

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

16 марта 2022 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по проекту планировки и проекту межевания территории под многоэтажную комплексную застройку в районе поселка Одинцово Ленинского района города Смоленска.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 4 марта 2022 г. № 323.

Количество участников, которые приняли участие в собрании публичных слушаниях – 5 человек, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальным участником является – 3 человек.

Всего количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях, в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, является – 5 человек.

### Предложения и замечания участников публичных слушаний

<b>Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания</b>	<b>Рекомендации комиссии</b>
<b>Предложения</b>	
Сначала необходимо развивать инфраструктуру микрорайона, а потом увеличивать количество населения в микрорайоне.	Не принимается. Проектом рассчитывается возможная численность населения при имеющейся и планируемой инфраструктуре микрорайона.
<b>Замечания</b>	
1. Не используется фактически установленная остановка на Ипподромном проезде. 2. Фактически в микрорайоне нет развязки для общественного транспорта. 3. Нет нормальной дороги в микрорайоне.	Не принимается. Проекты разрабатываются с целью обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры (остановки, дороги и др.). Подготовка проектов осуществляется для выделения элементов планировочной

<p>4. Проблема с канализацией, а дальнейшая застройка микрорайона только усугубит ситуацию.</p> <p>5. Нет необходимого освещения в микрорайоне.</p> <p>6. Нехватка парковок сейчас и тем более после застройки новыми домами.</p>	<p>структуры, установления границ территорий общего пользования.</p> <p>Проектом предусмотрено разворотное кольцо и два остановочных кармана для общественного транспорта, предусмотрены парковки вдоль Ипподромного проезда, запроектирован подземный паркинг, дополнительно образуется земельный участок для размещения автостоянки.</p>
<p>Часто меняется генеральный план микрорайона в части изменения местоположения детского сада и многоквартирных домов.</p>	<p>Не принимается.</p> <p>Схема планировочной организации земельного участка согласована управлением архитектуры и градостроительства города Смоленска Администрации города Смоленска. Местоположение планируемого детского сада не изменялось.</p> <p>При разработке проектной документации на планируемые дома будут выполнены расчеты по инсоляции.</p>
<p>Застраивается микрорайон без нормальной транспортной развязки для выезда из микрорайона и получается «бутылочное горлышко».</p>	<p>Принимается частично.</p> <p>Проектом предусматривается въезд в микрорайон.</p> <p>А для расширения существующих дорог необходимо выкупать недвижимое имущество, которое находится в частной собственности.</p>

<p align="center"><b>Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний, являющиеся правообладателями, находящихся в границах территории, в пределах которой проводились публичные слушания, земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства</b></p>	<p align="center"><b>Рекомендации комиссии</b></p>
<b>Предложения</b>	
<p>1. Исключить земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:1809 из планируемой территории.</p> <p>2. Отклонить проект на доработку поскольку не известны сроки изъятия части земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:1809 под строительство дороги. Дорога останется на бумаге, а из-за ограничения на часть земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:1809 невозможно будет реализовать свои права.</p>	<p>Не принимается.</p> <p>Отразить земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:1809 согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости.</p>
<b>Замечания</b>	
<p>Использование в проекте межевания части земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:1809, находящегося в частной собственности, для организации проезда дороги в представленной конфигурации.</p>	<p>Принимается.</p> <p>Отразить земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:1809 согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Исключить часть планируемой дороги, проходящей по земельному участку с кадастровым номером 67:27:0000000:1809.</p> <p>Изменить конфигурацию земельных участков № 21, 22, 23, 24, 25 (по экспликации проекта межевания).</p>

	Откорректировать красные линии в проекте с учетом расположения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:1809.
--	---

По результатам рассмотрения предложений и замечаний рекомендовано одобрить проект планировки и проект межевания территории под многоэтажную комплексную застройку в районе поселка Одинцово Ленинского района города Смоленска с учетом предложений, поступивших от членов комиссии: обновить данные о земельных участках из сведений Единого государственного реестра недвижимости; при формировании земельных участков учитывать территориальное зонирование Правил землепользования и застройки города Смоленска.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории под многоэтажную комплексную застройку в районе поселка Одинцово Ленинского района города Смоленска с учетом поступивших предложений и замечаний.

Заместитель Главы города Смоленска –  
начальник управления архитектуры  
и градостроительства Администрации  
города Смоленска – главный  
архитектор – председатель комиссии

Н.Б. Васнецов