



№ по ГП	Наименование	Этажность	S общ. квартир	S застройки	Количество жителей	Расчет кол-ва площадок (спортивных, детских игровых, отдыха) м²		Расчет стоянок для автомобилей (исходя из 80 м² общей площади квартир / на машино-место)		Площадь встроенных помещений общественного назначения в уровне 1 этажа
						по расчету	по проекту	по расчету	по проекту	
Жилые здания										
1	9-ти секционный жилой дом	9	19170	3468.85	640	1150	1165	240	115	
2	2-х секционный жилой дом	10	5240	813.87	175	315	525	65	49	
14	2-х секционный жилой дом	10	7800	1137.20	260	468	480	97	29	980
16	6-ти секционный жилой дом	10	19950	3315.90	665	1200	1200	250	90	1085
16а	1-но секцион. жил. дом с магазином на 1 эт. и подземн. гар.-стоянкой	10	2600	469,09	85	155	155	33	4 - на участке, 43 - в гараже	320
16б	аннулирован	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	4-х секционный жилой дом	10	15955	2438.50	532	957	825	200	43	175
18	4-х секционный жилой дом	10	8953	1510.00	298	537	537	112	55	1080
20	2-х секционный жилой дом	10	6412	1071.40	214	385	385	80	26	
21	1-но секционный жилой дом с гараж-стоянкой	10	2910	450,00	97	175	250	38	13 - на участке, 31 - в гараже	
22, 22а	2 жилых дома из 7-ми блок-секций	10	18555	893.50 и 2426.61	619	1114	1820	232	121	
Итого по группе №3:			114445	19162.92	3812	6870	7760	1433	717	3640
5	2-х секционный жилой дом с подземн. гаражом на 105 м/м	16	10500	1160.00	350	630	650	130	15 - на участке, 105 - в гараже	800
6	2-х секционный жилой дом со встроенным гар. на 97 м/м	16	10500	1160.00	350	630	650	130	31 - на участке, 97 - в гараже	800
7	1-но секцион. жил. дом со встроенным гар. на 53 м/м	16	5600	590.00	185	335	350	70	34 - на участке, 53 - в гараже	450
Итого по группе №1:			26600	2910.00	885	1595	1650	330	335	2050
8	3-х секцион. жил. дом с подзем. гар. на 94 места и встроен. магазином на 1 этаже	10	9600	2020.84	320	575	580	120	21 - на участке, 94 - в гараже	1300
9	4-х секцион. жил. дом с подземн. гар.-стоянкой	10	11000	1342.44	367	660	665	137	20 - на уч., 96 в гар.	
10	3-х секцион. жил. дом с подземн. гар.-стоянкой	10	8000	1101.64	267	480	480	100	34 - на уч., 90 в гар.	
11	4-х секционный жилой дом с подзем. гаражом на 94 мест	10	12200	1652.46	406	730	780	152	25 - на участке, 94 - в гараже	300
12	3-х секционный жилой дом	10	11000	1139.12	367	660	660	137	45 - на участке	
13	3-х секционный жилой дом	10	10530	1500.61	351	632	660	132	43 - на участке	
13а	Встроен.-присроен.полуподзе м. гар.-стоянка на 55 м/м	1							55 - в гараже	
Машино-мест на снежной общественной территории									48	
Итого по группе №2:			62330	8756.00	2078	3738	3825	778	236 - на участке, 429 - в гаражах	1600
23	4-х секционный жилой дом	10	11800	1969.09	395	710	750	147	64 - на участке, 85 - в гараже-стоянке	350
24	5-ти секционный жилой дом	10	14200	2275.08	475	855	950	178	50 - на участке, 118 - в гараже-стоянке	400
25	3-х секционный жилой дом со встроен. гаражом на 79 м/м	10	9450	1684.94	315	567	600	118	21 - на участке, 79 - в гараже	350
Итого по группе №4:			35450	6930.00	1185	2132	2300	440	417	1100
Здания и сооружения общественного назначения										
3	ЦТП №127	1		403.50						
4	ТП №560	1		58.12						
15	Трансформаторная подстанция (проектируемая)	1		56,00						
19	ТП №831	1		85.34						
26	Детский сад на 210 мест	3		1142.70						
27	Школа на 1100 мест	3		6922.86						
28	Детский сад на 150 мест	2		1142,70						
29	ТП №145	1		17,95						
74	Открыт. 7-ми этаж. гар.-стоян. на 322 м/м с подзем. уровнем на 50 м/м	7		1588.36					372	
75	Здание общественного назначения	2		320.00						
76	Объект розничной торговли	2		1680.00						
77	Здание магазина с кафе	2		475.80						
78	Открытая парковка вдоль южной границы микрор-на (за ЛЭП 110 кВм)								535	
79	ТП №1127 6/0,4 кВ	1		7.00						
Итого по группе:				13016.53					907	
Всего:			238825	49496.45	7960	14355	15535	2985	3041	8390

Примечание:
- вдоль проезжей части проспекта Гагарина размещены дополнительные 55 парковочных мест, учтенных в итоговом числе (2950 мест).
- изменения в настоящий чертеж введены на основании постановления Администрации города Смоленска от 05.03.2021 №432-адм.
- планируемые здания показаны ориентировочно.

						уч						
						Проект планировки и межевания территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – ул. 2-я Киевская – до пересечения с ул. Марии Октябрьской – вдоль реки Янениной						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Утверждаемая часть	Стадия	Лист				
							ПП	2				
Г.А.П. Разработ. Разработ. Н.Контроль						б.А. Карташева Соборникова, О.С.	План красных линий. Объекты капитального строительства начертаны к разрезам. М 1:1000			000 "Архитектура"		