

Проект планировки территории

в городе Смоленске в границах улицы Лавочкина - улицы Маршала Еременко-границы территориальной зоны Ж1

Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры М 1:2000



Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2020 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании МК № ИМЗ-2021-013056.
4. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 17.08.2021 №2097-адм.





Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- красные линии
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- дороги существующие
- проезды существующие
- тротуары планируемые
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- объекты инженерной инфраструктуры
- склады и сараи
- пожарно-спасательный центр
- объекты капитального строительства, подлежащие реконструкции
- объекты капитального строительства, подлежащие сносу
- парковки существующие
- парковки планируемые
- номера объектов капитального строительства по экспликации

Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь застройки	Этажность	Адрес
1	Индивидуальный жилой дом	70,0	1	п. Кирпичного 3-го з-да, д. 2
2	Индивидуальный жилой дом	46,9	1	п. Кирпичного 3-го з-да, д. 4
3	Индивидуальный жилой дом	62,6	1	п. Кирпичного 3-го з-да, д. 4б
4	Здание бытового обслуживания	296,1	2	п. Кирпичного 3-го з-да, д. 7
5	Автосервис в стадии незавершенного строительства	486,8	2	ул. Маршала Ерёменко
6	Административное здание	481,7	2	п. Кирпичного 3-го з-да, д. 6а
7	Индивидуальный жилой дом	95,9	1	п. Кирпичного 3-го з-да, д. 8
8	Индивидуальный жилой дом	70,6	1	п. Кирпичного 3-го з-да, д. 9
9	Пожарно-спасательный центр	2823,1	2 - 3	ул. Маршала Ерёменко, д. 1
10	Многоквартирный жилой дом	452,4	2	п. Кирпичного 3-го з-да, д. 10
11	Индивидуальный жилой дом	52,5	1	п. Кирпичного 3-го з-да, д. 14а
12	Индивидуальный жилой дом	122,8	1	п. Кирпичного 3-го з-да, д. 16
13	Индивидуальный жилой дом	122,8	1	п. Кирпичного 3-го з-да, д. 13
14	Индивидуальный жилой дом	64,8	1	п. Кирпичного 3-го з-да, д. 13а
15	Административное здание	428,2	2	п. Кирпичного 3-го з-да, д. 17
16	Трансформаторная подстанция №369	33,6	-	-
17	Трансформаторная подстанция №502	48,5	-	-

						Документация по планировке территории			
						Проект планировки территории и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Лавочкина - улицы Маршала Еременко-границы территориальной зоны Ж1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Грекова			2020		П	1	3
ГАП		Рейзман			2020				
						План красных линий (основной чертеж проекта планировки территории) М 1:2000	ООО "МФЦ "БИНОМ"		