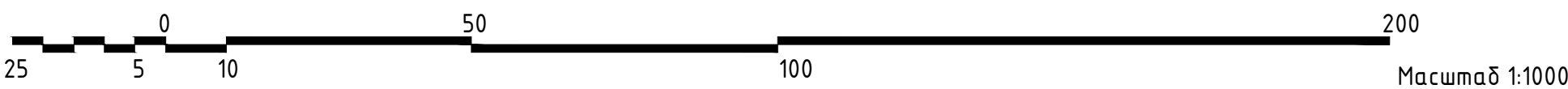


- 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
- 4.4 Магазины
- 4.7 Гостиничное обслуживание
- 4.9.1 Объекты дорожного сервиса
- 6.0 Производственная деятельность
- 6.9 Склад
- 12.0.2 Благоустройство территории
- 13.2 Ведение садоводства
- участки с видом разрешенного использования, отсутствующего в территориальной зоне, установленной Правилми землепользования и застройки г. Смоленска (ВРИ по документу)

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной ООО "ГеоКомпани" в 2019 году.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. ППТ и ПМ разработан на основании Постановления Администрации города Смоленска от 05.09.2019 г. №2480-адм, письма от 24.04.2021 г. №10/08118/х.
4. Данный чертеж попадает под действие авторского права.
5. СЗЗ нанесены по сведениям из ИСОГД г. Смоленска.
6. При образовании земельных участков из земельных участков с видом разрешенного использования (далее – ВРИ), отсутствующего в территориальной зоне, установленной Правилми землепользования и застройки г. Смоленска, отсутствующего в территориальной зоне, установленной Правилми землепользования и застройки г. Смоленска, собственник земельного участка выбирает ВРИ в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки.



Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- красные линии (утвержденные в составе проекта планировки)
- границы земельных участков (сведения о границах которых содержатся в ЕГРН)
- границы изменяемых земельных участков
- здания и сооружения, существующие
- 3 — номер участка по экспликации (сведения о границах которых содержатся в ЕГРН)

Границы зон с особыми условиями использования территорий

- санитарно-защитная полоса водопровода
- охранная зона существующего газопровода
- охранная зона теплотрассы
- охранная зона ВЛ-10 кВ
- охранная зона канализации
- охранная зона существующей линии связи
- охранная зона кабельной линии (КЛ)
- охранная зона линейной канализации
- санитарно-защитные зоны (существующие)
- первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Экспликация земельных участков, сведения о границах которых содержатся в ЕГРН

№ п/п	Категория земель	Вид разрешенного использования (Приказ Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков)	Вид разрешенного использования по сведениям из ЕГРН	Адрес	Площадь по сведениям ЕГРН, м²	Примечание
1	Земли населенных пунктов	-	Под административно-бытовой корпус и здание производственного корпуса	обл. Смоленская, г. Смоленск, ш. Рославльское, 7 км	1385	67:27-0031715:1 (ЕЗП)
2	Земли населенных пунктов	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	Под строительство ВЛЗ 10кВ (для внешнего электроснабжения склада-хранилища)	Смоленская область, г. Смоленск, ш. Рославльское, 7 км	86	67:27-0000000:1532
3	Земли населенных пунктов	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	Под арктикажиной	Российская Федерация, обл. Смоленская, г. Смоленск, ш. Рославльское, 7 км	3	67:27-0031727:19
4	Земли населенных пунктов	6.0 Производственная деятельность	Под административно-бытовой корпус и здание производственного корпуса	обл. Смоленская, г. Смоленск, ш. Рославльское, 7 км	13624	67:27-0031727:11 (ЕЗП)
5	Земли населенных пунктов	4.7 Гостиничное обслуживание	Под гостиницей	обл. Смоленская, г. Смоленск, ш. Рославльское, 7 км	777	67:27.0031727:23
6	Земли населенных пунктов	13.2 Ведение садоводства	Для индивидуального садоводства	Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, с северной стороны территории АТП-2 по Рославльскому шоссе	600	67:27.0031727:10
7	Земли населенных пунктов	-	Для индивидуального жилищного строительства	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Рославльское шоссе, дом 7	1221	67:27.0031727:31
8	Земли населенных пунктов	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	коммунальное обслуживание	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ш. Рославльское	162	67:27.0031727:252
9	Земли населенных пунктов	6.0 Производственная деятельность	производственная деятельность под нежилыми помещениями и (только) под незавершенным строительством складом-хранилищем	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, Рославльское шоссе, 7 км	11837	67:27.0031727:245
10	Земли населенных пунктов	6.9 Склад	Под складом	обл. Смоленская, г. Смоленск, ш. Рославльское, 7 км	1800	67:27.0031727:6
11	Земли населенных пунктов	6.9 Склад	Под складом	Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, г. Смоленск, Рославльское шоссе, земельный участок №109	1455	67:27.0031727:1
12	Земли населенных пунктов	6.9 Склад	склады (для размещения склада)	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе, 7 км	145	67:27.0031727:479
13	Земли населенных пунктов	6.9 Склад	Для размещения производственно-складских помещений	Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, г. Смоленск, ш. Рославльское, уч. 109А	5746	67:27.0031727:158
14	Земли населенных пунктов	-	Под спортивно-оздоровительный комплекс предприятия (сооружение с производственно-диспетчерским пунктом и бетонная площадка)	обл. Смоленская, г. Смоленск, Рославльское шоссе, 7 км	1474	67:27.0031727:35
15	Земли населенных пунктов	-	Под зданием мазутного хозяйства	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ш. Рославльское, 7 км	3835	67:18:303101:91
16	Земли населенных пунктов	-	Под свинарник	Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе, 7 км	4336	67:27.0031727:236
17	Земли населенных пунктов	-	Под свинарник	Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, г. Смоленск, Рославльское шоссе, участок 101Б	12353	67:27.0031727:18
18	Земли населенных пунктов	6.9 Склад	склады (под производственным складом)	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, Рославльское шоссе, уч. 101	1500	67:27.0031727:103
19	Земли населенных пунктов	6.9 Склад	для строительства склада с административным помещением	Смоленская область, г. Смоленск, Рославльское шоссе, 7 км	2898	67:27.0031727:173
20	Земли населенных пунктов	6.9 Склад	Под здание склада	обл. Смоленская, г. Смоленск, ш. Рославльское, 7 км	898	67:27.0031727:15
21	Земли населенных пунктов	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	Под водонапорную башню и артезианскую скважину	Смоленская область, г. Смоленск, ш. Рославльское, 7 км	2000	67:27.0031727:14
22	Земли населенных пунктов	4.9.1 Объекты дорожного сервиса	под мойку	обл. Смоленская, г. Смоленск, Рославльское шоссе, 7 км	3204	67:27.0031727:102
23	Земли населенных пунктов	6.9 Склад	под складским помещением № 1 и складским помещением № 2	обл. Смоленская, г. Смоленск, ш. Рославльское, 7 км	2617	67:27.0031727:7
24	Земли населенных пунктов	6.0 Производственная деятельность	Под часть здания Модуля "Москва" и складом арочным (ангаром), административное здание	Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, г. Смоленск, ш. Рославльское, участок 117	9240	67:27.0031727:17
25	Земли населенных пунктов	6.0 Производственная деятельность	склады (для реконструкции здания)	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ш. Рославльское, 7 км	526	67:27.0031727:251
26	Земли населенных пунктов	-	под нежилым помещением	Смоленская область, г. Смоленск, ш. Рославльское, 7 км	995	67:27.0031727:238
27	Земли населенных пунктов	-	Под нежилыми помещениями	Смоленская обл., г. Смоленск, по Рославльскому шоссе, 7 км	943	67:27.0031727:104
28	Земли населенных пунктов	6.9 Склад	склады	Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, Рославльское шоссе, земельный участок №117А	862	67:27.0031727:480
29	Земли населенных пунктов	-	под диспетчерской	обл. Смоленская, г. Смоленск, Рославльское шоссе 7 км	618	67:27.0031727:34
30	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	для целей, не связанных со строительством, - организация подъездных путей, парковочных площадок	Смоленская область, г. Смоленск, ш. Рославльское, 7 км	622	67:27.0031727:239
31	Земли населенных пунктов	-	Для установки магазина-кафе из легкосборных конструкций	обл. Смоленская, г. Смоленск, ш. Рославльское, 7 км	150	67:27.0031727:22
32	Земли населенных пунктов	4.9.1 Объекты дорожного сервиса	автоматизированной станций	Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, г. Смоленск, ш. Рославльское, уч. 113	1026	67:27.0031727:26
33	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	для целей, не связанных со строительством, - организация подъездных путей, парковочных площадок	214009, Смоленская область, Смоленск г., Рославльское ш. 7 км	442	67:27.0031727:241
34	Земли населенных пунктов	-	Для производственной базы	Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, г. Смоленск, шоссе Рославльское, участок 115	6927	67:27.0031727:32
35	Земли населенных пунктов	-	Для производственной базы	Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, г. Смоленск, ш. Рославльское, уч. 115Б	717	67:27.0031727:33
36	Земли населенных пунктов	-	Для производственной базы	Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, г. Смоленск, шоссе Рославльское, участок 115А	230	67:27.0031727:29
37	Земли населенных пунктов	6.9 Склад	склады (для размещения складских помещений)	Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, Рославльское шоссе, земельный участок №103	3621	67:27.0031715:114

Договор №40/19 от 14.10.2019 г.						ПМ-2
Проект планировки и межевания территории в г. Смоленске в границах Рославльское шоссе - СНТ "Красная рязина" - по границе территориальной зоны П5						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
АП	Найданова-Каховская					
Проект межевания территории (материалы по обоснованию проекта межевания)						Старая
Разработал	Шатлова					Лист
Н. контр.	Шатлова					Листов
Чертеж границ существующих земельных участков, М 1:1000						П
						1
						1

