

### СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.4.

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
<b>Состав проекта планировки территории</b> <b>I. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.</b> Введение Исходно-разрешительная документация для выполнения работ. 1. Существующее состояние. 2. Проектное решение. 2.1. Планировочная структура. 2.2. Территории общего пользования и красные линии. 2.3. Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание. 2.4. Размещение объектов капитального строительства. 2.5. Инженерная подготовка территории. 2.6. Мероприятия по созданию доступной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения. 2.7. Инженерно-техническое обеспечение. <b>II. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.</b> <b>III. Иные вопросы планировки территории.</b> Технико-экономические показатели проекта планировки.	

**I. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ, А ТАКЖЕ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОЙ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ, УСТАНОВЛЕННЫМИ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ РАСЧЕТНЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И РАСЧЕТНЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ.**

## **ВВЕДЕНИЕ**

Проект планировки территории разработан Обществом с ограниченной ответственностью «Открытая студия архитектуры и урбанистики» (далее – ООО «ОСА») по техническому заданию Заказчика.

Проект планировки и межевания разработан на топографической съемке М 1:500, предоставленной Заказчиком.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программах Nanocad, ТехноКад, MapInfo и содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории. (Согласно статье 42 п.1 ГрК РФ).

Исходный год проектирования – 2019 г., расчетный срок – 2039 г., 1 очередь реализации проекта планировки – 2024 год.

Проект планировки территории подготовлен в целях:

- Обеспечение долговременного устойчивого развития территории проектирования.
- Сохранение, модернизация, расширение существующего и рост

перспективного социально-экономического потенциала.

- Повышение уровня и качества жизни, условий проживания и привлекательности территории проектирования, как для постоянного, так и для временного населения.
- Придание проектируемой территории обновленных, как традиционных, так и новых, современных перспективных функций.
- Установления красных линий.
- Выделение элементов планировочной структуры.
- Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов местного значения.
- Установление границ незастроенных земельных участков, пригодных для строительства.
- Установление границ территорий общего пользования.

#### **ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.**

- Постановление Администрации города Смоленска №1167-адм от 03.05.2017 г.
- Корректировка Генерального плана г. Смоленска 1992 г., утвержденного решением Смоленского городского совета от 22.09.1998 г. №260, разработанная в 2007 году Федеральным государственным унитарным предприятием «Научно-исследовательский и проектный институт по разработке генеральных планов и проектов застройки городов» (договор №30 от 14 февраля 2007 г.);
- Генеральный план города Смоленска, утвержденный Решением 7-й сессии Смоленского городского Совета VI-го созыва от 26.02.2021 № 94 «О внесении изменений в генеральный план города Смоленска»);
- Проект охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры города Смоленска, утвержденный решением Исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 03.09.1982 №528;
- Решение Смоленской областной Думы от 31.10.1996 №171 «Об историко-архитектурном и историко-археологическом опорном плане г. Смоленска»;
- Постановление Администрации Смоленской области от 26.12.2007 №464 «Об утверждении Схемы территориального планирования Смоленской области»;
- НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ РАБОТА ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ» ООО «Институт Территориального Планирования «Град», г. Омск, 2013 г.;
- Правила землепользования и застройки города Смоленска, утвержденные

решением Смоленского городского Совета от 28.02.2007 №490;

- **Правила землепользования и застройки города Смоленска, утвержденные Постановлением Администрации города Смоленска «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска» от 30.09.2021 г. № 2531-адм;**

- Отчет «Производство обобщений материалов геологических изысканий для разработки генерального плана города Смоленска», выполненный СО ЦТИСИЗ в 1987 г.

- Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям Арх. №084-2017, выполненный ООО «Центр инженерных изысканий» в 2017 г.

Проект планировки территории соответствует государственным нормам, правилам и стандартам, а также необходимым данным и требованиям, выданным Заказчиком.

Главный архитектор проекта

Найданова-Каховская Е.А.

## **1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ СОСТОЯНИЕ.**

### **1.1. Градостроительная ситуация.**

Проектируемая территория является планировочным образованием п. Одинцово г. Смоленска Смоленской области.

Анализ градостроительной ситуации полностью отражен в графической части проекта. (Характеристики объектов капитального строительства: этажность, площадь застройки, наименование, назначение и т.п. отражены на проектных планах).

На рассматриваемой территории частично существует жилая застройка.

Территория проектирования не расположена в зоне действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия.

### **1.2. Климатическая характеристика и инженерно-геологические условия.**

Настоящая климатическая характеристика составлена по материалам многолетних наблюдений метеостанции г. Смоленск и главы 6 «строительная климатология и геофизика» СНиП II-A. 6-72.

Согласно карте климатического районирования, г. Смоленск расположен во II-B климатическом подрайоне.

Температура воздуха. Средняя температура воздуха в градусах С приведена в таблице №1.

Таблица №1.

Пункт	Месяцы												Год
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Смоленск	-8,6	-8,1	-3,8	4,4	12,1	15,6	17,6	16,0	10,8	4,6	-1,1	-6,1	4,4

Средняя годовая температура наружного воздуха составляет 4,4°.

Абсолютный минимум температуры наружного воздуха составляет -41°, а абсолютный максимум температуры воздуха составляет 35°.

Средняя максимальная температура воздуха составляет 22,7°.

Средняя температура воздуха наиболее холодного периода составляет -13°.

Средняя температура воздуха наиболее холодной пятидневки составляет -26°.

Средняя температура воздуха наиболее холодных суток составляет -33°.

Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха  $\leq 8^\circ$  составляет 210 дней.

Средняя температура - 2,7°.

Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха  $\leq 0^\circ$  составляет 145 дней.

Влажность воздуха. Среднемесячная абсолютная и относительная влажность воздуха приводится в таблице №2.

Таблица №2.

Пункт	Месяцы												Год
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Смоленск	абсолютная влажность воздуха (мб)												
	3,2	3,1	4,0	6,5	9,6	13,0	14,9	14,5	10,8	7,5	5,4	4,1	8,2
	относительная влажность воздуха (%)												
	89	87	84	78	74	72	76	79	83	86	90	90	82

Средняя годовая абсолютная влажность воздуха составляет 8,2 мб.

Средняя годовая относительная влажность воздуха составляет 82%.

Средняя амплитуда суточных колебаний относительной влажности наиболее жаркого месяца составляет 32%.

Атмосферные осадки. Количество осадков за год выпадает 792 мм, жидких осадков за год выпадает 681 мм, а суточный максимум составляет 67 мм.

Снежный покров появляется 3.12 и достигает максимальной высоты 47 см.

Разрушение устойчивого снежного покрова наблюдается 5.04.

Нормативная глубина промерзания составляет 1,3 м.

Ветер.

В таблице №3 приводятся данные повторяемости ветра по направлениям скорости ветра в штили.

Таблица №3.

Повторяемость ветра в %				по направлениям и повторяемость штилей в %					
Средняя скорость ветра в м/сек									
направл ения	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штили
месяцы									
Январь	7	9	13	12	16	17	14	12	3
	4,4	4,2	4,6	5,4	6,8	5,8	5,8	5,4	
Июль	12	12	12	6	9	11	19	19	8
	3,8	3,2	3,5	3,3	3,6	4,3	4,2	4,5	

Из приведенных данных видно, что преобладающими являются ветры западного, юго- и северо-западного направлений.

Средняя скорость ветра в январе достигает 6,8 м/сек, а в июле - 3,2 м/сек.

Скорость ветра, возможная один раз за: 1 год - 21 м/сек, 5 лет - 24 м/сек, 10 и 15 лет - 25 м/сек и 20 лет - 26 м/сек.

Солнечная радиация. Среднее количество тепла, поступающего от суммарно солнечной радиации на горизонтальную поверхность, по месяцам приводится в таблице №4.

Таблица №4.

Месяцы	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Год
Ср. кол- во тепла ккал/м <sup>2</sup> ч.	20	43	75	128	179	193	181	137	96	47	19	14	94

Количество тепла, поступающего в июле месяце при безоблачном небе от солнечной радиации на горизонтальную поверхность в ккал/м<sup>2</sup> ч., приводится в таблице №5.

Таблица №5.

Ориентация	Прямая	Рассеянная	Среднее суточное количество тепла
	5505	1264	282
Северная	615	1034	68,5
Северо-восточная и северо-западная	1547	1115	111

Южная	2531	1243	157
Восточная и западная	2893	1456	173
Юго-восточная и юго-западная	2865	1217	170

### **1.3. Использование территории.**

На рассматриваемой территории частично присутствует жилая застройка. Анализ использования территории полностью отражен в графической части проекта. (См. Том 1.1, 1.3).

При обследовании современного использования территории проектирования учтена историко-культурная и градостроительная специфика проектируемого района, сложившаяся особенность использования городских земель.

В состав зон ограничений на использование территорий входят: санитарно-защитные зоны промышленных предприятий и объектов инженерной инфраструктуры; коридоры основных инженерных коммуникаций (ЛЭП, газопроводов и др.).

### **1.4. Транспортная и инженерная инфраструктура.**

Сеть пассажирского транспорта на территории проектирования не развита.

Анализ транспортной и инженерной инфраструктур отражен в графической части проекта планировки (См. Том 1.1, 1.3).

## **2. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ.**

### **2.1. Планировочная структура.**

Планировочная территория разработана с учетом нормативных документов на основе Генерального плана города, Проекта охранных зон памятников истории и культуры г. Смоленска, Правил землепользования и застройки города и др. исходных данных.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проект планировки выполнен в соответствии с генеральным планом и является документом по его уточнению и развитию.

Конфигурация зданий в проекте отображена условно. Для осуществления строительства необходима разработка рабочих проектов отдельных объектов с проведением комплекса необходимых инженерно-геологических изысканий.

Проектируемая территория, на которую разрабатывается Проект планировки, расположена в южной части г. Смоленска. Территория проектирования частично застроена,

имеет незначительный перепад рельефа и представляет собой жилую зону.

На севере от проектируемой территории на специально отведенной площадке в настоящее время размещается конноспортивная база (МОУ ДОД "Специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва №3"). С юга и юго-востока проектируемой территории располагается территория Одинцовского кладбища, имеющего СЗЗ 100 м по СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (с изменениями на 25 апреля 2014 года), в дальнейшем необходимо произвести закрытие кладбища и произвести снижение СЗЗ до 50 м, по действующему Генеральному плану г. Смоленска СЗЗ установлена в 50 м, она отображена в графической части проекта. С востока проектируемой территории располагается территория общего пользования – Киевское шоссе. С запада и юго-запада проектируемой территории – территория водного объекта – безымянного ручья и земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0021055:17 и 67:27:0000000:1809.

Въезд на проектируемую территорию осуществляется с трех сторон: с существующего Киевского шоссе (магистральной дороги регулируемого движения), с проектируемой улицы в жилой застройке – около Одинцовского кладбища, с существующей улицы в жилой застройке – Ипподромный проезд.

Проект планировки разрабатывается в границах 2 кадастровых кварталов 67:27:0021055, 67:27:0021060.

**В настоящее время в границах территории проектирования стоят на учете в ГКН следующие земельные участки с кадастровыми номерами:**

67:27:0021055:21 – вид разрешенного использования - для реконструкции конно-спортивной базы – площадь участка - 17700 кв. м – проектом участок предлагается к реформированию с целью образования земельного участка под территорию общего пользования, занятую улично-дорожной сетью;

67:27:0021055:215 – вид разрешенного использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – площадь участка - 7000 кв. м - проектом участок предлагается к реформированию с целью образования земельного участка под проектируемым многоквартирным жилым домом и территорию общего пользования, занятую улично-дорожной сетью и проектируемым сквером;

67:27:0021055:121 – вид разрешенного использования - для многоэтажного жилищного строительства – площадь участка - 9283 кв. м - проектом участок предлагается к реформированию с целью образования земельного участка под проектируемым многоквартирным жилым домом и территорию общего пользования, занятую улично-дорожной сетью;

67:27:0021055:210 – вид разрешенного использования - для многоэтажного



жилищного строительства – площадь участка - 4980 кв. м - проектом участок предлагается к реформированию с целью образования земельного участка под проектируемым многоквартирным жилым домом и территорию общего пользования, занятую улично-дорожной сетью;

67:27:0021055:208 – вид разрешенного использования - для многоэтажного жилищного строительства – площадь участка - 9189 кв. м - проектом участок предлагается к реформированию с целью образования земельного участка под проектируемым многоквартирным жилым домом и территорию общего пользования, занятую улично-дорожной сетью;

67:27:0021055:209 – вид разрешенного использования - для многоэтажного жилищного строительства – площадь участка - 67 кв. м - участок не изменяется;

67:27:0000000:1050 – вид разрешенного использования - под подземный гараж – площадь участка - 1500 кв. м - проектом участок предлагается к реформированию с целью образования земельного участка под существующим административным зданием и территорию общего пользования, занятую улично-дорожной сетью;

67:27:0000000:6346 - вид разрешенного использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – площадь участка - 5281 кв. м - проектом участок предлагается к реформированию с целью образования земельного участка под проектируемым многоквартирным жилым домом;

67:27:0000000:6347 - вид разрешенного использования - для многоэтажной застройки – площадь участка - 3927 кв. м - проектом участок предлагается к реформированию с целью образования земельного участка под проектируемым многоквартирным жилым домом;

67:27:0000000:6348 - вид разрешенного использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – площадь участка - 2961 кв. м - проектом участок предлагается к реформированию с целью образования земельного участка под проектируемым многоквартирным жилым домом;

67:27:0021055:3 - вид разрешенного использования - под жилым домом – площадь участка - 800 кв. м - проектом участок предлагается к реформированию с целью образования земельного участка под проектируемым многоквартирным жилым домом;

67:27:0021055:5 - вид разрешенного использования - объекты розничной торговли (магазины) – площадь участка - 1584 кв. м - проектом участок предлагается к реформированию с целью образования земельного участка под существующим магазином;

67:27:0021055:19 - вид разрешенного использования - для станции технического обслуживания и автомойки с надстройкой второго этажа под административно-бытовые

помещения – площадь участка - 2765 кв. м - проектом участок предлагается к переформированию с целью образования земельного участка под существующим СТО и автомойкой;

67:27:0000000:6385 - вид разрешенного использования - объекты дорожного сервиса  
- – площадь участка – 2665 кв. м - проектом участок предлагается к переформированию с целью корректировки по устанавливаемой красной линией;

67:27:0021060:58 - вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства – площадь участка – 16 022 кв. м - проектом участок предлагается к разделу с целью размещения проектируемого здания 0 объекта розничной торговли на основании СПОЗУ, согласованной УАиГ г. Смоленска.

**Проектом планировки предусмотрено размещение следующих объектов капитального строительства:**

- 6 многоквартирных многоэтажных жилых зданий;
- проектируемого объекта розничной торговли;
- проектируемого культового здания;
- проектируемой ТП.

На рассматриваемой территории частично существует жилая застройка. Также на территории проектирования в настоящее время существует производственное предприятие V класса санитарной классификации – ВегаАвангард. На территории существует здание СТО, которое соответствует V классу санитарной классификации, здание торгового центра, магазин смешанных товаров.

Конфигурация проектируемых зданий в проекте отображена условно. Для осуществления строительства необходима разработка рабочих проектов отдельных объектов с проведением комплекса необходимых инженерно-геологических изысканий.

Основной задачей проекта является обоснование размещения на территории проектирования территорий общего пользования – сквера, бульвара, улично-дорожной сети, а также дополнительных парковочных мест и элементов благоустройства.

Большую часть проектируемой территории в настоящее время занимают зеленые насаждения. Из объектов капитального строительства – три многоквартирных многоэтажных жилых дома, здание детского сада, строящийся многоквартирный жилой дом, индивидуальные жилые дома (2 шт.), здание СТО, торговый центр, производственное здание ВегаАвангард, здание гаража ВегаАвангард, магазин смешанных товаров.

**В проекте планировки отображены границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, на основе ранее разработанной ООО "ПРОЕКТ-бюро" схемы планировочной организации земельного участка, согласованной УАиГ г. Смоленска 11.11.2015 г.**

Планировочное решение проектируемой территории для размещения улично-дорожной сети, разработано на основе анализа существующего положения, ограничений, связанных со сложным рельефом, с учетом сложившихся транспортных связей, прилегающих территорий.

Планировочная организация территории предусматривает размещение на планируемой территории: зданий многоквартирной жилой застройки, торговых зданий, культового здания.

Существующее производственное здание ВегаАвангард – необходимо разработать проект снижения СЗЗ или перепрофилировать производство в связи с несоответствием вида разрешённого использования земельного участка и существующей территориальной зоны.

Расчетный срок проекта планировки охватывает срок строительства до 2039 года.

На основе проведенного комплексного анализа проектом обозначены границы зон капитального строительства и зон планировочных ограничений.

Большое значение проект планировки уделяет вопросам благоустройства и озеленения территорий. Было применено следующее проектное решение - максимальный вынос открытых парковок на территорию общего пользования.

**Расчетная плотность застройки составляет 61% ( $K_z=0,14$ ;  $K_{пл.з}=0,61$ ). (Показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).**

На основании сведений, предоставленных Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска и расчетов, были разработаны чертежи: Лист ППТ-2 «Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Чертеж зон планируемого размещения объектов капитального строительства» и Лист МО-3 «Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:1000» Том 1.1, 1.3.

Сеть внутриквартальных проездов обеспечивает удобную транспортную связь между существующими и проектируемыми зданиями и проектируемой системой улиц и проездов.

На территории проектирования предусматриваются автостоянки для кратковременного и длительного хранения автомобилей. Общая вместимость автостоянок определена соответствующим расчетом.

Основные проезды запроектированы шириной 5,5 – 6 метров – односкатные из двухслойного асфальтобетона с бортовым камнем БР 100.30.15. Уклоны по проездам

соответствуют величинам от 0,007 до 0,079, вдоль всех проездов запроектированы тротуары шириной не менее 1,5 м, приподнятые над проезжей частью на 0,15 м. При пересечении тротуаров с проездами предусмотрены пандусы длиной не менее 1,5 м.

Проектом планировки рекомендуется на фасадах всех объектов капитального строительства разместить адресные указатели с наименованием улиц и номеров.

Необходимо выполнить рабочий проект освещения территории, как вдоль основных улиц, проездов, так и внутри придомовых территорий, используя технологии энергосбережения.

Возведение строений и сооружений допускается после внесения изменений в проект планировки территории в порядке, установленном градостроительным законодательством.

## **2.2. Территории общего пользования и красные линии.**

Данный раздел проекта выполнен на основании эскиза застройки, совмещенного с Чертежом красных линий (Основной чертеж).

Разбивочный чертеж выполнен в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98.

На разбивочном чертеже выполнена привязка красных линий, углов кварталов в местной системе координат.

Координаты, размеры и углы поворота красных линий и кварталов нанесены на чертеж (в табличной форме).

Ширина проезжей части улиц принята 6,0 м – 7,0 м, внутриквартальных проездов ширина принята – 5,5 – 6,0 м, тротуары переменной ширины в зависимости от категории улиц и проездов.

Перенос проекта в натуру производится от точки отчета координат, данной на чертеже «Разбивочный чертеж красных линий».

Схемы поперечных профилей улиц и проездов прилагаются на чертеже МО-2.

Территория общего пользования отделяется от кварталов, подлежащих застройке, красными линиями.

Проектом рекомендуется благоустройство территорий общего пользования.

Основные территории общего пользования располагаются на местах существующих зон улиц, дорог, скверов и бульваров.

### **2.2.1. Таблица координат поворотных точек красных линий.**

#### **Ведомость координат поворотных точек красных линий**

Номер	X	Y
1	456426,33	1222102,46

2	456410,63	1222104,69
3	456388,44	1221970,28
4	456360,53	1221799,57
5	456370,14	1221785,84
6	456377,14	1221784,51
7	456212,29	1221815,91
8	456212,28	1221814,04
9	456244,06	1221813,90
10	456244,06	1221821,40
11	456306,32	1221821,40
12	456342,83	1221852,43
13	456362,79	1221974,50
14	456384,63	1222106,81
15	456375,65	1222107,75
16	456305,02	1222116,46
17	456291,04	1222118,33
18	456273,51	1222120,43
19	456257,25	1222122,30
20	456240,54	1222124,09
21	456222,62	1222126,04
22	456204,34	1222127,79
23	456187,86	1222129,11
24	456167,19	1222130,80
25	456134,38	1222133,58
26	456117,42	1222134,76
27	456107,07	1222135,54
28	456105,65	1222116,67
29	456104,85	1222055,70
30	456093,82	1222003,43
31	456085,77	1221984,95
32	456075,99	1221938,00
33	456075,99	1221879,11
34	456088,44	1221849,06
35	456110,57	1221826,93
36	456135,00	1221815,91
7	456212,29	1221815,91
37	455899,16	1221698,61
38	455949,01	1221650,04
39	456105,93	1221811,09
40	456099,88	1221816,40
41	456077,83	1221838,45
42	456060,99	1221879,11
43	456060,99	1221938,02
44	456072,01	1221990,92
45	456080,07	1222009,42
46	456089,85	1222055,77
47	456090,24	1222136,88
48	456056,01	1222139,67
49	456254,39	1221742,13

50	456237,92	1221725,13
51	456225,05	1221725,13
52	456225,05	1221648,03
53	456210,05	1221648,03
54	456210,05	1221727,87
55	456210,05	1221800,91
56	456135,11	1221800,91
57	455949,91	1221610,84
58	455977,21	1221584,24
59	456004,26	1221531,93
60	456025,30	1221510,49
61	456041,83	1221501,80
62	456091,21	1221475,05
63	456135,13	1221451,38
64	456158,70	1221442,74
65	456186,32	1221438,59
66	456200,61	1221439,32
67	456322,95	1221545,21
68	456308,53	1221608,40
69	456322,19	1221649,03
70	456332,42	1221679,42
71	456354,82	1221720,80
72	456351,79	1221720,90
73	456351,82	1221729,54
74	456349,45	1221777,35
75	456349,17	1221777,88
76	456343,31	1221783,22
77	456340,13	1221789,11
78	456329,57	1221795,40
79	456254,39	1221795,40
49	456254,39	1221742,13

### 2.3. Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание.

Транспортное обслуживание внутри территории осуществляется по улицам и проездам шириной проезжей части 5,5 – 6,0 м.

Общая протяженность улиц и проездов составляет – 1,76 км.

Структура улично-дорожной сети:

**1. Магистральная дорога регулируемого движения** – Киевское шоссе с шириной в красных линиях 50,0 м.

**2. Магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная** – Ипподромный проезд с шириной в красных линиях 26,0 м.

**3. Улица в жилой застройке шириной в красных линиях 15,0 м** - (проектируемая улица вдоль Одинцовского кладбища, улица до детского сада).

Жилые улицы предназначены для обслуживания населения и учреждений в пределах

квартала. Они передают автомобильное движение на главные магистральные улицы. По магистральным улицам предусмотрен автобусный маршрут.

Радиус закругления края проезжей части разные - 8,0 м, 12 м.

Ширина проезжей части проездов - 5,5 - 6 м. Проектируемые проезды в проектируемом квартале, приняты сквозными (на основе СПОЗУ арх. Пахомова П.В.), тупиковые разворотными площадками. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

Территория проектируемого квартала предполагается к обслуживанию автобусами и маршрутными такси. Их маршруты проходят магистральным улицам.

Проектом предусмотрены заездные остановочные карманы общественного городского транспорта длиной в 45 метров для остановки двух и более маршрутов (по пер. Ипподромный). **Так же в сложившейся застройке проектируются экопарковки везде, где это соответствует нормам.**

#### **Расчет уровня автомобилизации.**

В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» устанавливает уровень автомобилизации 350 легковых автомобилей на 1000 жителей, включая 3 - 4 такси и 2 - 3 ведомственных автомобиля. Следовательно, количество индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей составляет 343 легковых автомобиля.

Исходя из совокупной общей расчетной численности населения 3794 человек, минимальная требуемая территория для хранения автотранспорта жителей квартала будет составлять 10243,8 м<sup>2</sup>.

Необходимо отметить, что в настоящее время на территории проектирования существует 175 машино-мест, и проектируется 852 машино-места.

#### **2.4. Размещение объектов капитального строительства.**

**Проектом планировки предусмотрено размещение следующих объектов капитального строительства:**

- 6 многоквартирных многоэтажных жилых зданий;
- проектируемого объекта розничной торговли;
- проектируемого культового здания;
- проектируемой ТП.

Общее количество проектируемых многоквартирных жилых домов составляет 6 шт.

#### Расчет проектной численности населения

Численность населения прогнозная (расчетная) *(в строящихся объектах)* – 507 человек.

Численность населения планируемая (расчетная) – 1914 человек.



Общая площадь строящихся многоквартирных жилых домов – 14474,05 кв.м.

Общая площадь проектируемых многоквартирных жилых домов – 57407,99 кв.м.

**В проекте планировки отображены границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, на основе ранее разработанной ООО "ПРОЕКТ-бюро" схемы планировочной организации земельного участка, согласованной УАиГ г. Смоленска 11.11.2015 г.**

Сеть внутриквартальных проездов обеспечивает удобную транспортную связь между проектируемыми зданиями и проектируемой системой улиц и проездов.

На территории проектирования предусматриваются автостоянки для кратковременного и длительного хранения автомобилей. Общая вместимость автостоянок определена соответствующим расчетом.

Основные проезды запроектированы шириной 5,5 – 6 метров – односкатные из двухслойного асфальтобетона с бортовым камнем БР 100.30.15. Уклоны по проездам соответствуют величинам от 0,007 до 0,079, вдоль всех проездов запроектированы тротуары шириной не менее 1,5 м, приподнятые над проезжей частью на 0,15 м. При пересечении тротуаров с проездами предусмотрены пандусы длиной не менее 1,5 м.

В соответствии с п. 1.5.3.3.13. Региональных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области», утвержденным Постановлением Администрации Смоленской области от 19.02.2019 № 45 - обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество и размеры), размещаемыми в кварталах (микрорайонах) жилых зон, рассчитывается с учетом демографического состава населения и нормируемых элементов.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с нормами, приведенными в таблице 81.

При этом общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10% от общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны.

Таблица 81

Площадки	Удельные размеры площадок, м²/чел.
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7
Для отдыха взрослого населения	0,1
Для занятий физкультурой	2,0
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3
Для стоянки автотранспорта	2,4 / 2,7 *
в том числе гостевые автостоянки	0,8
Для дворового озеленения	6,0

\* Показатели определены на основании прогноза статистических и демографических данных по Смоленской области на 2020 и 2030 годы.



**Проектируемые многоквартирные жилые дома:**

Площадь площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста –  $2421 \cdot 0,7 = 1694,7$  (м²).

Площадь площадок для отдыха взрослого населения –  $2421 \cdot 0,1 = 242,1$  (м²).

Площадь площадок для занятий физкультурой –  $2421 \cdot 2 = 4842$  (м²).

Площадь площадок для хозяйственных целей и выгула собак –  $2421 \cdot 0,3 = 726,3$  (м²).

*Площадь дворового озеленения нормируемая –  $2421 \cdot 6,0 = 14526$  (м²).*

Итого расчетная площадь нормируемых элементов дворовых территорий квартала –  $1694,7 + 242,1 + 4842 + 726,3 = 7505,1$  (м²) – без площади дворового озеленения и площади стоянок автотранспорта, поскольку приведён отдельный расчет.

Проектная площадь элементов дворовых территорий квартала составляет 9948,8 м².

*Площадь дворового озеленения проектная – 14500 м².*

**Расчет населения микрорайона и требуемого количества машино-мест (кроме территории для комплексного устойчивого развития).**

В соответствии с таблицей 81 нормативов градостроительного проектирования Смоленской области требуемая площадь территории для хранения автотранспорта граждан должна составлять не менее 2,7 м² на человека.

Исходя из совокупной общей расчетной численности населения 3794 человек, минимальная требуемая территория для хранения автотранспорта жителей квартала будет составлять 10243,8 м².

Исходя из существующей численности населения 1373 человек, минимальная требуемая территория для хранения автотранспорта жителей квартала будет составлять 3707,1 м².

Исходя из проектной (расчетной) (в строящихся объектах) численности населения 507 человек, минимальная требуемая территория для хранения автотранспорта жителей квартала будет составлять 1368,9 м².

*Исходя из планируемой (расчетной) в планируемых многоквартирных жилых домах на расчетный срок численности населения 1914 человек, минимальная требуемая территория для хранения автотранспорта жителей квартала будет составлять 5167,8 м².*

В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» устанавливает уровень автомобилизации 350 легковых автомобилей на 1000 жителей, включая 3 - 4 такси и 2 - 3 ведомственных автомобиля. Следовательно, количество индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей составляет 343 легковых автомобиля.

По расчету, количество индивидуальных легковых автомобилей на 3794 жителей

составляет 1302 легковых автомобиля.

Для помещений общественного назначения потребность в гостевых автостоянках определена по СП 42.13330.2016 (Градостроительство) Приложение Ж из расчета 7 - 10 мест на 100 работников офисных и административных помещений.

Принято 800 м<sup>2</sup> административных помещений ( $800/30 \text{ м}^2 = 27$  машино-мест). Итого, минимальная нормативная потребность объектов общественного назначения составляет 27 машино-мест или минимум 800,0 м<sup>2</sup> площади открытой автостоянки с учетом проездов.

Итого общая нормативное количество машино-мест должно быть  $1302 + 27 = 1329$  (машино-мест).

**В схеме планировочной организации земельного участка (разработанной ООО "ПРОЕКТ-бюро" арх. Пахомов П.В.), согласованной УАиГ г. Смоленска 11.11.2015 г, предусмотрено 694 машино мест (без учета двух подземных стоянок на 454 машино-мест).**

В данном проекте планировки удалось дополнительно запроектировать 333 машино-места.

Общее количество машино-мест составляет 1027 (шт.).

**До соответствия требований нормативной документации не хватает 1329 – 1027 = 302 машино-места.**

В соответствии с п 4.18 СП 42.13330.2016 - планировочную структуру городских и сельских поселений следует формировать, обеспечивая:

- компактное размещение и взаимосвязь функциональных зон;
- рациональное районирование территории в увязке с системой общественных центров, инженерно-транспортной инфраструктурой;
- эффективное использование территории в зависимости от ее градостроительной ценности.

**В соответствии с п. 11.31 СП 42.13330.2016 для размещения машино-мест в городе следует предусматривать:**

- объекты для хранения легковых автомобилей постоянного населения города, расположенные вблизи от мест проживания;
- объекты для паркования легковых автомобилей постоянного и дневного населения города при поездках с различными целями.

Требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с требованиями настоящего свода правил (таблица 11.8 и приложение Ж). При наличии региональных нормативов градостроительного проектирования следует руководствоваться приведенными в них нормативными показателями.

**Минимальная нормативная требуемая территория для хранения автотранспорта жителей квартала будет составлять 10243,8 м<sup>2</sup> при численности населения 3794 человек.**

Внутри территории проектируемого жилого квартала предусмотрены открытые автостоянки (экопарковки) на 950 машино-мест общей площадью 11875 м<sup>2</sup>. Также проектируется подземный паркинг (1 этаж) вместимостью 77 машино-мест. Общее число проектируемых машино-мест  $950 + 77 = 1027$  шт. (12837,5 кв.м.).

Исходя из совокупной общей расчетной численности населения 3794 человек, проектируемая территория для хранения автотранспорта жителей квартала будет составлять 12837,5 м<sup>2</sup>, что больше минимальной потребности в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Смоленской области на 2593,7 м<sup>2</sup>.

Необходимо отметить, что в настоящее время на территории проектирования существует 175 машино-мест, и проектируется 852 машино-места.

Перечень проектируемых и размещаемых на проектируемой территории на расчетный срок объектов общественно-деловой, жилой зоны и инженерной инфраструктуры приведен в таблице 1.

**Таблица 1.**

№ п/п	Наименование	Кол-во	Этажность	Примечания
<b><u>Жилые дома</u></b>				
1, 2, 4	Существующий многоквартирный жилой дом	3	10	На сущ. участке
11	Строящийся многоквартирный жилой дом	2	10	На сущ. участке
5, 6, 7, 8, 9, 10	Проектируемый многоквартирный жилой дом	6	10	Проект.
<b><u>Учреждения образования</u></b>				
3	Детский сад на 150 мест	1	2	На сущ. участке
<b><u>Предприятия бытового обслуживания</u></b>				
15	Существующее административное здание	1	1	Проект.
15	Проектируемый торговый центр	2	1, 2	Проект.
<b><u>Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры</u></b>				
13	Существующее здание СТО	1	1	Сущ.
18	Проектируемая трансформаторная подстанция	По расчету	-	Проект.
20	Существующее здание гаража	1	1	Сущ.
<b><u>Культовые здания и сооружения</u></b>				
16	Проектируемое культовое здание	1	1	На сущ. участке
<b><u>Производственные здания, подлежащие перепрофилированию</u></b>				
12	Существующее производственное здание V класса санитарной классификации	1	1	На сущ. участке

### **2.4.1. Проект использования территории.**

#### **ОЗЕЛЕНЕНИЕ.**

Площадь проектируемой территории равна 27,3 га.

Зеленые насаждения являются частью единой системы зеленых насаждений поселения. Задачей озеленения является создание единой архитектурно-пространственной композиции объектов зеленых насаждений и значительное улучшение санитарно-гигиенических условий проживания для населения.

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в границах территории жилого района должен составлять не менее 25%, включая суммарную площадь озелененной территории квартала. Площадь озеленения жилого квартала следует принимать не менее 6 кв. м на человека.

Зеленые насаждения всех категорий, объединенные сетью озеленяемых улиц, составляет часть единой системы зеленых насаждений поселения и его зеленой зоны.

Насаждения общего пользования в проекте представлены микрорайонным сквером и бульваром.

Нормативная площадь озеленения – 6,8 га ( $\text{Скв} \cdot 25\% = 27,3 \text{ га} \cdot 0,25 = 6,8 \text{ га}$ ).

Площадь озеленения проектная (общего пользования) – 4,66 га (17,07% от общей площади - Скв).

Площадь озеленения проектная (придомовое озеленение) – 3,0 га (12,07% от общей площади - Скв).

Всего проектная площадь озеленения – 7,66 га (28,06% от общей площади - Скв).

Проектом приводится баланс зеленых насаждений.

#### **МУСОРООУДАЛЕНИЕ.**

Для сбора отходов, образующихся на территории проектирования, проектируются контейнерные площадки с соблюдением современных экологических требованиям по утилизации мусора согласно системе раздельного сбора мусора.

На момент проектирования, мусороудаление с территории проектирования производится частично.

### **2.5. Инженерная подготовка территории.**

#### **2.5.1. Вертикальная планировка.**

Схема вертикальной планировки выполнена на основании схемы улично-дорожной сети на топографической основе.

Участок проектируемой территории расположен в южной части г. Смоленска и занимает площадь около 27,3 га. С востока и севера–востока территория ограничена Киевским шоссе, с юго-запада – безымянным ручьем, с северо-запада безымянным ручьем и оврагом, а с юго-востока территорией существующего Одинцовского кладбища.

Поверхность участка проектирования представляет собой пологий склон северо-западного направления. Перепад высот рельефа около 5,0 метров. Уклоны по проездам соответствуют величинам от 0,01 до 0,08.

Схема вертикальной планировки территории решена Методом проектных (красных) отметок с указанием высотного положения улиц, дорог и основных проездов в местах пересечения осей и в переломных точках рельефа, а также уклонов и расстояний между ними.

Отвод ливневых и талых вод с территории осуществляется проектируемой ливневой канализацией, проектным рельефом, лотками дорожек и проездов с последующим сбросом на рельеф.

Для предотвращения капиллярного поднятия грунтовых вод, а также увеличения несущей способности и срока службы дорожной одежды рекомендуется использование в основании подстилающего слоя геотекстиля.

#### **2.5.2. Мероприятия по инженерной защите территории от подтопления подземными водами.**

##### *2.5.2.1. Характеристика природных условий размещения объекта.*

Рассматриваемый участок площадью 27,3 га по характеру и типу застройки относится к селитебной территории с среднеэтажным и многоэтажным жилым фондом. Влияние климатических условий на формирование и режим подземных вод района выражается высокой влажности воздуха (в среднем около 80%).

Инженерно-геологические условия территории, по степени пригодности для использования под застройку, позволяют отнести ее к территориям частично благоприятным и требующим инженерных мероприятий.

##### *2.5.2.2. Обоснование необходимости сооружения дренажа.*

Основными предполагаемыми источниками воздействия на систему подземных вод первого от поверхности водоносного горизонта являются:

- утечки из водонесущих и канализационных коммуникаций и сооружений;
- ливневые сточные воды с территории квартала.

Основными факторами, обуславливающими необходимость строительства дренажной системы на территории проектирования, являются жесткие требования по соблюдению нормативных разрывов от прогнозного уровня подземных вод до планировочных отметок поверхности и до ростверков фундаментов зданий и сооружений. Таким образом, от агрессивного воздействия со стороны подземных вод защищаются конструкции, прокладываемые инженерные сети, и нивелируются утечки из водонесущих коммуникаций.

Для исключения негативных последствий подтопления территории, обеспечения

требуемого понижения уровня подземных вод в слабопроницаемых грунтах в условиях преимущественно вертикального водообмена и нестабильного инфильтрационного питания организация системы инженерной защиты территории, даже при наличии системы ливневой канализации рекомендуется, но не обязательна.

## **2.6. Мероприятия по созданию доступной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения.**

Проект планировки разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, СП. 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», основных положений СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП 35-105-2002 «Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов других маломобильных групп населения» в части, относящейся к созданию удобной для инвалидов среды на планируемой территории.

Проектные мероприятия по обеспечению доступности для инвалидов планируемой среды направлены на улучшение условий отдыха, обслуживания, досуга, инвалидов всех категорий, на обеспечение возможности для их свободного доступа к объектам общественно-делового назначения. Основным принципом формирования безопасной и удобной для инвалидов среды является создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания, зоны рекреации, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, устройствами, пешеходными путями, обеспечения удобных и безопасных пересечений транспортных и пешеходных путей.

Территория жилой застройки и улично-дорожная сеть при строительстве предлагается выполнять с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.

Устройство пешеходных тротуаров должно обеспечивать проезд по ним инвалидных колясок и передвижение инвалидов с недостатками зрения. Уклоны пешеходных дорожек, тротуаров не должны превышать 5% для продольного, 1% для поперечного в соответствии с п. 3.3 СНиП 35-01.

Специальные мероприятия по формированию доступной среды для инвалидов создают дополнительные удобства для всех категорий населения: беременных женщин, матерей с прогулочными колясками, людей старшего возраста с любой функциональной недостаточностью, травмами и др.

## **2.7. Инженерно-техническое обеспечение.**

### **2.7.1. Система водоснабжения.**

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой холодного

водоснабжения. Предусматриваются от существующего водозаборного сооружения для планировочных элементов жилой застройки.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусмотреть от проектируемых водопроводных сетей. Рабочим проектом необходимо предусмотреть устройство единой кольцевой сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения с питанием от артезианских скважин (с частотно-регулируемой системой подачи воды). Проектируемые водопроводные сети должны закольцовываться для обеспечения надежного бесперебойного водоснабжения проектируемых потребителей.

#### *2.7.2 Система водоотведения.*

##### *Водоотведение.*

Проектируемая территория обеспечивается существующими подземными очистными сооружениями закрытого типа.

##### *Сточные воды.*

Организация рельефа территории запроектована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

#### *2.7.3. Газоснабжение.*

##### *Технические решения.*

Выбор трассы газопровода должен производиться преимущественно вдоль проектируемых проездов. Детальная трассировка и протяженность газопроводов определяется на стадии рабочего проектирования.

Газоснабжение проектируемого микрорайона предусматривается от существующего газопровода.

В микрорайоне предусматривается:

- система газоснабжения среднего и низкого давления;

Управление режимом работы системы газоснабжения осуществляется газорегуляторными пунктами, которые автоматически поддерживают постоянное давление газа в сетях независимо от интенсивности потребления.

В дальнейшем необходимо выполнить расчет потребления газа на проектируемые



объекты капитального строительства.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 №878.

#### *2.7.4. Электроснабжение.*

Техническое обоснование электроснабжения должно быть выполнено по техническому заданию.

Нагрузки потребителей принять по нормативам для определения расчётных электрических нагрузок зданий (квартир), микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети.

Рабочий проект для подключения потребителей будет разработан дополнительно, в него будет входить:

- ВЛ – 10 кВ (по техническим условиям);
- установка КТП классового типа;
- ВЛИ 0,4 кВ с использованием самонесущих изолированных проводов марки СИП-2;
- установка светильников освещения типа ЖКУ.

Проектируемая территория обеспечивается проектируемой системой электроснабжения от существующей и проектируемой ТП.

Расположение всех объектов инженерного обеспечения и объектов транспортной инфраструктуры предлагается с учетом требований СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Протяженность устанавливается в рабочем проектировании.

## **II. ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ.**

Мероприятия защиты населения являются составной частью предупредительных мер и мер по ликвидации чрезвычайных ситуаций и, следовательно, выполняются как в превентивном (предупредительном), так и оперативном порядке с учетом возможных опасностей и угроз. При этом учитываются особенности расселения людей, природно-климатические и другие местные условия, а также экономические возможности по подготовке и реализации защитных мероприятий.

Меры по защите населения от чрезвычайных ситуаций осуществляются силами и средствами предприятий, учреждений, организаций, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территории которых возможна или сложилась



чрезвычайная ситуация.

Проектом рекомендуется предусмотреть организацию оповещения населения.

В чрезвычайных ситуациях используются все виды вещания на основе перехвата программ вещания, который осуществляется соответствующими органами управления ГОЧС с помощью специальной аппаратуры.

### III. ИНЫЕ ВОПРОСЫ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

#### ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Проектируемое	Планируемое
1.	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>				
1.1.	Общая площадь территорий, для которых разрабатывается проект планировки, всего, в том числе территории:	га	27,3	27,3	27,3
	в границах красных линий:	га	-	20,58	20,58
1.2.	Площадь функциональных зон, в границах проекта планировки, в соответствии с ГП г. Смоленска, всего, в том числе:	га/%	26,56/100	-	-
1.2.1.	<b>Жилых зон</b>				
	Жилые зоны	-//-	19,27/72,6	-	-
1.2.2.	<b>Зон рекреационного назначения</b>				
	зоны рекреационного назначения	-//-	4,17/15,7	-	-
1.2.3.	<b>Зон специального назначения</b>				
	зоны специального назначения	-//-	0,45/1,65	-	-
1.2.4.	<b>Зон транспортной инфраструктуры</b>				
		-//-	2,67/10,05	-	-
1.3.	<b>Общее количество парковочных мест</b>	м/мест	175	852	
1.3.1.	Из общей площади проектируемого района участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта	га/%	н/д	1,3/4,7	
1.4.	<b>Из общей площади проектируемого района территории общего пользования – всего из них:</b>	га/%	н/д	7,4/27,1	
1.4.1.	- зеленые насаждения общего пользования	га/%	н/д	4,66/17,07	
1.4.2.	- улицы, дороги, проезды, площади	га/%	н/д	2,6/9,52	
1.4.3.	- прочие территории общего	га/%	н/д	0,14/0,51	

	пользования				
1.5.	<b>Коэффициент застройки</b>	%	н/д	<b>14</b>	
1.6.	<b>Коэффициент плотности застройки</b>	%	н/д	<b>61</b>	
2.	<b>НАСЕЛЕНИЕ</b>				
2.1.	Численность населения	тыс. чел.	1,37	0,5	1,92
2.2	Плотность населения	чел./га	69	118	
3.	<b>ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b>				
3.1.	Общая площадь жилых домов, для которых разрабатывается проект планировки, всего в том числе:	кв. м.	41175,5	14474,05	57407,99
3.1.1	государственный (включая ведомственный) и муниципальный	кв. м. квартир/% к общему объему жилого фонда	-	-	-
	частной собственности	-//-	41175,5/36,4	14474,05/12,8	57407,99/50,8
3.2.	Средняя этажность застройки	этаж	10	10	10
3.3.	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв.м общей площади квартир	41,1	-	-
3.4.	Новое жилищное строительство, всего в том числе	тыс. кв.м общей площади квартир	-	14,5	57,4
3.4.1.	малоэтажный (до 3-х этажей)	-//-	-	-	-
3.4.2.	многоэтажный (9 этажей и выше)	-//-	-	14,5	57,4
3.5.	Из общего жилого фонда	кв. м.			
	малоэтажный (до 3-х этажей)	-//-	-	-	-
	многоэтажный (9 этажей и выше)	-//-	41175,5/36,32	-	-
4.	<b>УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>	кол-во			
4.1.	Детские образовательные учреждения на 150 мест	-//-	1	-	-
4.2.	Общеобразовательные школы	-//-	-	-	-
4.3.	Медицинские учреждения	-//-	-	-	-
4.4	Прочие объекты социального и культурно – бытового обслуживания населения				
	Прод. и непрод. торговля	шт.	-	2	3
	Общественное питание	шт.	-	1	1
	Высшие и среднеспециальные учебные заведения	шт.	-	-	-
	Предприятия бытового обслуживания	шт.	-	1	1

	Спортивные сооружения	шт.	-	-	1
<b>5.</b>	<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>				
5.1.	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта				
	автобус	км	0,9	-	
5.2.	Протяженность улично- дорожной сети (в границах проектирования)	км	1,76	-	
	Протяженность магистральных улиц и дорог (в границах проектирования)	км	0,9	-	
5.3.	Плотность улично- дорожной сети в пределах границ проектирования	км/кв. км.	6,4	-	
	Плотность магистральной сети в пределах застройки	км/кв. км.	3,3	-	
<b>6.</b>	<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ</b>				
6.1.	<b>Водоснабжение</b>				
6.1.1.	Водопотребление всего	куб. м / сут	205,9	76,05	287,1
6.1.2.	Протяженность сетей	км	1,9	определить рабочим проектом	определить рабочим проектом
6.2.	<b>Водоотведение</b>				
6.2.1.	Водоотведение	куб. м / сут	205,9	76,05	287,1
6.2.2.	Протяженность сетей	км	1,2	определить рабочим проектом	определить рабочим проектом
6.2.3.	Ливневая канализация	км	0,5	определить рабочим проектом	определить рабочим проектом
6.3.	<b>Энергоснабжение</b>				
6.3.1.	Электропотребление	МВт.ч/год	713,9	263,64	995,3
6.3.2.	Протяженность сетей	км	3,1	определить рабочим проектом	определить рабочим проектом
6.4.	<b>Теплоснабжение</b>				
6.4.1.	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Гкал/год	5492	2028	7656
6.4.2.	Протяженность сетей	км	0,03	определить рабочим проектом	определить рабочим проектом
6.5.	<b>Газоснабжение</b>				
6.5.1.	Расход газа	млн. куб. м / год	-	определить рабочим проектом	определить рабочим проектом
6.5.2.	Протяженность сетей	км	3,3	определить рабочим проектом	определить рабочим проектом
6.6.	<b>Связь</b>				
6.6.1.	Протяженность сетей	км	н/д	н/д	-
6.7.	Количество твердых	тыс. куб. м	2,06	0,77	2,9

	бытовых отходов	/год			
	в том числе утилизируемых	-//-	н/д	н/д	н/д
6.8.	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га	н/д	15,0	4,4