



Проект планировки территории

в городе Смоленске в границах улицы Лавочкина - улицы Маршала Еременко-границы территориальной зоны Ж1

Схема вертикальной планировки территории , инженерной подготовки и инженерной защиты территории
М 1:2000



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- красные линии
- красные линии за границами проектирования
- линии регулирования застройки
- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- земельные участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- земельные участки под благоустройство, скверы, проезды
- земельные участки под жилые здания
- земельные участки под учреждения специального назначения
- земельные участки под объекты инженерной инфраструктуры, коммунального обслуживания
- дороги существующие
- проезды существующие
- троتуары планируемые
- номера объектов капитального строительства по экспликации

Примечание.

- Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2020 г.
- Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
- Изменения в настоящий чертеж внесены на основании МК № ИМЗ-2021-013056.
- Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 17.08.2021 №2097-адм.

№ зем. участка	Вид разрешённого использования в соответствии с Приложением к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412	Экспликация земельных участков		S по проекту	S по сведениям ЕГРН	Примечание
		Вид разрешенного использования в соответствии с ЕГРН				
1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом		1283	997	67:27:0013302:23
2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства		1356	999	67:27:0013302:7
3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом		1347	800	67:27:0013302:21
4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-		1533	-	-
5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства		1106	1000	67:27:0013302:48
6	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства		1476	1244	67:27:0013302:51
7	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства		1046	1046	67:27:0013302:6
8	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-		1449	-	-
9	Магазины (4.4)	Для строительства магазина		2503	2000	67:27:0013302:28
10	Магазины (4.4)	Под станцией технического обслуживания на 5 постов		1788	600	67:27:0013303:4
11	Магазины (4.4)	Индивидуальное жилищное строительство, к существующему индивидуальному жилому		2316	1495	67:27:0013303:67
12	Бытовое обслуживание (3.3)	Здание бытового обслуживания		1082	1082	67:27:0013303:27
13	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальным жилым домом		1000	800	67:27:0013303:26
		Для индивидуального жилищного строительства			1496	67:27:0013303:66
14	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальным жилым домом		1758	800	67:27:0013303:26
		Для индивидуального жилищного строительства			1496	67:27:0013303:66
15	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства		1800	1301	67:27:0013303:65
16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для строительства индивидуального жилого дома		1000	600	67:27:0013303:8
17	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-		1002	-	-
18	Бытовое обслуживание (3.3)	Объект бытового обслуживания		1062	1006	67:27:0013303:43
19	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Под производственные помещения ОГПС-2		13486	13468	67:27:0013303:20
20	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальное жилищное строительство		2092	2095	67:27:0013303:6
21	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства		1800	1199	67:27:0013303:188
22	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для огородничества		1452	324	67:27:0013303:21
		блокированная жилая застройка			800	67:27:0013303:187
23	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	-		3295	-	-
24	Склады (6.9)	Под здание склада		3747	3580	67:27:0013303:24
25	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-		70	-	-
26	Магазины (4.4), Общественное питание (4.6), Бытовое обслуживание (3.3)	-		2570	-	-
27	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-		42	-	-
28	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Под автосервисом в стадии незавершенного строительства		2323	1580	67:27:0013304:17
29	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-		4973	-	-
30	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-		448	-	-
31	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под электросетевым комплексом ПС "Северная" 110/35/6 кВ с отходящей линией электропередачи "Смол. ТЭЦ-2 Западная"		130	130	67:27:0013303:22
32	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под электросетевым комплексом ПС "Северная" 110/35/6 кВ с отходящей линией электропередачи "Смол. ТЭЦ-2 Западная"		30	30	67:27:0013303:23
33	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-		53	53	67:27:0013302:17
34	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-		3720	-	-
35	аннулирован	-		-	-	-
36	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-		2454	-	-
37	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-		1106	-	-
38	Благоустройство территории (12.0.2)	-		178	-	-
39	Благоустройство территории (12.0.2)	-		130	-	-
40	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-		232	-	-
41	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-		4143	-	-
42	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-		1094	-	-
43	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-		264	-	-
44	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-		27	27	67:27:0013302:18
45	Благоустройство территории (12.0.2)	-		777	-	-
46	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-		38	-	-
47	Магазины (4.4)	-		1991	-	-
48	Магазины (4.4)	-		1221	-	-
49	Благоустройство территории (12.0.2)	-		2817	-	-
50	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-		108	-	-
51	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-		96	-	-
52	Благоустройство территории (12.0.2)	Для индивидуального жилищного строительства		202	1301	67:27:0013303:65
53	Благоустройство территории (12.0.2)	-		116	-	-
54	аннулирован	-		-	-	-
55	аннулирован	-		-	-	-
56	Благоустройство территории (12.0.2)	Для индивидуального жилищного строительства		502	999	67:27:0013302:7
57	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-		818	-	-
58	Коммунальное обслуживание (3.1)	-		30	-	-
59	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-		2860	-	-
60	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-		4529	-	-
61	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-		1980	-	-
62	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-		306	-	-
63	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-		754	-	-
64	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-		16161	-	-
65	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-		195	-	-
66	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-		1663	-	-
67	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-		162	-	-
68	Коммунальное обслуживание (3.1)	Коммунальное обслуживание		382	382	67:27:0013303:186
69	Коммунальное обслуживание (3.1)	Коммунальное обслуживание		683	683	67:27:0013303:185

						Документация по планировке территории			
						Проект планировки территории и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Лавочкина - улицы Маршала Еременко-границы территориальной зоны Ж1			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Грекова			2020		П	1	1
ГАП		Рейзман			2020	Чертеж межевания территории М 1:2000			
						ООО "МФЦ "БИНОМ"			