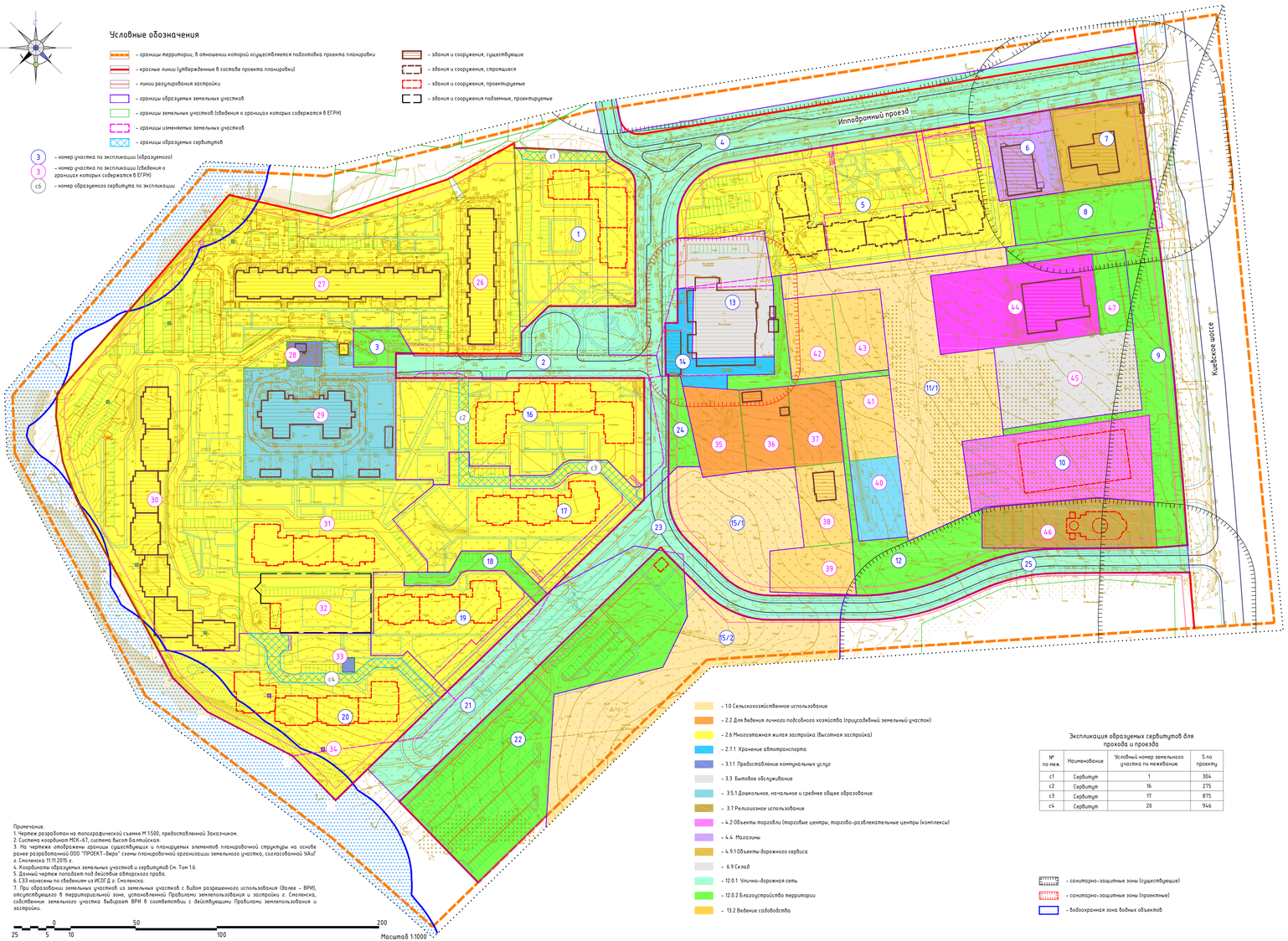
Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- красные линии (утверждение в составе проекта планировки)
- линии регулирования застройки
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков (сведения о границах которых содержатся в ЕГРН)
- границы изменяемых земельных участков
- границы образуемых сервитутов
- здания и сооружения, существующие
- здания и сооружения, строящиеся
- здания и сооружения, проектируемые
- здания и сооружения подземные, проектируемые

(3) - номер участка по экспликации (образуемого)

(3) - номер участка по экспликации (сведения о границах которых содержатся в ЕГРН)

(с6) - номер образуемого сервитута по экспликации



- 1.0 Сельскохозяйственное использование
- 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
- 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
- 2.7.1 Хранение автотранспорта
- 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
- 3.3 Бытовое обслуживание
- 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование
- 3.7 Религиозное использование
- 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)
- 4.4 Магазины
- 4.9.1 Объекты дорожного сервиса
- 6.9 Склад
- 12.0.1 Улично-дорожная сеть
- 12.0.2 Благоустройство территории
- 13.2 Ведение садоводства

- санитарно-защитные зоны (существующие)
- санитарно-защитные зоны (проектные)
- водоохранная зона водных объектов

Экспликация образуемых сервитутов для прохода и проезда

№ по пик.	Наименование	Условный номер земельного участка по межевому	S по проекту
с1	Сервитут	1	304
с2	Сервитут	16	275
с3	Сервитут	17	875
с4	Сервитут	20	946

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, предоставленной Заказчиком.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. На чертеже отображены границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры на основе ранее разработанной ООО "ПРОЕКТ-Вера" схемы планировочной организации земельного участка, согласованной ЗАиГ г. Смоленска 11.11.2015 г.
4. Координаты образуемых земельных участков и сервитутов см. Том 1.6.
5. Данный чертеж попадает под действие авторского права.
6. СЗЗ нанесены по сведениям из ИСОГД г. Смоленска.
7. При образовании земельных участков из земельных участков с видом разрешенного использования (далее - ВРИ), отсутствующего в территориальной зоне, установленной Правилами землепользования и застройки г. Смоленска, собственник земельного участка выбирает ВРИ в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки.

0 50 200
25 5 10 100
Масштаб 1:1000

Экспликация образуемых земельных участков

№ по пик.	Способ образования	№ спр на плане	Категория земель	Вид разрешенного использования (Приказ Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков)	Вид разрешенного использования по сведениям из ЕГРН	Адрес	Площадь по проекту, м²	Площадь по сведениям ЕГРН, м²	Примечание
1	перераспределение	10	Земли населенных пунктов	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ш. Киевское, д. 10	7000	7000	67:27:0021055:215
2	перераспределение	-	Земли населенных пунктов	12.0.1 Улично-дорожная сеть	для многоэтажного жилищного строительства	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Одинцово	4765	2892	67:27:0021055:474
3	раздел, перераспределение	-	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	для многоэтажного жилищного строительства	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Одинцово	720	2892	67:27:0021055:474
4	раздел, перераспределение	-	Земли населенных пунктов	12.0.1 Улично-дорожная сеть	для реконструкции конно-спортивной базы	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Одинцово	13852	17700	67:27:0021055:21
5	объединение, перераспределение	11	Земли населенных пунктов	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Для многоэтажной застройки Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) под жилым домом	Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, г. Смоленск, поселок Одинцово	13296	5281, 3927, 2961, 800	67:27:0000000:6344, 67:27:0000000:6347, 67:27:0000000:6348, 67:27:0021055:3
6	перераспределение	17	Земли населенных пунктов	4.4 Магазины	объекты розничной торговли (магазины)	Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, г. Смоленск, проезд Ипподромный, земельный участок 1	2072	1584	67:27:0021055:5
7	перераспределение	13	Земли населенных пунктов	-	Для станции технического обслуживания и автомойки с надстройкой второго этажа под административно-бытовые помещения	Смоленская обл, г. Смоленск, ш Киевское, 21	2872	2765	67:27:0021055:19
8	уточнение	-	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	Объекты дорожного сервиса	Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, г. Смоленск, ш. Киевское, земельный участок № 21А.	2575	2665	67:27:0000000:6385
9	образование	-	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	-	Смоленская обл., г. Смоленск, ш. Киевское	5131	-	-
10	раздел	19	Земли населенных пунктов	-	Для сельскохозяйственного производства	Смоленская область, г. Смоленск	5228	16022	67:27:0021060:58
11	раздел	-	Земли населенных пунктов	-	Для сельскохозяйственного производства	Смоленская область, г. Смоленск	10794	16022	67:27:0021060:58
12	образование	-	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	-	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Одинцово	4177	-	-
13	перераспределение	12	Земли населенных пунктов	-	Под склад хранения сельскохозяйственной техники	обл. Смоленская, г. Смоленск, п. Одинцово	3949	2176	67:27:0021060:17
14	перераспределение	20	Земли населенных пунктов	2.7.1 Хранение автотранспорта	под подземный гараж	Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, п. Одинцово	1500	1500	67:27:0000000:1050
15	раздел	-	Земли населенных пунктов	-	Для сельскохозяйственного производства	Смоленская область, г.Смоленск	28925	32044	67:27:0000000:1809
16	перераспределение	9	Земли населенных пунктов	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	для многоэтажного жилищного строительства	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Одинцово	8714	9 283	67:27:0021055:121
17	перераспределение	8	Земли населенных пунктов	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	для многоэтажного жилищного строительства	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Одинцово	7575	6136	67:27:0021055:119
18	перераспределение	-	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	для многоэтажного жилищного строительства	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Одинцово	951	4980	67:27:0021055:210
19	перераспределение	7	Земли населенных пунктов	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	для многоэтажного жилищного строительства	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Одинцово	4726	3945	67:27:0021055:214
20	перераспределение	6	Земли населенных пунктов	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	для многоэтажного жилищного строительства	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Одинцово	9858	9189	67:27:0021055:208
21	перераспределение	-	Земли населенных пунктов	12.0.1 Улично-дорожная сеть	для многоэтажного жилищного строительства	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Одинцово	5588	4980, 9189	67:27:0021055:210, 67:27:0021055:208,
22	образование	-	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	-	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Одинцово	10882	-	-
23	раздел	-	Земли населенных пунктов	12.0.1 Улично-дорожная сеть	Для сельскохозяйственного производства	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Одинцово	3183	32044	67:27:0000000:1809
24	раздел	-	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	для многоэтажного жилищного строительства	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Одинцово	762	4980	67:27:0021055:210
25	образование	-	Земли населенных пунктов	12.0.1 Улично-дорожная сеть	-	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Одинцово	3318	-	-

Экспликация земельных участков, сведения о границах которых содержатся в ЕГРН

№ по пик.	Категория земель	Вид разрешенного использования (Приказ Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков)	Вид разрешенного использования по сведениям из ЕГРН	Адрес	Площадь по сведениям ЕГРН, м²	Примечание
26	Земли населенных пунктов	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	для многоэтажного жилищного строительства	Смоленская обл., г. Смоленск, п. Одинцово	6362	67:27:0021055:117
27	Земли населенных пунктов	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	для многоэтажного жилищного строительства	Смоленская обл., г. Смоленск, п. Одинцово	13383	67:27:0021055:118
28	Земли населенных пунктов	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	Коммунальное обслуживание (под блочно-модульную котельной)	Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, Ипподромный проезд, земельный участок 28А	332	67:27:0021055:585
29	Земли населенных пунктов	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	строительство детского сада	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Одинцово	6424	67:27:0021055:120
30	Земли населенных пунктов	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	для многоэтажного жилищного строительства	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Одинцово	18320	67:27:0021055:473
31	Земли населенных пунктов	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	для многоэтажного жилищного строительства	Смоленская область, г. Смоленск, п. Одинцово	6233	67:27:0021055:212
32	Земли населенных пунктов	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	для многоэтажного жилищного строительства	Смоленская область, г. Смоленск, п. Одинцово	3123	67:27:0021055:211
33	Земли населенных пунктов	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	для многоэтажного жилищного строительства	Смоленская область, г. Смоленск, п. Одинцово	67	67:27:0021055:209
34	Земли населенных пунктов	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	Для строительства 53 опор линии разрешно электроснабжения жилого поселка и газовой котельной	обл. Смоленская, г. Смоленск, п. Милобудово	218	67:27:0000000:81
35	Земли населенных пунктов	2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Для ведения личного подсобного хозяйства	обл. Смоленская, г. Смоленск, п. Милобудово	1649	67:27:0021060:36
36	Земли населенных пунктов	2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Для ведения личного подсобного хозяйства	обл. Смоленская, г. Смоленск, в районе п. Милобудово	1500	67:27:0021060:25
37	Земли населенных пунктов	2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Для ведения личного подсобного хозяйства	Смоленская обл., г. Смоленск, в р-не пос. Милобудово, (ранее в Милобудовском Смоленского района)	1500	67:27:0021060:19
38	Земли населенных пунктов	13.2 Ведение садоводства	Для садоводства и огородничества	Российская Федерация, обл. Смоленская, г. Смоленск, в р-не п. Вишенки	1500	67:27:0021060:18
39	Земли населенных пунктов	13.2 Ведение садоводства	Для садоводства, огородничества и строительства жилого дома	Смоленская обл, г. Смоленск, в р-не п. Вишенки, (ранее Милобудовская сельская администрация)	1500	67:27:0021060:27
40	Земли населенных пунктов	2.7.1 Хранение автотранспорта	стоянки индивидуального легкового автотранспорта	Смоленская область, г. Смоленск, п. Одинцово	1500	67:18:303010:91
41	Земли населенных пунктов	13.2 Ведение садоводства	Для индивидуального садоводства	обл. Смоленская, г. Смоленск, пос. Милобудово	1500	67:27:0021060:22
42	Земли населенных пунктов	13.2 Ведение садоводства	Для индивидуального садоводства	Смоленская обл, г. Смоленск, в р-не пос. Милобудово, (ранее в Милобудовском Смоленского района)	1500	67:27:0021060:20
43	Земли населенных пунктов	13.2 Ведение садоводства	Для садоводства и огородничества	обл. Смоленская, г. Смоленск, п. Милобудово	1500	67:27:0021060:23
44	Земли населенных пунктов	4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	для строительства торгового центра	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ш Киевское, уч №24.	4947	67:27:0021060:49
45	Земли населенных пунктов	3.3 Бытовое обслуживание	Для размещения объекта бытового обслуживания	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Вишенки	4297	67:27:0021060:181
46	Земли населенных пунктов	3.7 Религиозное использование	под православный храм	Смоленская область, г. Смоленск, п. Одинцово	3015	67:27:0021060:56
47	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	Для целей, не связанных со строительством, - благоустройства территории	Смоленская область, г. Смоленск, п. Одинцово	1000	67:27:0021060:50

Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Договор №21/2021от 11.05.2021 г. ПМ-1
ГИП		Найдёнова				Проект планировки территории под многоэтажную комплексную застройку в районе п. Одинцово в г. Смоленске
		Казобская				Проект межевания территории (основная часть проекта межевания)
Разработал		Шатова				Чертеж межевания территории. М 1:1000.
Н. контр.		Шатова				

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Открытая студия архитектуры и урбанистики
Open studio of architecture and urban planning