

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

7 апреля 2022 г.

Комиссией по землепользованию и застройке города Смоленска публичные слушания проведены по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом юго-западнее деревни Киселевки в городе Смоленске».

Количество участников, которые приняли участие в собрании публичных слушаниях – 14 человек, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальным участником является – 11 человек.

Всего количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях, в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, является – 12 человек.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 4 апреля 2022 г. № 337.

Предложения и замечания участников публичных слушаний

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	Рекомендации комиссии
1	2
Предложения	
1. Пересмотреть и перераспределить земельный участок (под многоквартирным жилым домом 115 по улице Попова) перед фасадной частью дома, не ущемляя интересы третьих лиц. 2. Реконструировать, благоустроить креативную зону и «зеленый треугольник», завершить, исправить недоработки, оставленные прежней Администрацией города, использовавшей принцип «точечной застройки». Найти источник финансирования.	Не принимается. Данные предложения не относятся к рассматриваемому проекту о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом юго-западнее деревни Киселевки в городе Смоленске» на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0031423:3362. Земельный участок с кадастровым

1	2
<p>3. Обязать газовую компанию навести порядок на объекте, навсегда закрыть вопрос написания жалоб жителями.</p> <p>4. Для исключения антисанитарии и конфликтов между жителями, выгуливающих животных, определиться с участком земли и благоустроить.</p> <p>5. Сохранить детскую площадку с внутренней стороны дома 115 по улице Попова (со стороны подъездов), с сохранением занимаемой ей на текущей момент территории.</p>	<p>номером 67:27:0031423:3362 не затрагивает территорию под многоквартирным жилым домом 115 по улице Попова.</p>
<p>Против в предоставлении запрашиваемого разрешения, так как это нарушает законодательство и права жильцов многоквартирного жилого дома 115 по улице Попова.</p>	<p>Не принимается. Рассматриваемый проект о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом юго-западнее деревни Киселевки в городе Смоленске» на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0031423:3362 не нарушает действующие градостроительные нормы.</p>
Замечания	
<p>Установка свайного фундамента 2-х секционного 10-этажного многоквартирного жилого дома застройщиком ООО СЗ «Гарант-Жилье» негативно влияет на конструкцию многоквартирного жилого дома 113 по улице Попова.</p>	<p>Не принимается. Данное замечание не относится к рассматриваемому проекту о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом юго-западнее деревни Киселевки в городе Смоленске» на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0031423:3362.</p>

Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации комиссии
Предложение	
<p>Отказать в предоставлении запрашиваемого разрешения:</p> <p>1. Строительство 3-х секционного объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом юго-западнее деревни Киселевки в городе Смоленске» нарушит инсоляцию нижних этажей жителей многоквартирного жилого дома 113 по улице Попова, квартиры которых выходят только на восточную сторону, а также расположенного на первом этаже дома дошкольного учреждения для детей 1,5-3 лет (ясли), часть окон выходит также на восточную сторону дома, где идет уже стройка застройщиком ООО СЗ «Гарант-Жилье» 2-х секционного 10-этажного многоквартирного жилого дома.</p> <p>2. Установка свайного фундамента 3-х секционного объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом юго-западнее деревни Киселевки в городе Смоленске» может негативно повлиять на конструкцию многоквартирного жилого дома 113 по улице Попова (трещины в стенах).</p> <p>3. Уменьшить количество секций объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом юго-западнее деревни Киселевки в городе Смоленске», чтобы не выходить за установленный минимальный отступ 3 м от границы земельного участка для размещения зданий и сооружений.</p>	<p>Не принимается.</p> <p>При размещении объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом юго-западнее деревни Киселевки в городе Смоленске» на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0031423:3362 были учтены нормы по инсоляции.</p> <p>Строительный объем объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом юго-западнее деревни Киселевки в городе Смоленске» определен в соответствии с градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки города Смоленска.</p> <p>Проектная документация по строительству вышеуказанного объекта разрабатывается специализированной организацией и проходит экспертизу.</p>
Замечания – не зарегистрированы	

По результатам рассмотрения проекта постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального

строительства «Многоквартирный жилой дом юго-западнее деревни Киселевки в городе Смоленске» рекомендовано одобрить указанный проект постановления.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом юго-западнее деревни Киселевки в городе Смоленске».

Заместитель Главы города Смоленска –
начальник управления архитектуры и
градостроительства Администрации
города Смоленска – главный архитектор –
председатель комиссии по
землепользованию и застройке города
Смоленска

Н.Б. Васнецов