

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

24 июня 2022 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске публичные слушания проведены по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Кирова – улицы Колхозной – улицы Ново-Киевской – улицы Пригородной – улицы 9 Мая – проспекта Гагарина – ГСК «Дружба» – Оршанского тупика – переулка Юннатов, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 23.07.2015 № 1502-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания территорий кварталов в границах улицы Кирова – улицы Колхозной – улицы Ново-Киевской – улицы Пригородной – улицы 9 Мая – проспекта Гагарина – ГСК «Дружба» – Оршанского тупика – переулка Юннатов и в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» – ГСК «Связист».

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 10 человек, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальными участниками являются 5 человек.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 10 июня 2022 г. № 360.

Предложения и замечания участников публичных слушаний

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	Рекомендации комиссии
Предложения	
Откорректировать границы земельного участка № 109 (по экспликации земельных участков) с целью проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка	Принято. Откорректировать границы земельных участков № 109, 112 (по экспликации земельных участков) с учетом их фактического землепользования (земельные участки являются смежными)
В районе земельного участка № 258 (по экспликации земельных участков) необходимо образовать земельный участок с видом разрешенного использования «Благоустройство территории»	Не принято. Земельный участок находится в частной собственности

Замечания	
Возражение в части увеличения земельного участка № 258 за счет территории земельного участка № 257 (условные номера по экспликации земельных участков)	Принято частично. Откорректировать границы указанного земельного участка с учетом генерального плана города Смоленска и установленных охранных зон инженерных коммуникаций
Возражение в отношении земельного участка № 326 (по экспликации земельных участков) с видом разрешенного использования «Магазины»	Не принято. Земельный участок находится в частной собственности. Собственник вправе самостоятельно выбирать вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с градостроительным регламентом
Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации комиссии
Предложения – не вносились	
Замечания	
Откорректировать красные линии, установленные в районе земельного участка № 44 (по экспликации земельных участков)	Принято. Изменить красные линии, установленные вдоль улицы Партизанской, с учетом генерального плана и Правил землепользования и застройки города Смоленска
Возражение в отношении образуемого земельного участка № 42, границы которого пересекают земельный участок № 44 (условные номера по экспликации земельных участков)	Принято. Откорректировать границы указанных земельных участков, исключив их пересечение

По результатам рассмотрения проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Кирова – улицы Колхозной – улицы Ново-Киевской – улицы Пригородной – улицы 9 Мая – проспекта Гагарина – ГСК «Дружба» – Оршанского тупика – переулка Юннатов рекомендовано одобрить указанный проект с учетом предложения, внесенного членом комиссии: в границах Оршанского тупика образовать земельный участок с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1).

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение о внесении изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Кирова – улицы Колхозной – улицы Ново-Киевской – улицы Пригородной – улицы 9 Мая –

проспекта Гагарина – ГСК «Дружба» – Оршанского тупика – переулка Юннатов.

Заместитель Главы города Смоленска –
начальник управления архитектуры и
градостроительства Администрации
города Смоленска – главный архитектор –
председатель комиссии

Н.Б. Васнецов