

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

25 февраля 2022 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской – вдоль реки Ясенной.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 16 февраля 2022 г. № 322.

Количество участников, которые приняли участие в собрании публичных слушаниях – 40 человек, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальным участником является – 29 человек.

Всего количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях, в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, является – 30 человек.

Предложения и замечания участников публичных слушаний

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	Рекомендации комиссии
Предложения	
Разделить земельный участок № 22 (по экспликации проекта межевания) на земельный участок под жилым домом 39а и на земельный участок под жилым домом 39б по адресу: проспект Гагарина по фактическому использованию.	Не принимается. После предоставления протокола общего собрания жильцов домов 39а и 39б по адресу: проспект Гагарина по вопросу раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3266 данное предложение может быть рассмотрено на очередных публичных слушаниях по проекту внесения изменений.
Необходимо улучшить выездные дороги из микрорайона (2-й Киевский переулок). Дороги не обустроены тротуарами для	Принимается частично. Установить красную линию по 2-у Киевскому переулку с учетом Правил землепользования и

комфортного движения пешеходов с колясками.	застройки города Смоленска, утвержденных постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм. Сформировать выездную дорогу (между жилыми домами 45 и 39 по адресу: проспект Гагарина) возможно после рассмотрения на общем собрании жильцов близлежащих домов вопроса об уменьшении общедомовой собственности.
Необходимо обеспечить микрорайон станцией для обезжелезивания на земельном участке 67:27:0030708:37 (№ 45 по экспликации проекта межевания).	Не принимается. Данное замечание не относится к документации по планировке территории и определяется после разработки проектной документации по реконструкции станции обезжелезивания.
Увеличить земельный участок № 16 (по экспликации проекта межевания) за счет земельного участка № 45 (по экспликации проекта межевания) для благоустройства жилого дома. Выделить из земельного участка № 45 (по экспликации проекта межевания) земельный участок для отдыха и прогулок жителей микрорайона.	Принимается частично. Раздел земельного участка № 45 (по экспликации проекта межевания) и выделение территории под благоустройство возможно после разработки проектной документации по реконструкции станции обезжелезивания (необходим расчет площади размещения станции).
Замечания – не поступали	
Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний, являющиеся правообладателями, находящихся в границах территории, в пределах которой проводились публичные слушания, земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства	Рекомендации комиссии
Предложения – не поступали	

Замечания	
<p>По территории земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030710:9 (в частной собственности с 07.09.2018) запроектирована улично-дорожная сеть (земельный участок № 60 по экспликации проекта межевания), которая нарушает права на частную собственность.</p>	<p>Не принимается. Улично-дорожная сеть запроектирована в соответствии с функциональной зоной транспортной инфраструктуры, которая отражена в генеральном плане города Смоленска, утвержденного решением 32-й сессии Смоленского городского Совета I созыва от 22.09.98 № 260 (в ред. 26.02.2021 № 94). В случае строительства, реконструкции объектов государственного значения или объектов местного значения, в рамках действующего законодательства, осуществляется изъятие земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в их границах, согласно земельному законодательству.</p>
<p>Земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030710:9 не входит в границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, а также он расположен за пределами проектируемых красных линий.</p>	<p>Принимается. Расширить границы территории (проекта планировки), в отношении которой разрабатывается проект межевания, включив в нее земельные участки № 59-61 (по экспликации проекта межевания). Сформировать земельные участки под улично-дорожную сеть в пределах красных линий.</p>
<p>1. Площадь застройки объекта капитального строительства № 76 (по экспликации проекта планировки) увеличена в два раза, что не соответствует предельным параметрам данной территориальной зоны, установленным Правилами землепользования и застройки города Смоленска, утвержденными постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021</p>	<p>Не принимается. Размещение на земельных участках объектов с параметрами, определенными в проекте планировки (магазин ориентировочной площадью более 1000 м² с размещением м/м за границами земельного участка на участке № 63 и магазин с кафе с размещением м/м за границами земельного участка на участке № 62)</p>

<p>№ 2531-адм. 2. Нехватка парковочных мест из-за размещения торгового объекта на земельном участке № 29 (по экспликации проекта межевания), если не будет реализована парковка в 45 м/м в цоколе объекта. Территория земельного участка № 29 (по экспликации проекта межевания) не позволяет разместить остальные требуемые 25 м/м.</p>	<p>только при получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства и при получении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства .</p>
<p>Изменить наименование объектов капитального строительства № 8, 9, 10, 11, 23, 25 (по экспликации проекта планировки), обозначив жилые дома как 3-х ÷ 5-и секционные. Не указывать количество м/м в наименовании.</p>	<p>Принимается частично. Изменить наименование объектов капитального строительства (по экспликации проекта планировки) № 8 на «многоквартирный дом с подземным гаражом и встроенным магазином», № 9-11 на «многоквартирный дом с подземным гаражом», № 23 на «многоквартирный дом», № 25 на «многоквартирный дом с подземным гаражом».</p>

По результатам рассмотрения предложений и замечаний рекомендовано одобрить проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской – вдоль реки Ясенной, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 30.10.2020 № 2382-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской – вдоль реки Ясенной» с учетом предложений и замечаний, поступивших от членов комиссии: отразить проектируемый детский сад, на земельном участке № 26 (по экспликации проекта межевания), в проекте планировки; вдоль красной линии сформировать и изменить земельные участки № 62 и № 63 под улично-дорожную сеть (код 12.0.1) с учетом территориального зонирования Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм.

Учесть внесенные изменения в проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской – вдоль реки Ясенной, утвержденные постановлением

Администрации города Смоленска от 25.02.2022 № 432-адм «О внесении изменений в проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской – вдоль реки Ясенной».

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской – вдоль реки Ясенной, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 30.10.2020 № 2382-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской – вдоль реки Ясенной» с учетом предложений, замечаний и внесенных изменений в проект межевания застроенных подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской – вдоль реки Ясенной, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 25.02.2022 № 432-адм «О внесении изменений в проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской – вдоль реки Ясенной».

Заместитель Главы города Смоленска по
имущественным и земельным
отношениям – заместитель председателя
комиссии

К.П. Кассиров