

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.4.

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
<b>Состав проекта планировки территории</b> <b>I. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.</b> Введение Исходно-разрешительная документация для выполнения работ. 1. Существующее состояние. 2. Проектное решение. 2.1. Планировочная структура. 2.2. Территории общего пользования и красные линии. 2.3. Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание. 2.4. Размещение объектов капитального строительства. 2.5. Инженерная подготовка территории. 2.6. Мероприятия по созданию доступной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения. 2.7. Инженерно-техническое обеспечение. <b>II. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.</b> <b>III. Иные вопросы планировки территории.</b> Технико-экономические показатели проекта планировки.	

**I. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ, А ТАКЖЕ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОЙ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ, УСТАНОВЛЕННЫМИ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ РАСЧЕТНЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И РАСЧЕТНЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ.**

## **ВВЕДЕНИЕ**

Подготовка проекта планировки территории в г. Смоленске в границах Рославльского шоссе – СНТ «Красная рябина» - по границе территориальной зоны П5, осуществлена Обществом с ограниченной ответственностью «Открытая студия архитектуры и урбанистики» (далее – ООО «ОСА») по техническому Администрации города Смоленска.

Проект планировки и межевания разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной ООО «ГеоКомпани» в 2019 г.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программах Nanocad, ТехноКад, MapInfo и содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для корректировки выделенных элементов планировочной структуры, корректировки границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории. (Согласно статье 42 п.1 ГрК РФ).

Исходный год проектирования – 2019 г.

Подготовка проекта планировки территории выполнена в целях:

- корректировки по фактическому расположению улично-дорожной сети;
- образования земельного участка путем объединения под существующим зданием Модуля «Москва» и складом арочным (ангаром), административным зданием;
- образования земельного участка путем объединения под существующим зданием склада и ГРПШ;
- корректировки красных линий, ошибочно установленных в ранее

разработанной документации;

- установление границ территорий общего пользования.

## **ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.**

❖ Схема территориального планирования Смоленской области 2009 г. ЦНИИП градостроительства РАССН.

❖ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ РАБОТА ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ» ООО «Институт Территориального Планирования «Град», г. Омск, 2013 г.

❖ Схема территориального планирования Смоленской области, утвержденная постановлением Администрации Смоленской области от 26.12.2007 №464.

❖ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ РАБОТА ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ» ООО «Институт Территориального Планирования «Град», г. Омск, 2013 г.

❖ Генеральный план города Смоленска Правила землепользования и застройки города Смоленска, утвержденные Решением 83 сессии Смоленского городского Совета III созыва №1347 от 22.12.2009 г.

❖ Генеральный план города Смоленска, утвержденный Решением 7-й сессии Смоленского городского Совета VI-го созыва от 26.02.2021 № 94 «О внесении изменений в генеральный план города Смоленска»).

❖ Правила землепользования и застройки города Смоленска, утвержденные решением 41-й сессии Смоленского городского совета III созыва от 28.02.2007 №490.

❖ Постановление Администрации города Смоленска от 05.09.2019 г. №2480-адм.

Проект планировки территории соответствует государственным нормам, правилам и стандартам, а также необходимым данным и требованиям, выданным Заказчиком.

Главный архитектор проекта

Найданова-Каховская Е.А.

## **1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ СОСТОЯНИЕ.**

### **1.1. Градостроительная ситуация.**

Проектируемая территория, на которую разрабатывается проект планировки, расположена в юго-восточной части г. Смоленск. Территория проектирования застроена. Территория имеет незначительный перепад рельефа и представляет собой,

преимущественно, производственную зону.

Анализ градостроительной ситуации полностью отражен в графической части проекта. (Характеристики объектов капитального строительства: этажность, площадь застройки, наименование, назначение и т.п. отражены на проектных планах).

На территории проектирования объекты культурного наследия отсутствуют (согласно письму Департамента Смоленской области по культуре №7277/00 от 24.12.2019 г.).

### **1.2. Климатическая характеристика и инженерно-геологические условия.**

Настоящая климатическая характеристика составлена по материалам многолетних наблюдений метеостанции г. Смоленск и главы 6 «строительная климатология и геофизика» СНиП II-A. 6-72 (СП 131.13330.2012).

Согласно карте климатического районирования, г. Смоленск расположен во II-B климатическом подрайоне.

Температура воздуха. Средняя температура воздуха в градусах С приведена в таблице №1.

Таблица №1.

Пункт	Месяцы												Год
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Смоленск	-8,6	-8,1	-3,8	4,4	12,1	15,6	17,6	16,0	10,8	4,6	-1,1	-6,1	4,4

Средняя годовая температура наружного воздуха составляет 4,4°.

Абсолютный минимум температуры наружного воздуха составляет -41°, а абсолютный максимум температуры воздуха составляет 35°.

Средняя максимальная температура воздуха составляет 22,7°.

Средняя температура воздуха наиболее холодного периода составляет -13°.

Средняя температура воздуха наиболее холодной пятидневки составляет -26°.

Средняя температура воздуха наиболее холодных суток составляет -33°.

Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха  $\leq 8^\circ$  составляет 210 дней.

Средняя температура - 2,7°.

Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха  $\leq 0^\circ$  составляет 145 дней.

Влажность воздуха. Среднемесячная абсолютная и относительная влажность воздуха приводится в таблице №2.

Таблица №2.

Пункт	Месяцы												Год
Смоленск	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
	абсолютная влажность воздуха (мб)												
	3,2	3,1	4,0	6,5	9,6	13,0	14,9	14,5	10,8	7,5	5,4	4,1	8,2
	относительная влажность воздуха (%)												
	89	87	84	78	74	72	76	79	83	86	90	90	82

Средняя годовая абсолютная влажность воздуха составляет 8,2 мб.

Средняя годовая относительная влажность воздуха составляет 82%.

Средняя амплитуда суточных колебаний относительной влажности наиболее жаркого месяца составляет 32%.

Атмосферные осадки. Количество осадков за год выпадает 792 мм, жидких осадков за год выпадает 681 мм, а суточный максимум составляет 67 мм.

Снежный покров появляется 3.12 и достигает максимальной высоты 47 см.

Разрушение устойчивого снежного покрова наблюдается 5.04.

Нормативная глубина промерзания составляет 1,3 м.

Ветер.

В таблице №3 приводятся данные повторяемости ветра по направлениям скорости ветра в штили.

Таблица №3.

Повторяемость ветра в %				по направлениям и повторяемость штилей в %					
Средняя скорость ветра в м/сек									
направл ения	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штили
месяцы									
Январь	7	9	13	12	16	17	14	12	3
	4,4	4,2	4,6	5,4	6,8	5,8	5,8	5,4	
Июль	12	12	12	6	9	11	19	19	8
	3,8	3,2	3,5	3,3	3,6	4,3	4,2	4,5	

Из приведенных данных видно, что преобладающими являются ветры западного, юго- и северо-западного направлений.

Средняя скорость ветра в январе достигает 6,8 м/сек, а в июле — 3,2 м/сек.

Скорость ветра, возможная один раз за: 1 год — 21 м/сек, 5 лет — 24 м/сек, 10 и 15 лет — 25 м/сек и 20 лет — 26 м/сек.

Солнечная радиация. Среднее количество тепла, поступающего от суммарно

солнечной радиации на горизонтальную поверхность, по месяцам приводится в таблице №4.

Таблица №4.

Месяцы	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Год
Ср. кол-во тепла ккал/м <sup>2</sup> ч.	20	43	75	128	179	193	181	137	96	47	19	14	94

Количество тепла, поступающего в июле месяце при безоблачном небе от солнечной радиации на горизонтальную поверхность в ккал/м<sup>2</sup> ч., приводится в таблице №5.

Таблица №5.

Ориентация	Прямая	Рассеянная	Среднее суточное количество тепла
	5505	1264	282
Северная	615	1034	68,5
Северо-восточная и северо-западная	1547	1115	111
Южная	2531	1243	157
Восточная и западная	2893	1456	173
Юго-восточная и юго-западная	2865	1217	170

### 1.3. Использование территории.

На рассматриваемой территории существует производственная, складская, административная и в маленькой части жилая застройка. (См. Том 1.1, 1.3).

При обследовании современного использования территории проектирования учтена историко-культурная и градостроительная специфика проектируемого района, сложившаяся особенность использования городских земель.

В состав зон ограничений на использование территорий входят: санитарно-защитные зоны промышленных предприятий и объектов инженерной инфраструктуры; коридоры основных инженерных коммуникаций (ЛЭП, газопроводов и др.).

### 1.4. Транспортная и инженерная инфраструктура.

Сеть пассажирского транспорта рядом с территорией проектирования развита хорошо.

Анализ транспортной и инженерной инфраструктур отражен в графической части проекта планировки (См. Том 1.1, 1.3).

## **2. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ.**

### **2.1. Планировочная структура.**

Планировочная территория разработана с учетом нормативных документов на основе Генерального плана города Смоленск, Правил землепользования и застройки города Смоленск и др. исходных данных.

Проект планировки разрабатывается в границах кадастровых кварталов 67:27:0031727, 67:27:0031746, 67:27:0032001, 67:27:0031705, 67:27:0031704, 67:27:0031718, 67:27:0031715.

На рассматриваемой территории существует производственная, складская, административная и в маленькой части жилая застройка. На территории проектирования в настоящее время существуют следующие объекты капитального строительства – индивидуальные жилые здания; административные здания, производственные здания, склады, ангары; объекты инженерной инфраструктуры; объекты нежилого назначения (гаражи, сараи).

Планировочное решение проектируемой территории разработано на основе анализа существующего положения, ограничений, связанных с наличием в границах проектирования большого количества инженерных сетей, с учетом сложившихся транспортных связей, ограничений на прилегающих территориях.

На основе проведенного комплексного анализа проектом обозначены границы зон существующих объектов капитального строительства и зон планировочных ограничений.

**Расчетная плотность застройки (существующая) составляет 25,0% ( $K_z=0,2$ ;  $K_{пл.з}=0,25$ ). (Показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).**

На основании сведений, предоставленных Заказчиком и расчетов, были разработаны чертежи: Лист ППТ-2 «Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Чертеж зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:1000» и Лист МО-4 «Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:1000» Том 1.1, 1.3.

Возведение строений и сооружений допускается после внесения изменений в проект планировки территории в порядке, установленном градостроительным законодательством.

### **2.2. Территории общего пользования и красные линии.**

Данный раздел проекта выполнен на основании эскиза застройки, совмещенного с Чертежом красных линий (Основной чертеж).

Разбивочный чертеж выполнен в соответствии с Инструкцией о порядке

проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98.

На разбивочном чертеже выполнена привязка красных линий, углов кварталов в системе координат МСК-67.

Координаты, размеры и углы поворота красных линий и кварталов нанесены на чертеж (в табличной форме).

Перенос проекта в натуру производится от точки отчета координат, данной на чертеже «Разбивочный чертеж красных линий».

Схемы поперечных профилей улиц и проездов прилагаются на чертеже МО-3.

Основные территории общего пользования располагаются на местах существующих зон улиц, дорог, проездов.

### 2.2.1. Таблица координат поворотных точек красных линий.

#### **Ведомость координат поворотных точек красных линий**

Номер	X	Y
1	453301,89	1225676,23
2	453255,01	1225700,17
3	453193,38	1225731,64
4	453192,67	1225730,01
5	453190,52	1225723,87
6	453166,57	1225650,25
7	453149,57	1225632,54
8	453117,05	1225518,24
9	453116,04	1225513,93
10	453113,39	1225513,56
11	453088,67	1225519,23
12	453075,75	1225521,73
13	453073,56	1225520,91
14	453067,19	1225515,07
15	453065,31	1225512,66
16	453061,08	1225501,44
17	453077,07	1225470,54
18	453088,06	1225466,44
19	453087,72	1225465,44
20	453056,14	1225384,97
21	453050,36	1225375,77
22	453052,61	1225368,08
23	453196,07	1225294,58
24	453220,14	1225251,53
25	453217,66	1225246,17
26	453232,36	1225233,39
27	453244,87	1225224,20
28	453270,31	1225207,47
29	453273,80	1225210,46
30	453296,32	1225190,50
31	453301,71	1225186,82



32	453366,05	1225149,80
33	453390,30	1225203,35
34	453421,17	1225190,74
35	453431,39	1225186,56
36	453449,05	1225182,12
37	453456,27	1225180,40
38	453483,41	1225193,73
39	453492,21	1225208,47
40	453498,15	1225221,12
41	453472,62	1225240,10
42	453492,71	1225274,52
43	453516,21	1225259,54
44	453518,89	1225265,23
45	453498,07	1225278,78
46	453491,92	1225303,74
47	453462,80	1225322,56
48	453501,98	1225446,36
49	453493,04	1225457,52
50	453481,54	1225463,76
51	453468,06	1225469,67
52	453456,34	1225474,82
53	453463,41	1225489,94
54	453464,53	1225489,48
55	453468,27	1225499,30
56	453469,55	1225498,61
57	453476,47	1225515,96
58	453475,71	1225516,27
59	453488,17	1225542,94
60	453498,64	1225565,34
61	453500,63	1225569,60
62	453502,72	1225573,69
63	453428,10	1225611,79
64	453402,74	1225624,73
65	453355,31	1225648,95
66	453352,26	1225650,51
67	453328,02	1225662,89
68	453313,76	1225670,17
1	453301,89	1225676,23

### 2.3. Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание.

Транспортное обслуживание внутри территории осуществляется по проездам шириной проезжей части 6 м.

#### Структура улично-дорожной сети:

**1. Магистральная улица общегородского значения 2-го класса – регулируемого движения:** Рославльское шоссе - ширина в красных линиях переменная, по Генеральному плану г. Смоленска составляет 60 - 80 м;

Общая протяженность улиц и проездов (существующих) составляет – 0,4 км.

### 2.4. Размещение объектов капитального строительства.

Проектом планировки предусмотрено сохранение существующих зданий и сооружений, возведение новых объектов капитального строительства не предусмотрено.

Перечень существующих на проектируемой территории на расчетный срок объектов производственной зоны, жилой зоны и объектов инженерной инфраструктуры приведен в таблице 1.

**Таблица 1.**

№ п/п	Наименование	Кол-во	Этажность	Примечания
<b>Жилые дома</b>				
6	Существующий жилой дом	1	2	На существующем земельном участке
7	Существующий жилой дом	1	1	-
8	Существующий жилой дом	1	1	На существующем земельном участке
<b>Административные здания</b>				
1	Существующее здание гостиницы	1	1-2	На существующем земельном участке
5	Спортивно-оздоровительный комплекс	1	1	На существующем земельном участке
9	Существующие нежилые помещения и столовая	1	1-2	На существующем земельном участке
11	Существующий магазин-кафе	1	1	На существующем земельном участке
13	Существующее административное здание	1	2	На существующем земельном участке
<b>Производственные здания и сооружения</b>				
2	Существующий административно-бытовой корпус и здание производственного корпуса	1	1-2	На существующем земельном участке
3	Существующее здание мазутного хозяйства	1	1	На существующем земельном участке
4	Существующий свинарник	1	1-2	На существующем земельном участке

10	Существующее здание диспетчерской	1	1	На существующем земельном участке
12	Существующая производственная зона	1	1	На существующем земельном участке
14	Существующее здание мойки	1	1	На существующем земельном участке
16	Существующее здание склада	1	1	На существующем земельном участке
17	Существующие складские помещения	1	1	На существующем земельном участке
18	Существующее здание и склад арочным (ангаром)	2	1	На существующем земельном участке
19	Существующее здание производственного корпуса	1	-	На существующем земельном участке
20	Существующая производственная база	1	1	На существующем земельном участке
21	Существующие промышленные объекты	1	1	На существующем земельном участке
22	Существующие складские помещения	1	1	На существующем земельном участке
23	Существующие производственно-складские помещения	1	1	На существующем земельном участке
24	Существующее здание склада	1	1-2	На существующем земельном участке
25	Существующее нежилое помещение	1	1	На существующем земельном участке
26	Незавершенный строительством склад-хранилище	1	1	На существующем земельном участке
<b>Объекты инженерной и транспортной инфраструктур</b>				

15	Существующая водонапорная башня и артезианская скважина	2	-	На существующем земельном участке
-	Трансформаторные подстанции (ТП)	11	-	На существующем земельном участке, земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности
-	Газораспределительные пункты (ГРП)	4	-	На существующем земельном участке земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности

#### 2.4.1. Проект использования территории.

##### МУСОРООУДАЛЕНИЕ.

Для сбора отходов, образующихся на территории проектирования, предусмотрены существующие контейнерные площадки с соблюдением современных экологических требованиям по утилизации мусора согласно системе раздельного сбора мусора.

На момент проектирования, производится мусороудаление с территории проектирования.

#### 2.5. Инженерная подготовка территории.

##### 2.5.1. Вертикальная планировка.

В составе рабочего проектирования, должна быть выполнена схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории при новом строительстве или реконструкции существующих объектов капитального строительства.

#### 2.6. Мероприятия по созданию доступной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Подготовка проекта планировки разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», основных положений СП 138.13330.2012 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения. Правила проектирования (с Изменением №1)» и СП 35-105-2002 «Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов

других маломобильных групп населения» в части, относящейся к созданию удобной для инвалидов среды на планируемой территории.

Проектные мероприятия по обеспечению доступности для инвалидов планируемой среды направлены на улучшение условий обслуживания инвалидов всех категорий, на обеспечение возможности для их свободного доступа к объектам общественно-делового назначения. Основным принципом формирования безопасной и удобной для инвалидов среды является создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, устройствами, пешеходными путями, обеспечения удобных и безопасных пересечений транспортных и пешеходных путей.

## **2.7. Инженерно-техническое обеспечение.**

### *2.7.1. Система водоснабжения.*

#### **Водоснабжение.**

Проектируемая территория обеспечивается существующей централизованной системой холодного водоснабжения.

### *2.7.2 Система водоотведения.*

Проектируемая территория обеспечена существующими канализационными сетями.

### *2.7.3. Газоснабжение.*

#### *Технические решения.*

Газоснабжение существующих объектов капитального строительства - от существующего газопровода.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 №878.

### *2.7.4. Электроснабжение.*

Проектируемая территория полностью обеспечена существующей системой электроснабжения от существующих ТП.

Расположение всех объектов инженерного обеспечения и объектов транспортной инфраструктуры предлагается с учетом требований СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03.

## **II. ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ.**

Мероприятия защиты населения являются составной частью предупредительных мер

и мер по ликвидации чрезвычайных ситуаций и, следовательно, выполняются как в превентивном (предупредительном), так и оперативном порядке с учетом возможных опасностей и угроз. При этом учитываются особенности расселения людей, природно-климатические и другие местные условия, а также экономические возможности по подготовке и реализации защитных мероприятий.

Меры по защите населения от чрезвычайных ситуаций осуществляются силами и средствами предприятий, учреждений, организаций, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территории которых возможна или сложилась чрезвычайная ситуация.

Проектом рекомендуется предусмотреть организацию оповещения населения.

В чрезвычайных ситуациях используются все виды вещания на основе перехвата программ вещания, который осуществляется соответствующими органами управления ГО и ЧС с помощью специальной аппаратуры.

### III. ИНЫЕ ВОПРОСЫ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

#### ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Проектируемое	Планируемое
1.	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>				
1.1.	Общая площадь территорий, для которых разрабатывается проект планировки, всего, в том числе территории:	га	19,1	19,1	19,1
	в границах красных линий:	га	-	16,57	16,57
1.2.	Площадь функциональных зон, в границах проекта планировки, в соответствии с ГП г. Смоленска, всего, в том числе:	га/%	19,1/100	-	-
1.2.1.	Зон сельскохозяйственного использования				
	зоны сельскохозяйственного использования	-//-	1,15/6,02	-	-
1.2.2.	Зон рекреационного назначения				
	зоны рекреационного назначения	-//-	1,35/7,07	-	-
1.2.3.	Производственных зон, зон инженерной инфраструктуры				
	производственные зоны, зоны инженерной инфраструктуры	-//-	13,79/72,2	-	-

1.2.4	Общественно-деловых зон				
	общественно-деловые зоны	-//-	0,94/4,92		
1.2.5	Зон транспортной инфраструктуры	-//-	1,87/9,79	-	-
1.3	Общее количество парковочных мест	м/мест	-	н/д	н/д
1.4.	Из общей площади проектируемого квартала - внутриквартальные элементы благоустройства – всего, из них:	га/%	н/д	19,1/100	
1.4.1.	- проезды, дорожки, тротуары	га/%	н/д	10,9/67	
1.5.	Коэффициент застройки	%	н/д	20	20
1.6.	Коэффициент плотности застройки	%	н/д	25	25
2.	НАСЕЛЕНИЕ				
2.1.	Численность населения	чел.	12	12	
2.2	Плотность населения	чел./га	0,6	0,6	
3	Средняя этажность застройки	этаж	1	1	1
4.	ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ и СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	кол-во			
	Производственные предприятия	шт.	6	-	-
	Общественное питание	шт.	1	-	-
	Административные здания	шт.	3	-	-
	Прод. и непрод. торговля	шт.	1	-	-
	Гостиница	шт.	1	-	-
	Спортивные сооружения	шт.	1	-	-
	Мойка	шт.	1	-	-
5.	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
5.1.	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта				
	автобус	км	0,4	0,4	
5.2.	Протяженность улично-дорожной сети (в границах проектирования)	км	0,4	0,4	
	Протяженность магистральных улиц и дорог (в границах проектирования)	км	0,4	0,4	
5.3.	Плотность улично-дорожной сети в пределах границ проектирования	км/кв. км.	2,1	2,1	
	Плотность магистральной сети в пределах застройки	км/кв. км.	2,0	2,0	
6.	ИНЖЕНЕРНАЯ				

	ИНФРАСТРУКТУРА			
	ГРПШ	шт.	4	4
	ТП	шт.	11	11
	Водонапорная башня и скважина	шт.	2	2