030850.1
99	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	7	14	67.27.0030851.33
100	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	8	62	67.27.0030851.27
101	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	503	6120	67.27.0030851.1

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат местная, система высот Балтийская.
3. В данном чертеже внесены изменения на основании постановления Администрации города Смоленска от 16.03.2021 №497-адм.000 "О ретель линия".
4. Изменения в настоящий проект внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 31.08.2021 №2443-адм.

Имя, Фамилия, Инициалы	Подпись	Дата	Муниципальный контракт №293 "Разработка проекта планировки и нежебытия застроенных территорий г. Смоленска"
Имя, Фамилия, Инициалы	Подпись	Дата	Проект планировки территории и нежебытия застроенных территорий г. Смоленска
Имя, Фамилия, Инициалы	Подпись	Дата	Проект нежебытия
Имя, Фамилия, Инициалы	Подпись	Дата	Чертеж проекта нежебытия территории
Имя, Фамилия, Инициалы	Подпись	Дата	МРЦ "БИНОМ"
Имя, Фамилия, Инициалы	Подпись	Дата	Формат А0

Имя, Фамилия, Инициалы
Подпись
Дата

